Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	28.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_0274116173_2022_000_20261127_f56a1451-91ce-4974-be23-00de12664a92
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ООО Специализированный Застройщик "ИСК СтройФедерация"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 28.11.2026	
ИНН	0274116173
КПП	027801001
Код по ОКПО	97970633
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.2
Местонахождение (адрес)	450080, Башкортостан Респ, г.Уфа, ул.Гали Ибрагимова, д. 5/1, 1Б
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

ИНН 0274116173
КПП 027801001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	31	10	15
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 840	5 069	20 201
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	-	36 774
	Финансовые вложения	1170	279 927	279 927	19 547
	Отложенные налоговые активы	1180	12 627	-	75 944
	Прочие внеоборотные активы	1190	609 536	165 787	3 236 138
	Строительство объектов основных средств		609 536	165 787	3 236 138
	Итого по разделу I	1100	905 961	450 793	3 388 619
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	0	-	4 451
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности		0	-	4 451
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	-	12 508

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Дебиторская задолженность	1230	961 811	186 137	487 090
	Поставщики и подрядчики		123 765	15 610	398 138
	в т.ч. аван платеж генподрядчику по стр-ву		115 779	-	364 553
	Покупатели и заказчики		1 492	13 041	4 047
	Прочие налоги и сборы		284	1 249	189
	Расчеты по социальному страхованию		0	97	176
	Задолженность участников долевого строительства по договорам с отсрочкой платежа		832 940	151 002	72 074
	Прочие		2 717	5 138	12 466
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	536 000
	Займы выданные		0	-	-
	Депозит срочный		0	-	536 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	468	32 324	11 802
	Прочие оборотные активы	1260	95	77	27 882
	Итого по разделу II	1200	962 374	218 538	1 079 733
	БАЛАНС	1600	1 868 335	669 331	4 468 352
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(38 071)	18 452	(276 708)
	Итого по разделу III	1300	111 929	168 452	(126 708)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	722 281	100 129	-
	Займ полученный		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Отложенные налоговые обязательства	1420	60	2	2
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	-	-
	Задолженность перед участниками долевого строительства		0	-	-
	Итого по разделу IV	1400	722 341	100 131	2
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	-
	Займы полученные		0	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	201 133	344 646	4 595 058
	поставщики и подрядчики		197 817	315 576	311 123
	задолженность перед персоналом организации		1 146	658	597
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами		0	-	295
	задолженность по налогам и сборам		1 855	26 953	1 655
	прочие кредиторы		315	749	77
	задолженность перед участниками долевого строительства		0	710	4 281 311
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	0	-	-
	Резервы на оплату отпусков		0	-	-
	Резервы по сомнительным долгам		0	-	-
	Прочие обязательства	1550	832 932	56 102	-
	Итого по разделу V	1500	1 034 065	400 748	4 595 058
	БАЛАНС	1700	1 868 335	669 331	4 468 352

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2022 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	862	363 782
	Себестоимость продаж	2120	(7)	(6 624)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	855	357 158
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(64 690)	(94 415)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(63 835)	262 743
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 081	8 147
	проценты к получению		0	-
	Проценты к уплате	2330	(0)	(252)
	проценты к уплате по займам		(0)	(-)
	Прочие доходы	2340	4 517	209 368
	Прочие расходы	2350	(10 453)	(82 411)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(68 690)	397 595
	Налог на прибыль[5]	2410	12 569	(102 492)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(26 548)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	12 569	(75 944)
	Прочее	2460	(402)	57
	Начисления по акту проверки		0	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(56 523)	295 160
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	(56 523)	295 160
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	**6400**	**0**	**-**

Примечания

[9] Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала

За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	150 000	(-)	-	-	(276 708)	(126 708)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	295 160	295 160
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	295 161	295 161
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	150 000	(-)	-	-	18 452	168 452
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	(56 523)	(56 523)
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	(56 523)	(56 523)
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	150 000	(-)	-	-	(38 071)	111 929

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*Изменение капитала за 2021 г.*		*На 31 декабря 2021 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
Чистые активы	3600	111 929	168 452	(126 708)

Отчет о движении денежных средств

За 2022 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	129 193	5 569 419
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	0	55 253
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	103 602	1 053 166
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	25 591	4 461 000
Платежи - всего	4120	(783 201)	(5 648 774)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(706 005)	(5 607 817)
в связи с оплатой труда работников	4122	(20 696)	(12 857)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
Подотчет		(1 159)	(427)
Возврат по ДДУ		(2 732)	(16 265)
НДС		(50 294)	(355)
% по кредиту		(0)	-
прочие платежи	4129	(2 315)	(11 053)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(654 008)	(79 355)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	622 152	100 129
в том числе: получение кредитов и займов	4311	622 152	100 129
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(252)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(252)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	622 152	99 877
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(31 856)	20 522
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	32 324	11 802
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	468	32 324
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).