| *Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)* | |
|---|---|
| | |
| Дата формирования информации | 20.11.2026 |
| Номер выгрузки информации | № 0710099_7726732913_2022_000_20261120_2eb97bef-fc7f-4826-a175-e0948c49b1ee |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице: | |
| Полное наименование юридического лица | Общество с ограниченной ответственностью "Светлый город" |
| | |
| *включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 20.11.2026* | |
| | |
| ИНН | 7726732913 |
| КПП | 773401001 |
| Код по ОКПО | 18888552 |
| Форма собственности (по ОКФС) | 16 Частная собственность |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) | |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2 | 46.43 |
| Местонахождение (адрес) | 123103, Москва г, Живописная ул, д. № 5, корп. 6, пом. 4/1 |
| Единица измерения | Тыс. руб. |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту | Да |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора | ООО "АКФ "СК ГРУП" |
| ИНН | 9717084804 |
| ОГРН/ОГРНИП | 1197746477697 |

ИНН 7726732913 **Форма по КНД 0710099**

КПП 773401001 **Форма по ОКУД 0710001**

## Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *На 31 декабря 2022 г.* | *На 31 декабря 2021 г.* | *На 31 декабря 2020 г.* |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| **Актив** | | | | | |
| **I. Внеоборотные активы** | | | | | |
| п.5 | Нематериальные активы | 1110 | 199 | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| п.7 | Основные средства | 1150 | 18 096 | 10 685 | 10 041 |
| | ППА | | 17 552 | 10 265 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| п.8 | Финансовые вложения | 1170 | 700 | - | - |
| | вклад в уставный капитал | | 700 | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 304 | 314 | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 19 299 | 10 999 | 10 041 |
| **II. Оборотные активы** | | | | | |
| п.9 | Запасы | 1210 | 410 468 | 334 643 | 246 431 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 379 | 1 884 | 9 386 |
| п.10 | Дебиторская задолженность | 1230 | 194 969 | 75 037 | 152 674 |
| п.8 | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 7 350 | 350 | 350 |
| | займы выданные | | 7 350 | 350 | 350 |
| п.11 | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 32 592 | 2 836 | 26 345 |
| п.12 | Прочие оборотные активы | 1260 | 504 | - | 1 805 |
| | **Итого по разделу II** | 1200 | 646 263 | 414 750 | 436 991 |
| | **БАЛАНС** | 1600 | 665 561 | 425 750 | 447 032 |

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *На 31 декабря 2022 г.* | *На 31 декабря 2021 г.* | *На 31 декабря 2020 г.* |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| **Пассив** | | | | | |
| **III. Капитал и резервы** | | | | | |
| п.13 | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 20 | 20 | 20 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | (-)[2] | (-) | (-) |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 413 222 | 225 342 | 143 380 |
| | **Итого по разделу III** | 1300 | 413 242 | 225 362 | 143 400 |
| **IV. Долгосрочные обязательства** | | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 1 189 | 1 295 | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| п.18 | Прочие обязательства | 1450 | 2 317 | 1 177 | 9 559 |
| | обязательства по аренде | | 2 317 | 1 177 | - |
| | **Итого по разделу IV** | 1400 | 3 506 | 2 472 | 9 559 |
| **V. Краткосрочные обязательства** | | | | | |
| п.14 | Заемные средства | 1510 | 1 | 13 873 | 2 034 |
| п.16 | Кредиторская задолженность | 1520 | 235 943 | 181 018 | 292 039 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| п.15 | Оценочные обязательства | 1540 | 3 054 | - | - |
| | резерв ежегодных отпусков | | 3 054 | - | - |
| п.18 | Прочие обязательства | 1550 | 9 815 | 3 024 | - |
| | обязательства по аренде | | 9 815 | 3 024 | - |
| | **Итого по разделу V** | 1500 | 248 813 | 197 916 | 294 072 |
| | **БАЛАНС** | 1700 | 665 561 | 425 750 | 447 032 |

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

## Отчет о финансовых результатах

За 2022 г.

| *Пояснения*[3] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2022 г.* | *За 2021 г.* |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| | Выручка[4] | 2110 | 1 193 428 | 1 014 502 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (699 032) | (669 443) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 494 396 | 345 059 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (214 226) | (252 506) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (-) | (-) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 280 170 | 92 553 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 108 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (1 753) | (1 163) |
| п.20 | Прочие доходы | 2340 | 54 444 | 38 968 |
| п.20 | Прочие расходы | 2350 | (68 048) | (20 501) |
| | **Прибыль (убыток) до налогообложения** | 2300 | 264 921 | 109 857 |
| | Налог на прибыль[5] | 2410 | (53 598) | (19 707) |
| | в т.ч.:<br>текущий налог на прибыль | 2411 | (53 693) | (19 724) |
| п.22 | отложенный налог на прибыль[6] | 2412 | 95 | 18 |
| | Прочее | 2460 | (23) | - |
| | **Чистая прибыль (убыток)** | 2400 | 211 300 | 90 150 |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | 0 | 5 001 |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5] | 2530 | 0 | (1 000) |
| | Совокупный финансовый результат периода[7] | 2500 | 211 300 | 94 151 |

| *Пояснения*[3] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2022 г.* | *За 2021 г.* |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| **СПРАВОЧНО** | | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Примечания
[3] Указывается номер соответствующего пояснения.
[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

## Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

*Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| *Пояснения* | *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2022 г.* | *За 2021 г.* |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| | Текущий налог на прибыль[8] | 2410 | | |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

# Отчет об изменениях капитала

За 2022 г.

