

|                                                                                                                            |                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>          |                                                                                 |
| Дата формирования информации                                                                                               | 07.10.2026                                                                      |
| Номер выгрузки информации                                                                                                  | № 0710099_7805699240_2022_000_20261007_e020f55c-03f5-45ac-95db-546b9dced27e     |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                                 |                                                                                 |
| Полное наименование юридического лица                                                                                      | Общество с ограниченной ответственностью "КГК-Строй"                            |
| <i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 07.10.2026</i> |                                                                                 |
| ИНН                                                                                                                        | 7805699240                                                                      |
| КПП                                                                                                                        | 780501001                                                                       |
| Код по ОКПО                                                                                                                | 09185604                                                                        |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                              | 16 Частная собственность                                                        |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                                   | 12300 Общества с ограниченной ответственностью                                  |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                                  | 43.39                                                                           |
| Местонахождение (адрес)                                                                                                    | 198095, Санкт-Петербург г, Маршала Говорова ул, д. № 37, лит. В, пом. 4-Н кв. 5 |
| Единица измерения                                                                                                          | <u>Тыс. руб.</u>                                                                |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                                     | Нет                                                                             |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                          |                                                                                 |
| ИНН                                                                                                                        |                                                                                 |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                                |                                                                                 |

### Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                   | Код строки | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                         | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                                           |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                                           |            |                       |                       |                       |
|                               | Нематериальные активы                                     | 1110       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Результаты исследований и разработок                      | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы                           | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                             | 1140       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Основные средства                                         | 1150       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Финансовые вложения                                       | 1170       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Отложенные налоговые активы                               | 1180       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                | 1190       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Итого по разделу I                                        | 1100       | -                     | -                     | -                     |
| <b>II. Оборотные активы</b>   |                                                           |            |                       |                       |                       |
|                               | Запасы                                                    | 1210       | 290                   | 3 435                 | 384                   |
|                               | Материалы                                                 |            | 42                    | 3 136                 | 136                   |
|                               | Основное производство                                     |            | 248                   | 299                   | 248                   |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220       | -                     | -                     | -                     |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                                | Код строки | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                                      | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                                       | Дебиторская задолженность                                              | 1230       | 1 733                 | 2 083                 | 553                   |
|                                       | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  |            | 84                    | 829                   | 77                    |
|                                       | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   |            | 1 423                 | 458                   | 176                   |
|                                       | Расчеты по налогам и сборам                                            |            | 14                    | -                     | -                     |
|                                       | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                       |            | 0                     | 2                     | 95                    |
|                                       | Расчеты с подотчетными лицами                                          |            | 207                   | 89                    | 193                   |
|                                       | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             |            | 5                     | 705                   | 12                    |
|                                       | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)             | 1240       | 0                     | -                     | 20                    |
|                                       | Предоставленные займы                                                  |            | 0                     | -                     | 20                    |
|                                       | Денежные средства и денежные эквиваленты                               | 1250       | 4                     | 51                    | -                     |
|                                       | Расчетные счета                                                        |            | 4                     | 51                    | -                     |
|                                       | Прочие оборотные активы                                                | 1260       | 139                   | 233                   | 99                    |
|                                       | Расходы будущих периодов                                               |            | 139                   | 233                   | 99                    |
|                                       | <b>Итого по разделу II</b>                                             | 1200       | 2 166                 | 5 802                 | 1 056                 |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1600       | 2 166                 | 5 802                 | 1 056                 |
| <b>Пассив</b>                         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Капитал и резервы</b>         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 12                    | 12                    | 12                    |
|                                       | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320       | (-) <sup>2</sup>      | (-)                   | (-)                   |
|                                       | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Резервный капитал                                                      | 1360       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | 248                   | 222                   | 190                   |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                                            | 1300       | 260                   | 234                   | 202                   |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                       | 1410       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420       | -                     | -                     | -                     |

