| *Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)* | |
|---|---|
| | |
| Дата формирования информации | 29.11.2026 |
| Номер выгрузки информации | № 0710099_2543093019_2022_000_20261129_5cf58945-6182-4fc9-a83f-ac2dda25c869 |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице: | |
| Полное наименование юридического лица | Общество с ограниченной ответственностью "Эстейт" |
| | |
| *включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 29.11.2026* | |
| | |
| ИНН | 2543093019 |
| КПП | 254301001 |
| Код по ОКПО | 01709151 |
| Форма собственности (по ОКФС) | 16 Частная собственность |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) | 12300 Общества с ограниченной ответственностью |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2 | 68.20.2 |
| Местонахождение (адрес) | 690074, Приморский край, Владивосток г, Снеговая ул, дом № 18А |
| Единица измерения | Тыс. руб. |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту | Нет |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора | |
| ИНН | |
| ОГРН/ОГРНИП | |

## Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *На 31 декабря 2022 г.* | *На 31 декабря 2021 г.* | *На 31 декабря 2020 г.* |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| **Актив** | | | | | |
| **I. Внеоборотные активы** | | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 0 | 10 | 17 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 0 | 10 | 17 |
| **II. Оборотные активы** | | | | | |
| | Запасы | 1210 | 0 | 473 | 11 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 0 | - | 2 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 120 072 | 76 439 | 82 061 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 46 580 | 15 358 | 15 358 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 9 741 | 21 939 | 29 726 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 0 | 1 256 | 28 |
| | **Итого по разделу II** | 1200 | 176 393 | 115 465 | 127 185 |
| | **БАЛАНС** | 1600 | 176 393 | 115 474 | 127 202 |

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *На 31 декабря 2022 г.* | *На 31 декабря 2021 г.* | *На 31 декабря 2020 г.* |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| **Пассив** | | | | | |
| **III. Капитал и резервы** | | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | - | - |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | (-)[2] | (-) | (-) |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 82 384 | 47 992 | 56 289 |
| | **Итого по разделу III** | 1300 | 82 394 | 47 992 | 56 289 |
| **IV. Долгосрочные обязательства** | | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 53 806 | 50 517 | 43 948 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | **Итого по разделу IV** | 1400 | 53 806 | 50 517 | 43 948 |
| **V. Краткосрочные обязательства** | | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 532 | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 39 660 | 16 966 | 26 965 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | **Итого по разделу V** | 1500 | 40 193 | 16 966 | 26 965 |
| | **БАЛАНС** | 1700 | 176 393 | 115 474 | 127 202 |

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

## Отчет о финансовых результатах

За 2022 г.

| *Пояснения*[3] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2022 г.* | *За 2021 г.* |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| | Выручка[4] | 2110 | 51 600 | 28 921 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (-) | (-) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 51 600 | 28 921 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (-) | (-) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (15 584) | (36 037) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 36 016 | (7 116) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (532) | (-) |
| | Прочие доходы | 2340 | 2 943 | 4 |
| | Прочие расходы | 2350 | (784) | (294) |
| | **Прибыль (убыток) до налогообложения** | 2300 | 37 643 | (7 406) |
| | Налог на прибыль[5] | 2410 | (3 251) | (891) |
| | в т.ч.:<br>текущий налог на прибыль | 2411 | (-) | (-) |
| | отложенный налог на прибыль[6] | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | **Чистая прибыль (убыток)** | 2400 | 34 392 | (8 297) |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5] | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода[7] | 2500 | 34 392 | (8 297) |

| *Пояснения*[3] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2022 г.* | *За 2021 г.* |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| **СПРАВОЧНО** | | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Примечания
[3] Указывается номер соответствующего пояснения.
[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

## Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

*Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| *Пояснения* | *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2022 г.* | *За 2021 г.* |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| | Текущий налог на прибыль[8] | 2410 | | |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).