

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	30.09.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_9731079210_2022_000_20260930_cdf89cdf-93b8-4995-b7d5-415ca5df2a57
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "КАПИТАЛИНВЕСТПРОЕКТ"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 30.09.2026</i>	
ИНН	9731079210
КПП	773101001
Код по ОКПО	60095053
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	64.99
Местонахождение (адрес)	121357, Москва г, Вереysкая ул, д. № 17, этаж 5 пом. I ком. 165
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ФБН АУДИТ"
ИНН	7731583657
ОГРН/ОГРНИП	1077764648565

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 315	-	-
	право пользования активом		1 315	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 679 369	50 240	110 691
	займы выданные		0	50 240	110 691
	доля участия в УК		96 751	10	10
	резервы под обесценение финансовых вложений		0	(10)	(10)
	вклад в имущество без увеличения УК		2 582 618	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	166 634	214 628	207 411
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 847 318	264 868	318 102
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	139	57	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	283 683	222 798	23 538
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		62	140	14
	расчеты с покупателями и заказчиками		0	-	903
	расчеты по налогам и сборам		8 733	382	3 020
	займы выданные (беспроцентные)		867 615	1 209 920	1 015 170
	проценты по займам выданным		50 267	41 223	37 345
	проценты по депозитам		833	4 723	-
	резервы по сомнительным долгам		(643 827)	(1 033 590)	(1 032 914)
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	30 234	631 180	968 351
	займы выданные		216 734	668 994	970 431
	резервы под обесценение финансовых вложений		(186 500)	(37 814)	(2 080)
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	948 594	1 133 547	817 854
	расчетные счета		8 594	183 547	117 854
	депозитные счета		940 000	950 000	700 000
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 262 650	1 987 582	1 809 743
	БАЛАНС	1600	4 109 968	2 252 450	2 127 846
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	28 386	28 386	28 386
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	5 761 135	3 716 706	2 777 706
	Резервный капитал	1360	1 419	1 419	1 419
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 684 038)	(1 606 299)	(680 605)
	Итого по разделу III	1300	4 106 902	2 140 212	2 126 906
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Отложенные налоговые обязательства	1420	263	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 377	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 640	0	0
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	110 675	-
	займы краткосрочные		0	110 000	-
	проценты по краткосрочным займам		0	675	-
	Кредиторская задолженность	1520	641	776	243
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		7	45	-
	расчеты по налогам и сборам		634	731	243
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	785	787	697
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 426	112 238	940
	БАЛАНС	1700	4 109 968	2 252 450	2 127 846

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(29 997)	(12 624)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(29 997)	(12 624)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	180 438	104 404
	Проценты к уплате	2330	(12 879)	(878)
	Прочие доходы	2340	408 690	3 037
	Прочие расходы	2350	(545 760)	(1 006 792)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	492	(912 853)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(78 231)	(11 200)
	в т.ч.:	2411	(29 974)	(18 417)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(48 257)	7 217
	Прочее	2460	0	(1 641)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(77 739)	(925 694)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(77 739)	(925 694)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	28 386	(-)	2 777 706	1 419	(680 605)	2 126 906
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	939 000	-	-	939 000
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		0	-	939 000	-	-	939 000
вклад в имущество	3220	(0)	-	(-)	(-)	(925 694)	(925 694)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(925 694)	(925 694)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	28 386	(-)	3 716 706	1 419	(1 606 299)	2 140 212
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	2 044 429	-	-	2 044 429
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
вклад в имущество		0	-	2 044 429	-	-	2 044 429
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(77 739)	(77 739)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(77 739)	(77 739)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	28 386	(-)	5 761 135	1 419	(1 684 038)	4 106 902

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	2 126 906	(925 694)	939 000	2 140 212
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	2 126 906	(925 694)	939 000	2 140 212
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	680 605	(925 694)	(1 361 210)	(1 606 299)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	680 605	(925 694)	(1 361 210)	(1 606 299)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	4 106 902	2 140 212	2 126 906

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 541 373	1 036 819
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	0	753
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от возврата предоставленных займов		1 366 090	940 262
проценты по выданным займам		48 764	64 786
проценты по депозитам, НСО		126 519	31 018
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(3 564 013)	(1 770 126)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 993)	(1 157)
в связи с оплатой труда работников	4122	(26 704)	(10 399)
процентов по долговым обязательствам	4123	(13 554)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(39 156)	(17 158)
предоставление займов		(521 284)	(773 125)
проценты по полученным займам		(0)	(203)
прочие налоги		(0)	(71)
вклады в имущество		(2 960 180)	(967 929)
прочие платежи	4129	(142)	(84)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 022 640)	(733 307)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	939 000
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	939 000
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(96 741)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(96 741)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(96 741)	939 000
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 114 428	150 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	70 000	150 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	2 044 428	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(180 000)	(40 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(180 000)	(40 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 934 428	110 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(184 953)	315 693
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 133 547	817 854
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	948 594	1 133 547
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).