

|                                                                                                                            |                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>          |                                                                             |
| Дата формирования информации                                                                                               | 28.06.2025                                                                  |
| Номер выгрузки информации                                                                                                  | № 0710099_1658116574_2019_000_20250628_6b497aad-7071-4ebe-a64e-ad72342b56f3 |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                                 |                                                                             |
| Полное наименование юридического лица                                                                                      | Общество с ограниченной ответственностью "Успех"                            |
| <i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 28.06.2025</i> |                                                                             |
| ИНН                                                                                                                        | 1658116574                                                                  |
| КПП                                                                                                                        | 165501001                                                                   |
| Код по ОКПО                                                                                                                | 66624883                                                                    |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                              | 16 Частная собственность                                                    |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                                   | 12300 Общества с ограниченной ответственностью                              |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                                  | 68.10                                                                       |
| Местонахождение (адрес)                                                                                                    | 420111, г. Казань, ул. Большая Красная, д. 15/9, пом. 3-8                   |
| Единица измерения                                                                                                          | <u>Тыс. руб.</u>                                                            |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                                     | Нет                                                                         |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                          |                                                                             |
| ИНН                                                                                                                        |                                                                             |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                                |                                                                             |

### Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                   | Код строки | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-------------------------------|-------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                         | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                           |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                           |            |                       |                       |                       |
|                               | Нематериальные активы                     | 1110       | 235                   | 261                   | -                     |
|                               | Неисключительное право на сайт            |            | 0                     | 261                   | -                     |
|                               | Результаты исследований и разработок      | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы           | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы             | 1140       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Основные средства                         | 1150       | 19 664                | 6 278                 | 35 994                |
|                               | Недвижимость                              |            | 0                     | 3 053                 | 35 344                |
|                               | Транспортное средство                     |            | 0                     | 455                   | 650                   |
|                               | Производственное оборудование             |            | 0                     | 2 770                 | -                     |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности | 1160       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Финансовые вложения                       | 1170       | 11 180                | 15 529                | 18 493                |
|                               | Паи                                       |            | 0                     | 2 595                 | 1 443                 |
|                               | Акции и доли в уст.капитале компаний      |            | 0                     | -                     | -                     |
|                               | Предоставленные займы                     |            | 0                     | 12 934                | 17 050                |
|                               | Отложенные налоговые активы               | 1180       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Прочие внеоборотные активы                | 1190       | 535                   | 161                   | -                     |
|                               | Итого по разделу I                        | 1100       | 31 614                | 22 229                | 54 487                |
| <b>II. Оборотные активы</b>   |                                           |            |                       |                       |                       |
|                               | Запасы                                    | 1210       | 48 871                | 40 641                | 37 825                |
|                               | Основное производство                     |            | 0                     | 101                   | -                     |
|                               | Материалы                                 |            | 0                     | 4                     | 8                     |
|                               | Товары                                    |            | 0                     | 12 399                | 13 556                |
|                               | Земельные участки                         |            | 0                     | 28 137                | 24 261                |

