

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской

|                                                                                                                        |                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Дата формирования информации                                                                                           | 01.10.2026                                                                |
| Номер выгрузки информации                                                                                              | 0710096_2723203221_2022_000_20261001_9b339f27-5019-4266-a11a-ed4bf5a456e6 |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                             |                                                                           |
| Полное наименование юридического лица                                                                                  | ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ<br>НЕДВИЖИМОСТИ "РАССВЕТ"                      |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой)<br>отчетности по состоянию на 01.10.2026 |                                                                           |
| ИНН                                                                                                                    | 2723203221                                                                |
| КПП                                                                                                                    | 272301001                                                                 |
| Код по ОКПО                                                                                                            | 34826777                                                                  |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                          | 16 Частная собственность                                                  |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                               | 20700 Товарищества собственников недвижимости                             |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                              | 68.20.1                                                                   |
| Местонахождение (адрес)                                                                                                | 643,680020,27,,Хабаровск г.,Шеронова ул,4,1,Пом. 1(54-57)                 |
| Единица измерения                                                                                                      | <u>Тыс. руб.</u>                                                          |

### Бухгалтерский баланс

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                   | Код строки | На 31 декабря 2022 года | На 31 декабря 2021 год | На 31 декабря 2020 года |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 1                      | 2                                                                         | 3          | 4                       | 5                      | 6                       |
| <b>АКТИВ</b>           |                                                                           |            |                         |                        |                         |
|                        | Материальные внеоборотные активы <sup>2</sup>                             | 1150       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>      | 1170       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Запасы                                                                    | 1210       | 1 343                   | -                      | -                       |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                                  | 1250       | 388                     | 52                     | 158                     |
|                        | Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>                         | 1230       | 2 126                   | 924                    | 1 104                   |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                             | 1600       | 3 857                   | 976                    | 1 262                   |
| <b>ПАССИВ</b>          |                                                                           |            |                         |                        |                         |
|                        | Капитал и резервы <sup>5</sup>                                            | 1300       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Целевые средства                                                          | 1350       | 1 431                   | (294)                  | 110                     |
|                        | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды | 1360       | 0                       | 0                      | 0                       |
|                        | Долгосрочные заемные средства                                             | 1410       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Другие долгосрочные обязательства                                         | 1450       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Краткосрочные заемные средства                                            | 1510       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Кредиторская задолженность                                                | 1520       | 1 067                   | 1 205                  | 974                     |
|                        | Другие краткосрочные обязательства                                        | 1550       | 1 359                   | 65                     | 178                     |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                             | 1700       | 3 857                   | 976                    | 1 262                   |

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.

<sup>2</sup> Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

<sup>3</sup> Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.

<sup>4</sup> Включая дебиторскую задолженность.

<sup>5</sup> Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

**Отчет о финансовых результатах**

| Пояснения <sup>6</sup> | Наименование показателя                      | Код строки | На 31 декабря 2022 года. | На 31 декабря 2021 года. |
|------------------------|----------------------------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|
| 1                      | 2                                            | 3          | 4                        | 5                        |
|                        | Выручка <sup>7</sup>                         | 2110       | -                        | -                        |
|                        | Расходы по обычной деятельности <sup>8</sup> | 2120       | (-)                      | (-)                      |
|                        | Проценты по уплате                           | 2330       | (-)                      | (-)                      |
|                        | Прочие доходы                                | 2340       | -                        | -                        |
|                        | Прочие расходы                               | 2350       | (-)                      | (-)                      |
|                        | Налоги и прибыль (доходы) <sup>9</sup>       | 2410       | (-)                      | (-)                      |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>               | 2400       | -                        | -                        |

<sup>6</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.

<sup>7</sup> За минусом налога на прибыль.

<sup>8</sup> Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

<sup>9</sup> Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

### Отчет о целевом использовании средств

| Пояснения | Наименование показателя                                            | Код строки  | На 31 декабря 2022 года. | На 31 декабря 2021 года. |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| 1         | 2                                                                  | 3           | 4                        | 5                        |
| 0         | <b>Остаток средств на начало отчетного года</b>                    | 6100        | -294                     | 110                      |
| 0         | <b>Поступило средств</b>                                           | 6200        | 8 048                    | 7 536                    |
| 0         | Взносы и иные целевые поступления                                  | 6220        | 7 320                    | 6 833                    |
| 0         | Прибыль от приносящей доход деятельности организации <sup>10</sup> | 6240        | 728                      | 703                      |
|           | Прочие поступления                                                 | 6250        | -                        | -                        |
|           | <b>Использовано средств</b>                                        | 6300        | 6 323                    | 7 940                    |
| 0         | На целевые мероприятия                                             | 6310        | (0)                      | (-)                      |
|           | На содержание организации                                          | 6320        | (6 323)                  | (7 940)                  |
|           | На приобретение основных средств и иного имущества                 | 6330        | (-)                      | (-)                      |
|           | Прочие                                                             | 6350        | (-)                      | (-)                      |
| 0         | <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>                     | <b>6400</b> | <b>1 431</b>             | <b>-294</b>              |

<sup>10</sup> В случае существенности информации о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах настоящего приложения (п.9 введен Приказом Минфина России от 06.04.2015 №57н )

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).