

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	09.09.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7710019633_2023_001_20250909_ee2c8c8e-0651-45bb-9ffb-c61b4c74350e
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "ИНТАЙМ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 09.09.2025	
ИНН	7710019633
КПП	774301001
Код по ОКПО	17200453
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.2
Местонахождение (адрес)	125315, Москва г, пр-кт Ленинградский, 72, 4
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АУДИТ БЮРО"
ИНН	7719864193
ОГРН/ОГРНИП	5137746189719

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	967	1 773	2 576
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 012	7 681 505	4 644 773
	Строительство объектов основных средств		0	7 675 611	4 628 770
	Договор аренды недвижимого имущества		2 012	2 026	2 127
	Корректировки в связи с началом применения ФСБУ		0	-	(1 799)
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	0	-	48 000
	Векселя (сроком погашения свыше 12 мес.)		0	-	48 000
	Отложенные налоговые активы	1180	201 742	101 150	93 407
	Корректировки в связи с началом применения ФСБУ		0	-	(1 284)
	Прочие внеоборотные активы	1190	111	163 897	797 000
	Аванс по работам и услугам, приобретаемых для строительства ОС		0	119 259	712 694
	Материалы, приобретенные для строительства объекта		0	44 335	83 833
	Итого по разделу I	1100	204 832	7 948 325	5 585 756

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	766 109	57	57
	Нежилые помещения по ДДУ и ДКП		766 087	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	186	226	186
	Дебиторская задолженность	1230	153 895	4 031 415	3 160 538
	Расчеты с прочими дебиторами		1 548	819	3 529
	Задолженность по возмещению НДС из бюджета		0	113 919	77 222
	Расчеты с поставщиками		13 839	9 878	43 343
	Обязательства по ДДУ		42 173	3 904 367	3 038 816
	Резерв по сомнительным долгам		0	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	48 000	-
	Векселя (сроком погашения менее 12 мес.)		0	48 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 687	3 785	82 053
	Прочие оборотные активы	1260	466	942	1 395
	Итого по разделу II	1200	923 343	4 084 425	3 244 229
	БАЛАНС	1600	1 128 175	12 032 750	8 829 985
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 200	150 200	150 200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	711 074	11 074	11 074
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(24 140)	1 009 529	366 274
	Корректировки в связи с началом применения ФСБУ		0	-	(1 784)
	Итого по разделу III	1300	837 134	1 170 803	527 548

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	6 171 750	4 777 514
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 039	43 821	40 714
	Корректировки в связи с началом применения ФСБУ		0	-	448
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 194	3 909 043	3 043 486
	Расчеты по ДДУ		0	3 904 367	3 038 816
	Договора бронирования		0	2 544	2 544
	Обязательства по Договору аренды		2 194	2 132	2 127
	Итого по разделу IV	1400	6 233	10 124 614	7 861 714
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	722 004	320 612
	Проценты по кредитам и займам		0	722 004	320 612
	Кредиторская задолженность	1520	284 524	14 987	119 754
	прочие кредиторы		66 056	8 634	7 341
	расчеты с поставщиками		148 210	6 079	112 187
	страховые взносы		97	73	59
	налоги		67 269	200	-
	Расчеты по ДДУ		2 892	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	284	342	357
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	284 808	737 333	440 723
	БАЛАНС	1700	1 128 175	12 032 750	8 829 985

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	1 186 957	290
	Себестоимость продаж	2120	(1 627 686)	(39)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(440 729)	251
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(3 060)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(443 789)	251
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 532	3 728
	Проценты к уплате	2330	(1 310)	(59)
	Прочие доходы	2340	48 768	662 019
	Прочие расходы	2350	(216 897)	(27 319)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(611 696)	638 620
	Налог на прибыль ⁵	2410	133 027	4 636
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	133 027	4 636
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(478 669)	643 256
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(478 669)	643 256

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	150 200	(-)	11 074	-	366 274	527 548
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	643 255	643 255
в том числе:	3211	X	X	X	X	643 255	643 255
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	150 200	(-)	11 074	-	1 009 529	1 170 803
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	700 000	-	-	700 000
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	700 000	X	-	700 000
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(1 033 669)	(1 033 669)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(478 669)	(478 669)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(555 000)	(555 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	150 200	(-)	711 074	-	(24 140)	837 134

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	837 134	1 170 804	527 548	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 504 819	572
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	883 777	385
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 621 042	187
Платежи - всего	4120	(1 991 207)	(2 135 003)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 487 045)	(1 973 797)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 499)	(7 062)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(497 663)	(154 144)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	513 612	(2 134 431)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	48 000	6 427
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	6 427
прочие поступления	4219	48 000	-
Платежи - всего	4220	(271)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(271)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	47 729	6 427
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 665 000	2 373 454
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	1 717 954
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	2 665 000	655 500
Платежи - всего	4320	(3 227 439)	(323 719)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(555 000)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(707 439)	(323 719)
прочие платежи	4329	(1 965 000)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(562 439)	2 049 735
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 098)	(78 269)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 785	82 053

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 687	3 784
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).