| **1. Движение капитала** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *Наименование показателя* | *Код строки* | *Уставной капитал* | *Собственные акции, выкупленные у акционеров* | *Добавочный капитал* | *Резервный капитал* | *Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)* | *Итого* |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| **Величина капитала на 31 декабря 2020 г.** | 3100 | 20 | (-) | - | - | 143 380 | 143 400 |
| **За 2021 г.** | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3210 | 0 | - | - | - | 94 151 | 94 151 |
| в том числе: чистая прибыль | 3211 | X | X | X | X | 90 150 | 90 150 |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3215 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - |
| изм.учетной политики ФСБУ | | 0 | - | - | - | 4 001 | 4 001 |
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | (0) | - | (-) | (-) | (12 190) | (12 190) |
| в том числе: убыток | 3221 | X | X | X | X | (540) | (540) |
| переоценка имущества | 3222 | X | X | (-) | X | (-) | (-) |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X | X | (-) | X | (-) | (-) |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | (-) | - | - | X | - | (-) |
| уменьшение количества акций | 3225 | (-) | - | - | X | - | (-) |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | (-) |
| дивиденды | 3227 | X | X | X | X | (11 650) | (11 650) |
| Изменение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | X |

| 1. Движение капитала | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *Наименование показателя* | *Код строки* | *Уставной капитал* | *Собственные акции, выкупленные у акционеров* | *Добавочный капитал* | *Резервный капитал* | *Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)* | *Итого* |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| Изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | - | - | X |
| **Величина капитала на 31 декабря 2021 г.** | 3200 | 20 | (-) | - | - | 225 342 | 225 362 |
| **За 2022 г.** | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | 0 | - | - | - | 211 300 | 211 300 |
| в том числе: чистая прибыль | 3311 | X | X | X | X | 211 300 | 211 300 |
| переоценка имущества | 3312 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | (0) | - | (-) | (-) | (23 420) | (23 420) |
| в том числе: убыток | 3321 | X | X | X | X | (-) | (-) |
| переоценка имущества | 3322 | X | X | (-) | X | (-) | (-) |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X | X | (-) | X | (-) | (-) |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | (-) | - | - | X | - | (-) |
| уменьшение количества акций | 3325 | (-) | - | - | X | - | (-) |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | (-) |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | (23 420) | (23 420) |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | - | - | X |
| **Величина капитала на 31 декабря 2022 г.** | 3300 | 20 | (-) | - | - | 413 222 | 413 242 |

| 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Наименование показателя* | *Код строки* | *На 31 декабря 2020 г.* | *Изменение капитала за 2021 г.* | | *На 31 декабря 2021 г.* |
| | | | *За счет чистой прибыли (убытка)* | *За счет иных факторов* | |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| **Капитал - всего:** | | | | | |
| до корректировок | 3400 | 143 400 | 77 961 | 0 | 221 361 |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3410 | - | 4 001 | 0 | 4 001 |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | 143 400 | 81 962 | 0 | 225 362 |
| **в том числе** нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | 143 380 | 77 961 | 0 | 221 341 |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3411 | - | 4 001 | 0 | 4 001 |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | 143 380 | 81 962 | 0 | 225 342 |
| другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):* | | | | | |
| до корректировок | 3402 | 20 | 0 | 0 | 20 |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | 20 | 0 | 0 | 20 |

| 3. Чистые активы | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *Наименование показателя* | *Код строк* | *На 31 декабря 2022 г.* | *На 31 декабря 2021 г.* | *На 31 декабря 2020 г.* |
| Чистые активы | 3600 | 413 242 | 225 362 | 143 401 |

## Отчет о движении денежных средств

За 2022 г.

| *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2022 г.* | *За 2021 г.* |
|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* |
| **Денежные потоки от текущих операций** | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 1 179 414 | 1 086 499 |
| в том числе:<br>От продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 1 173 603 | 1 080 859 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | 5 811 | 5 640 |
| Платежи - всего | 4120 | (1 090 915) | (1 121 176) |
| в том числе:<br>поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (983 001) | (1 058 643) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (50 683) | (18 373) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | (1 753) | (492) |
| налог на прибыль организаций | 4124 | (53 118) | (17 892) |
| прочие платежи | 4129 | (2 360) | (25 776) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | 88 499 | (34 677) |
| **Денежные потоки от инвестиционных операций** | | | |
| Поступления - всего | 4210 | - | - |
| в том числе<br>от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | - |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | (8 050) | (-) |

| *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2022 г.* | *За 2021 г.* |
|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* |
| в том числе:<br>в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | (-) | (-) |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | (700) | (-) |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (7 350) | (-) |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | (-) | (-) |
| прочие платежи | 4229 | (-) | (-) |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | (8 050) | - |
| **Денежные потоки от финансовых операций** | | | |
| Поступления - всего | 4310 | 435 558 | 438 898 |
| в том числе:<br>получение кредитов и займов | 4311 | 435 558 | 438 898 |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |
| Платежи - всего | 4320 | (486 251) | (427 730) |
| в том числе:<br>собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | (-) | (-) |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | (23 420) | (-) |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (449 429) | (427 730) |
| прочие платежи | 4329 | (13 402) | (-) |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | (50 693) | 11 168 |
| **Сальдо денежных потоков за отчетный период** | 4400 | 29 756 | (23 509) |
| **Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода** | 4450 | 2 836 | 26 345 |

| *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2022 г.* | *За 2021 г.* |
|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* |
| **Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода** | 4500 | 32 592 | 2 836 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).