| <i>Пояснения<sup>1</sup></i>          | <i>Наименование показателя</i>             | <i>Код строки</i> | <i>На 31 декабря 2022 г.</i> | <i>На 31 декабря 2021 г.</i> | <i>На 31 декабря 2020 г.</i> |
|---------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <i>1</i>                              | <i>2</i>                                   | <i>3</i>          | <i>4</i>                     | <i>5</i>                     | <i>6</i>                     |
|                                       | Оценочные обязательства                    | 1430              | -                            | -                            | -                            |
|                                       | Прочие обязательства                       | 1450              | -                            | -                            | -                            |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                 | 1400              | -                            | -                            | -                            |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                            |                   |                              |                              |                              |
|                                       | Заемные средства                           | 1510              | -                            | -                            | -                            |
|                                       | Кредиторская задолженность                 | 1520              | 1 906                        | 5 568                        | 854                          |
|                                       | Расчеты с поставщиками и подрядчиками      |                   | 1 862                        | 971                          | 760                          |
|                                       | Расчеты с покупателями и заказчиками       |                   | 30                           | 4 472                        | 72                           |
|                                       | Расчеты по налогам и сборам                |                   | 14                           | 1                            | 22                           |
|                                       | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами |                   | 0                            | 124                          | -                            |
|                                       | Доходы будущих периодов                    | 1530              | -                            | -                            | -                            |
|                                       | Оценочные обязательства                    | 1540              | -                            | -                            | -                            |
|                                       | Прочие обязательства                       | 1550              | -                            | -                            | -                            |
|                                       | <b>Итого по разделу V</b>                  | 1500              | 1 906                        | 5 568                        | 854                          |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                              | 1700              | 2 166                        | 5 802                        | 1 056                        |

Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2022 г.

| <i>Пояснения<sup>3</sup></i> | <i>Наименование показателя</i>                                                                | <i>Код строки</i> | <i>За 2022 г.</i> | <i>За 2021 г.</i> |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <i>1</i>                     | <i>2</i>                                                                                      | <i>3</i>          | <i>4</i>          | <i>5</i>          |
|                              | Выручка <sup>4</sup>                                                                          | 2110              | 14 924            | 20 733            |
|                              | Себестоимость продаж                                                                          | 2120              | (14 174)          | (19 814)          |
|                              | Валовая прибыль (убыток)                                                                      | 2100              | 750               | 919               |
|                              | Коммерческие расходы                                                                          | 2210              | (-)               | (-)               |
|                              | Управленческие расходы                                                                        | 2220              | (702)             | (863)             |
|                              | Прибыль (убыток) от продаж                                                                    | 2200              | 48                | 56                |
|                              | Доходы от участия в других организациях                                                       | 2310              | -                 | -                 |
|                              | Проценты к получению                                                                          | 2320              | 0                 | 1                 |
|                              | Проценты к получению                                                                          |                   | 0                 | 1                 |
|                              | Проценты к уплате                                                                             | 2330              | (2)               | (-)               |
|                              | Проценты к уплате                                                                             |                   | (2)               | (-)               |
|                              | Прочие доходы                                                                                 | 2340              | -                 | -                 |
|                              | Прочие расходы                                                                                | 2350              | (13)              | (13)              |
|                              | Расходы на услуги банков                                                                      |                   | (13)              | (13)              |
|                              | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                                                    | 2300              | 33                | 44                |
|                              | Налог на прибыль <sup>5</sup>                                                                 | 2410              | (7)               | (9)               |
|                              | в т.ч.:<br>текущий налог на прибыль                                                           | 2411              | (7)               | (9)               |
|                              | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>                                                      | 2412              | -                 | -                 |
|                              | Прочее                                                                                        | 2460              | 0                 | (3)               |
|                              | Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства                      |                   | 0                 | (3)               |
|                              | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                | 2400              | 26                | 32                |
|                              | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510              | -                 | -                 |
|                              | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520              | -                 | -                 |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4          | 5          |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -          | -          |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>7</sup>                                                         | 2500       | 26         | 32         |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                                                                                              |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                                            | 2900       | -          | -          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                                       | 2910       | -          | -          |

#### Примечания

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

### Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

*Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | -          | -          |

| Пояснения | Наименование показателя                | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|-----------|----------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                      | 3          | 4          | 5          |
|           | Изменение отложенных налоговых активов | 2450       | -          | -          |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).