

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	27.06.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7702085921_2023_001_20250627_4663c69c-a2a7-42a3-befd-a961371b0ba4
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Акционерное общество «ИНФА-ОТЕЛЬ»
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 27.06.2025</i>	
ИНН	7702085921
КПП	770201001
Код по ОКПО	17391128
Форма собственности (по ОКФС)	34 Совместная частная и иностранная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	55.10
Местонахождение (адрес)	109012, Москва г, Рождественка ул, дом № 3/6, строение 1
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ЗАО "АУДИТ-КОНСТАНТА"
ИНН	7710043675
ОГРН/ОГРНИП	1027739295210

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.	Нематериальные активы	1110	0	2	5
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2,11	Основные средства	1150	361 234	370 781	389 256
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.	Финансовые вложения	1170	5 250	5 250	-
10	Отложенные налоговые активы	1180	22 116	35 038	37 596
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 317	647	741
	Итого по разделу I	1100	389 917	411 718	427 598
II. Оборотные активы					
4.	Запасы	1210	6 822	6 513	10 782
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	872	93	663
5.	Дебиторская задолженность	1230	14 189	17 320	7 648
3,11	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	102 208	7	17 500
11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30 425	35 179	6 663
	Прочие оборотные активы	1260	839	419	727
	Итого по разделу II	1200	155 355	59 531	43 983
	БАЛАНС	1600	545 272	471 249	471 581

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
8.	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	26 690	26 690	26 690
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 334	1 251	1 251
12.	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	294 406	232 275	215 359
	Итого по разделу III	1300	322 430	260 216	243 300
IV. Долгосрочные обязательства					
5.	Заемные средства	1410	6 750	78 678	7 050
10.	Отложенные налоговые обязательства	1420	28 181	33 728	35 848
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
12.	Прочие обязательства	1450	49 923	48 475	50 814
	Итого по разделу IV	1400	84 854	160 881	93 712
V. Краткосрочные обязательства					
5.	Заемные средства	1510	60	63	95 679
5,12	Кредиторская задолженность	1520	129 414	40 730	27 026
	Доходы будущих периодов	1530	3 158	3 215	3 272
7.	Оценочные обязательства	1540	5 356	6 144	8 592
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	137 988	50 152	134 569
	БАЛАНС	1700	545 272	471 249	471 581

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
13	Выручка ⁴	2110	318 371	244 637
	Гостиница		275 023	178 472
	Аренда		43 348	32 983
	Общественное питание		0	31 636
13,6	Себестоимость продаж	2120	(113 571)	(115 995)
	Гостиница		(102 790)	(63 439)
	Аренда		(10 781)	(7 494)
	Общественное питание		(0)	(32 170)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	204 800	128 642
6	Коммерческие расходы	2210	(15 209)	(10 350)
6.	Управленческие расходы	2220	(92 790)	(91 175)
13.	Прибыль (убыток) от продаж	2200	96 801	27 117
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	193	47
13.	Проценты к уплате	2330	(6 518)	(8 188)
13.	Прочие доходы	2340	7 659	12 957
13.	Прочие расходы	2350	(19 791)	(16 548)
13.	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	78 344	15 385
	Налог на прибыль ⁵	2410	(16 140)	(3 941)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(8 755)	(2 739)
10.	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(7 375)	(827)
	Прочее	2460	10	375
13.	Чистая прибыль (убыток)	2400	62 214	11 819
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	62 214	11 819
СПРАВОЧНО				
13.	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	2	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	26 690	(-)	-	1 251	215 359	243 300
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	16 916	16 916
в том числе:	3211	X	X	X	X	11 819	11 819
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	0	-	-	-	5 097	5 097
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	26 690	(-)	-	1 251	232 275	260 216
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	62 214	62 214
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	62 214	62 214
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	83	(83)	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	26 690	(-)	-	1 334	294 406	322 430

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	243 300	11 819	4 977	260 096
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	120	0	120
после корректировок	3500	243 300	11 939	4 977	260 216
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	215 359	11 819	4 977	232 155
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	120	0	120
после корректировок	3501	215 359	11 939	4 977	232 275
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	27 941	0	0	27 941
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	27 941	0	0	27 941
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	322 430	260 216	246 573	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	397 253	256 070
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	260 916	221 939
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	39 992	33 403
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по агентским договорам и соглашениям		96 197	-
прочие поступления	4119	148	728
Платежи - всего	4120	(222 640)	(227 476)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(60 376)	(70 934)
в связи с оплатой труда работников	4122	(125 044)	(110 842)
процентов по долговым обязательствам	4123	(7 086)	(12 325)
налог на прибыль организаций	4124	(8 728)	(2 645)
денежный поток НДС		(2 598)	(12 960)
комиссии агентам		(3 441)	(6 675)
прочие платежи	4129	(15 367)	(11 095)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	174 613	28 594
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	18 122
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	587
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	17 500

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	35
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(103 404)	(1 761)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 401)	(732)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(1 000)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(102 003)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(0)	(29)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(103 404)	16 361
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	296
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	0	296
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(74 267)	(16 100)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(67 628)	(16 100)
прочие платежи	4329	(6 639)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(74 267)	(15 804)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(3 058)	29 151
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	35 179	6 663
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	30 425	35 179
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(1 696)	(635)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).