

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	11.11.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7705412550_2021_001_20251111_884961eb-5d9e-4136-ac24-f1550b7d14ae
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОТДЕЛСТРОЙ-ИНВЕСТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 11.11.2025	
ИНН	7705412550
КПП	774301001
Код по ОКПО	29344217
Форма собственности (по ОКФС)	23 Собственность иностранных юридических лиц
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.2
Местонахождение (адрес)	141411, Москва г, ш Международное, 28Б, 1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	616 181	616 192	616 196
	Нематериальные активы в организации		616 181	616 192	616 196
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 172 942	4 327 809	4 533 778
	Основные средства в организации		4 172 942	4 287 321	4 482 379
	Строительство объектов основных средств		0	40 488	51 399
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 789 123	4 944 002	5 149 974
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	3	-	9
	Материалы		3	-	9
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	367 301	436 629	328 089
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 945	8 986	3 384
	Расчеты с покупателями и заказчиками		362 528	424 358	322 219
	Расчеты по налогам и сборам		697	2 171	2 161
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	63
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		131	1 113	262
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 190	9 876	6 165
	Касса организации		38	21	19
	Расчетные счета		1 077	9 781	6 079
	Валютные счета		74	74	67
	Прочие оборотные активы	1260	48 579	51 376	60 529
	Расходы будущих периодов		48 579	51 376	60 529
	Итого по разделу II	1200	417 072	497 881	394 793
	БАЛАНС	1600	5 206 195	5 441 882	5 544 766
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	131 400	131 400	131 400
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	616 189	616 189	616 189
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(635 193)	(635 431)	(612 158)
	Итого по разделу III	1300	112 396	112 158	135 432

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	4 858 393	4 258 790	4 479 965
	Долгосрочные кредиты		2 590 823	2 646 145	2 654 203
	Долгосрочные займы		433 061	1 248 105	1 530 600
	Долгосрочные займы (в валюте)		1 834 509	364 540	295 162
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 858 393	4 258 790	4 479 965
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	139 885	538 678	405 465
	Проценты по долгосрочным кредитам		139 885	69 581	2 322
	Проценты по долгосрочным займам		0	115 631	150 117
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)		0	353 466	253 026
	Кредиторская задолженность	1520	91 705	529 480	522 281
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		8 183	446 747	411 428
	Расчеты с покупателями и заказчиками		44 185	45 857	64 312
	Расчеты по налогам и сборам		38 928	36 392	46 190
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		408	484	350
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 817	2 776	1 624
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	235 406	1 070 934	929 369
	БАЛАНС	1700	5 206 195	5 441 882	5 544 766

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	393 309	406 772
	по деятельности с основной системой налогообложения		393 309	406 772
	Себестоимость продаж	2120	(315 516)	(315 669)
	по деятельности с основной системой налогообложения		(315 516)	(315 669)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	77 793	91 103
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(118 830)	(144 424)
	по деятельности с основной системой налогообложения		(118 830)	(144 424)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(41 037)	(53 321)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	284	1
	Проценты к получению		284	1
	Проценты к уплате	2330	(321 068)	(173 590)
	Проценты к уплате		(321 068)	(173 590)
	Прочие доходы	2340	394 994	473 437
	Штрафы, пени, неустойки к получению		0	253
	Возмещение убытков к получению		0	14 814
	Курсовые разницы		75 874	78 293
	Прочие внереализационные доходы		319 120	380 077
	Прочие расходы	2350	(32 716)	(269 800)
	Расходы на услуги банков		(375)	(355)
	Штрафы, пени, неустойки к получению		(1 857)	(3 411)
	Курсовые разницы		(19 123)	(247 053)
	Прочие внереализационные расходы		(11 361)	(18 980)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	457	(23 273)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(218)	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(218)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	239	(23 273)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	239	(23 273)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2021 г.</i>	<i>За 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	131 400	(-)	616 189	-	(612 158)	135 432
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(23 274)	(23 274)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(23 274)	(23 274)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	131 400	(-)	616 189	-	(635 431)	112 158
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	238	238
в том числе:	3311	X	X	X	X	238	238
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	238	238
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	131 400	(-)	616 189	-	(635 193)	112 396

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	112 396	112 158	13 543	

Отчет о движении денежных средств

За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	523 727	358 575
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	0	358 575
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	521 021	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2 706	-
Платежи - всего	4120	(477 092)	(362 513)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(126 202)	(105 400)
в связи с оплатой труда работников	4122	(34 953)	(22 296)
процентов по долговым обязательствам	4123	(272 511)	(47 869)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(43 426)	(186 948)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	46 635	(3 938)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	35 489
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	20 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	0	15 489
Платежи - всего	4320	(55 322)	(27 841)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(55 322)	(27 841)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(55 322)	7 648
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(8 687)	3 710
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	9 876	6 166

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 189	9 876
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).