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                                | Код строки | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                                      | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям              | 1220       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Дебиторская задолженность                                              | 1230       | 48 639                | 76 722                | 71 034                |
|                               | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  |            | 0                     | 1 855                 | 3 164                 |
|                               | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   |            | 0                     | 41 770                | 39 164                |
|                               | Расчеты по налогам и сборам                                            |            | 0                     | -                     | 5                     |
|                               | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                       |            | 0                     | -                     | -                     |
|                               | Расчеты с персоналом по оплате труда                                   |            | 0                     | -                     | 7                     |
|                               | Расчеты с подотчетными лицами                                          |            | 0                     | 27                    | 1                     |
|                               | Расчеты с персоналом по прочим операциям                               |            | 0                     | -                     | -                     |
|                               | Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал                     |            | 0                     | -                     | -                     |
|                               | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             |            | 0                     | 33 070                | 28 693                |
|                               | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)             | 1240       | 16 887                | 29 149                | 144                   |
|                               | Долговые ценные бумаги                                                 |            | 0                     | -                     | -                     |
|                               | Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг                 |            | 0                     | -                     | -                     |
|                               | инвестирование строительства                                           |            | 0                     | -                     | -                     |
|                               | займы                                                                  |            | 0                     | 29 149                | 144                   |
|                               | Денежные средства и денежные эквиваленты                               | 1250       | 1 080                 | 22                    | 18                    |
|                               | Касса организации                                                      |            | 0                     | -                     | -                     |
|                               | Расчетные счета                                                        |            | 0                     | -                     | 18                    |
|                               | Прочие оборотные активы                                                | 1260       | 0                     | 12                    | 29                    |
|                               | Расходы будущих периодов                                               |            | 0                     | 12                    | 29                    |
|                               | <b>Итого по разделу II</b>                                             | 1200       | 115 477               | 146 546               | 109 050               |
|                               | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1600       | 147 091               | 168 775               | 163 537               |
| <b>Пассив</b>                 |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Капитал и резервы</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                               | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 500                   | 500                   | 500                   |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                           | Код строки | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                                 | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                                       | Собственные акции, выкупленные у акционеров                       | 1320       | (-) <sup>2</sup>      | (-)                   | (-)                   |
|                                       | Переоценка внеоборотных активов                                   | 1340       | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | Переоценка основных средств                                       |            | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | Переоценка НМА                                                    |            | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | Переоценка прочих внеоборотных активов                            |            | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | Добавочный капитал (без переоценки)                               | 1350       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Резервный капитал                                                 | 1360       | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | Резервы, образованные в соответствии с законодательством          |            | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами |            | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                      | 1370       | 31 688                | 24 846                | 32 636                |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                                       | 1300       | 32 188                | 25 346                | 33 136                |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                                   |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                  | 1410       | 101 548               | 115 778               | 116 750               |
|                                       | векселя                                                           |            | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | Долгосрочные кредиты                                              |            | 0                     | 75 000                | 75 000                |
|                                       | Долгосрочные займы                                                |            | 0                     | 40 778                | 41 750                |
|                                       | займы                                                             |            | 0                     | -                     | 41 750                |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства                                | 1420       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                                           | 1430       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                                              | 1450       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                                        | 1400       | 101 548               | 115 778               | 116 750               |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                          | Код строки | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                                  |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                 | 1510       | 6 654                 | 6 303                 | 4 703                 |
|                                       | Проценты по долгосрочным кредитам                |            | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | Проценты по краткосрочным займам                 |            | 0                     | -                     | 14                    |
|                                       | Проценты по долгосрочным займам                  |            | 0                     | 3 803                 | 1 030                 |
|                                       | Краткосрочные кредиты                            |            | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | Краткосрочные займы                              |            | 0                     | 2 500                 | 3 660                 |
|                                       | Проценты по краткосрочным кредитам               |            | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | Кредиторская задолженность                       | 1520       | 6 702                 | 21 349                | 8 947                 |
|                                       | Расчеты с поставщиками и подрядчиками            |            | 0                     | 3 466                 | 5 227                 |
|                                       | Расчеты с покупателями и заказчиками             |            | 0                     | 15 096                | 2 326                 |
|                                       | Расчеты по налогам и сборам                      |            | 0                     | 602                   | 79                    |
|                                       | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению |            | 0                     | 162                   | 220                   |
|                                       | Расчеты с персоналом по оплате труда             |            | 0                     | 27                    | 17                    |
|                                       | Расчеты с подотчетными лицами                    |            | 0                     | -                     | 3                     |
|                                       | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами       |            | 0                     | 1 987                 | 1 067                 |
|                                       | Расчеты с персоналом по прочим операциям         |            | 0                     | 9                     | 8                     |
|                                       | ошибочно поступившие                             |            | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | расчеты с прочими кредиторами                    |            | 0                     | -                     | 1 067                 |
|                                       | расчеты с участниками                            |            | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | Доходы будущих периодов                          | 1530       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                          | 1540       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                             | 1550       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу V</b>                        | 1500       | 13 356                | 27 652                | 13 650                |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                    | 1700       | 147 092               | 168 776               | 163 536               |

#### Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2019 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                            | Код строки | За 2019 г. | За 2018 г. |
|------------------------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|                        | Выручка <sup>4</sup>                               | 2110       | 53 486     | 10 842     |
|                        | Себестоимость продаж                               | 2120       | (36 615)   | (12 196)   |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100       | 16 871     | (1 354)    |
|                        | Коммерческие расходы                               | 2210       | (993)      | (1 017)    |
|                        | Управленческие расходы                             | 2220       | (4 250)    | (4 463)    |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200       | 11 628     | (6 834)    |
|                        | Доходы от участия в других организациях            | 2310       | -          | -          |
|                        | Проценты к получению                               | 2320       | 0          | 3 105      |
|                        | Проценты к уплате                                  | 2330       | (8 302)    | (13 479)   |
|                        | Прочие доходы                                      | 2340       | 8 238      | 41 151     |
|                        | Прочие операционные доходы                         |            | 0          | -          |
|                        | Штрафы, пени, неустойки к получению                |            | 0          | -          |
|                        | Прибыль прошлых лет                                |            | 0          | -          |
|                        | Доходы в виде списанной кредиторской задолженности |            | 0          | -          |
|                        | Прочие внереализационные доходы                    |            | 0          | -          |
|                        | Прочие расходы                                     | 2350       | (4 322)    | (31 093)   |
|                        | Расходы в виде списанной дебиторской задолженности |            | (0)        | (-)        |
|                        | Прочие внереализационные расходы                   |            | (0)        | (-)        |
|                        | Расходы на услуги банков                           |            | (0)        | (-)        |
|                        | Убытки прошлых лет                                 |            | (0)        | (-)        |
|                        | Налоги и сборы                                     |            | (0)        | (-)        |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>         | 2300       | 7 242      | (7 150)    |
|                        | Налог на прибыль <sup>5</sup>                      | 2410       | (399)      | (640)      |
|                        | в т.ч.:<br>текущий налог на прибыль                | 2411       | (399)      | (640)      |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>           | 2412       | -          | -          |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2019 г. | За 2018 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4          | 5          |
|                        | Прочее                                                                                                       | 2460       | 0          | -          |
|                        | Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов                                     |            | 0          | -          |
|                        | Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства                                     |            | 0          | -          |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                               | 2400       | 6 843      | (7 790)    |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -          | -          |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -          | -          |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -          | -          |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>7</sup>                                                         | 2500       | 6 843      | (7 790)    |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                                                                                              |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                                            | 2900       | -          | -          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                                       | 2910       | -          | -          |

#### Примечания

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

### Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

*Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2019 г. | За 2018 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450       | -          | -          |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).