

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	05.10.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5022032781_2022_000_20261005_54c0b48c-ebce-4759-87cc-5b3c3bb7a413
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РК-ГАЗСЕТЬСЕРВИС" КОЛОМНА
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.10.2026</i>	
ИНН	5022032781
КПП	502201001
Код по ОКПО	13329204
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	140400, Московская обл, 231-233
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "БИЗНЕС РЕШЕНИЯ - АУДИТ"
ИНН	6234196568
ОГРН/ОГРНИП	1216200007044

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	57 009	562 451	848 160
	Основные средства в организации		22 039	86 405	91 628
	Оборудование к установке		0	1 831	1 831
	Строительство объектов основных средств		8 362	474 216	754 701
	Права пользования активами		26 608	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	77 533	267 849	258 166
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование		77 533	267 849	258 166
	в том числе: инвестиционная недвижимость		77 533	-	-
	Финансовые вложения	1170	34 795	750	750
	Акции		750	750	750
	Предоставленные займы		34 045	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 788	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	181 126	831 051	1 107 077
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	377 794	86 674	472 250
	Материалы		338	1 805	4 288
	Товары		12 597	84 868	467 962
	Основное производство		364 858	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 591	38 375	87 344
	НДС по приобретенным ОС		0	-	-
	НДС при строительстве ОС		10 571	38 330	87 319
	Дебиторская задолженность	1230	42 427	90 464	534 101
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		26 684	10 822	47 106
	Расчеты с покупателями и заказчиками		10 661	50 867	43 585
	Расчеты по налогам и сборам		208	78	3 223
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	119
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 596	-	-
	Расходы будущих периодов		3 277	5 277	11
	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате договоров участия в долевом строительстве		0	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	63 347	65 401
	Предоставленные займы		0	38 847	65 401
	Депозитные счета		0	24 500	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 143	81 192	122 744
	Касса организации		10 891	59 787	21 717
	Расчетные счета		4 245	1 646	18 482
	Валютные счета		0	19 751	1 978
	Аккредитивы		0	-	80 567
	Прочие специальные счета (в валюте)		8	8	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие оборотные активы	1260	527	779	841
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента		0	-	-
	Расходы будущих периодов		527	779	841
	Итого по разделу II	1200	446 481	360 831	1 282 681
	БАЛАНС	1600	627 607	1 191 882	2 389 758
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	364 177	487 195	396 193
	Итого по разделу III	1300	444 187	567 205	476 203
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	260 206	620 851
	Долгосрочные кредиты		0	106 206	441 851
	Долгосрочные займы		0	154 000	179 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 774	-	-
	Оценочные обязательства	1430	4 929	6 053	6 308
	Прочие обязательства	1450	33 751	4 578	425 639
	Долгосрочные обязательства перед участниками долевого строительства по передаче объектов долевого строительства		0	-	421 061
	Арендные обязательства		29 173	-	-
	Итого по разделу IV	1400	44 454	270 837	1 052 798

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	77 995	76 612
	Краткосрочные кредиты		0	-	-
	Краткосрочные займы		0	76 117	76 117
	Проценты по краткосрочным кредитам		0	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	842	102
	Проценты по краткосрочным займам		0	1 036	393
	Проценты по долгосрочным займам		0	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	138 966	275 845	784 146
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		124 153	201 891	282 406
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 650	44 561	467 739
	Расчеты по налогам и сборам		806	15 294	2 218
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 688	484	420
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	138 966	353 840	860 758
	БАЛАНС	1700	627 607	1 191 882	2 389 758

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

<i>Пояснения³</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2022 г.</i>	<i>За 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Выручка ⁴	2110	177 965	915 867
	недвижимость		101 768	763 445
	Себестоимость продаж	2120	(85 750)	(620 982)
	недвижимость		(85 750)	(620 982)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	92 215	294 885
	Коммерческие расходы	2210	(3 940)	(2 245)
	Управленческие расходы	2220	(28 986)	(27 885)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	59 289	264 755
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 941	635
	Проценты к получению		1 941	635
	Проценты к уплате	2330	(20 440)	(25 089)
	Проценты к уплате		(20 440)	(25 089)
	Прочие доходы	2340	109 928	43 962
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		75 954	13 437
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		145	143
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)		13 680	18 748
	Штрафы, пени, неустойки к получению		0	-
	Курсовые разницы		20 129	4 776
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		0	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(147 635)	(76 810)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(95 913)	(11 806)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(64)	(119)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)		(16 372)	(18 920)
	Расходы на услуги банков		(225)	(2 859)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(0)	(2 969)
	Курсовые разницы		(21 461)	(9 756)
	Налоги и сборы		(5 672)	(7 546)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(56)	(-)
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд		(91)	(104)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 083	207 453
	Налог на прибыль ⁵	2410	(704)	(41 428)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(6 718)	(41 428)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	6 014	-
	Прочее	2460	(262)	(141)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства		(262)	(140)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 117	165 884
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	2 117	165 884
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	80 010	(-)	-	-	396 193	476 203
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	165 884	165 884
в том числе:	3211	X	X	X	X	165 884	165 884
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(74 882)	(74 882)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(74 882)	(74 882)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	80 010	(-)	-	-	487 195	567 205
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	2 117	2 117
в том числе:	3311	X	X	X	X	2 117	2 117
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(125 136)	(125 136)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	0	-	-	-	(124 539)	(124 539)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(597)	(597)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	80 010	(-)	-	-	364 177	444 187

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк и	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	476 203	165 884	(74 882)	567 205
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	476 203	165 884	(74 882)	567 205
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	396 193	165 884	(74 882)	487 195
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	396 193	165 884	(74 882)	487 195
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	444 187	567 205	476 203

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	781 510	1 208 475
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	408 741	1 174 865
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	8 883	12 714
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	363 886	20 896
Платежи - всего	4120	(680 965)	(804 107)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(239 909)	(592 299)
в связи с оплатой труда работников	4122	(23 562)	(25 787)
процентов по долговым обязательствам	4123	(19 702)	(27 281)
налог на прибыль организаций	4124	(19 858)	(29 446)
прочие платежи	4129	(377 934)	(129 294)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	100 545	404 368
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	94 505	64 767
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	75 954	23 186
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 291	39 410
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2 309	2 171
прочие поступления	4219	13 951	-
Платежи - всего	4220	(66 575)	(86 047)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(38 995)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(66 575)	(41 823)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(0)	(5 229)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	27 930	(21 280)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	91 717	352 113
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	91 717	352 113
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(287 840)	(776 507)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(519)	(63 750)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(241 561)	(712 757)
прочие платежи	4329	(45 760)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(196 123)	(424 394)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(67 648)	(41 306)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	81 192	122 744

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	15 143	81 192
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	1 599	(246)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).