Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	21.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7727162286_2022_000_20261121_6aac4bc8-6bec-4c87-ad4a-e9e2855c36f4
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СК ДОНСТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 21.11.2026	
ИНН	7727162286
КПП	772901001
Код по ОКПО	18666610
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.10.22
Местонахождение (адрес)	119330, Москва г, ул Мосфильмовская, 70, Подземный, 5 Ком. 546
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "РАЙТ ВЭЙС"
ИНН	7751172447
ОГРН/ОГРНИП	1197746652201

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 020 565	1 303 517	1 135 265
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	52 419 623	39 276 427	14 597 393
	Отложенные налоговые активы	1180	282	284	245
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	2 579 828
	Итого по разделу I	1100	53 440 470	40 580 228	18 312 731
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	111 490	335 935	1 948 763
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 675	321	4 447
	Дебиторская задолженность	1230	76 155 623	81 825 640	13 925 732
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 234 525	9 792 203	695 676
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	678 763	331 242	9 691 419
	Прочие оборотные активы	1260	18 150 937	18 250 833	17 390 950
	Итого по разделу II	1200	103 333 013	110 536 174	43 656 987
	БАЛАНС	1600	156 773 483	151 116 402	61 969 718

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 003 500	950	950
	Уставный капитал, подлежащий гос.регистрации		5 002 550	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	115 918	67 962	64 554
	Итого по разделу III	1300	5 119 428	68 922	65 514
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	136 840 394	137 282 229	45 923 976
	Отложенные налоговые обязательства	1420	208	328	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 189 638	-	-
	Кредиторская задолженность		9 189 638	-	-
	Итого по разделу IV	1400	146 030 240	137 282 557	45 923 976
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	2 502 548	-	154 232
	Кредиторская задолженность	1520	3 121 267	13 764 923	15 825 996
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 623 815	13 764 923	15 980 228
	БАЛАНС	1700	156 773 483	151 116 402	61 969 718

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2022 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	527 439	4 352 819
	Себестоимость продаж	2120	(485 075)	(2 344 971)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	42 364	2 007 848
	Коммерческие расходы	2210	(80 506)	(168 943)
	Управленческие расходы	2220	(9 020)	(5 380)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(47 162)	1 833 525
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	192 736
	Проценты к получению	2320	1 779 651	1 417 012
	Проценты к уплате	2330	(1 830 899)	(2 270 725)
	Прочие доходы	2340	2 469 150	2 393 915
	Прочие расходы	2350	(2 369 831)	(3 559 510)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	909	6 953
	Налог на прибыль[5]	2410	1	(4 695)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(116)	(4 693)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	117	(2)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	910	2 258
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	910	2 258

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания
[3] Указывается номер соответствующего пояснения.
[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	**6400**	**0**	**-**

Примечания

[9] Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала

За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	950	(-)	-	10	64 554	65 514
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	3 408	3 408
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	3 408	3 408
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	950	(-)	-	10	67 962	68 922
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	5 002 550	-	-	-	47 956	5 050 506
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	910	910
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	0	-	-	-	47 046	47 046
увеличение УК, подлежащего гос. регистрации в результате реорганизации		5 002 550	-	-	-	-	5 002 550
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	5 003 500	(-)	-	10	115 918	5 119 428

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*Изменение капитала за 2021 г.*		*На 31 декабря 2021 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
Чистые активы	3600	5 119 429	68 922	65 514

Отчет о движении денежных средств

За 2022 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 599 633	4 425 737
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	849 377	3 852 715
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	117 941	140 466
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления процентов по выданным займам и полученным ЦБ (векселям)		1 442 342	301 321
поступления от принципалов по агентским договорам		0	6 223
прочие поступления	4119	189 973	125 012
Платежи - всего	4120	(2 777 682)	(3 617 048)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(303 009)	(1 798 395)
в связи с оплатой труда работников	4122	(617)	(1 032 199)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 137 853)	(73 767)
налог на прибыль организаций	4124	(5 632)	(103 966)
услуги банка		(231 100)	(186 623)
налог на имущество, налог на землю		(42 870)	(129 653)
прочие платежи	4129	(56 601)	(292 445)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(178 049)	808 689
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	7 355 414	11 902 924
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	332 091	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	2 037 000	1 597 268

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	4 986 323	1 994 007
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
поступления по договорам уступки		0	8 311 649
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(20 265 269)	(27 170 392)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(4 021 013)	(16 670 590)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(16 074 179)	(4 341 295)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
выплаты по договорам уступки		(0)	-
прочие платежи	4229	(170 077)	(6 158 507)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(12 909 855)	(15 267 468)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	36 738 447	38 086 852
в том числе: получение кредитов и займов	4311	12 716 604	38 085 852
денежных вкладов собственников (участников)	4312	64 586	1 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
Поступления от приобретения прав требования		19 382 502	-
прочие поступления	4319	4 574 755	-
Платежи - всего	4320	(23 303 023)	(32 988 249)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(10 348 937)	(32 988 249)
Платежи за принятие долга по кредитам и займам		(12 954 086)	-
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	13 435 424	5 098 603
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	347 520	(9 360 176)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	331 243	9 691 419
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	678 763	331 243
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).