Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	22.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7814498074_2019_000_20261122_a36c5d56-28b9-4c93-98bc-7603f9dddfab
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИКИНГСТРОЙИНВЕСТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 22.11.2026	
ИНН	7814498074
КПП	781301001
Код по ОКПО	90800804
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.2
Местонахождение (адрес)	197198, Санкт-Петербург г, Зверинская ул, д. № 17а, лит. В, оф. 57
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	0	3 651	3 658
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Финансовые вложения	1170	9 601	9 066	5 209
	договор займа № от 26.12.2016 г (физлицо)		0	500	500
	договор займа № 11/01/16 (физлицо)		0	-	631
	8 % Дог. займа 01/10-2018 от 01.10.2018 (ООО "СЗСК")		24	1 920	-
	8 % Дог. займа № 29/12-18 от 29.12.2018 (ООО "СЗСК")		704	704	-
	8% Дог. займа № 12/11-2018 от 12.11.2018 (ООО "СЗСК")		292	825	-
	Договор займа №148/03 от 22.03.2017 (ООО "Викинг-Недвижимость")		0	1 042	-
	Договор займа 31/01-19 от 31.01.19 (физлицо)		4 981	-	-
	Договор займа № 15/11-2019 от 15.11.2019 (ООО "Викинг-Недвижимость")		300	-	-
	Договор займа № 2019-11 от 12.11.2019 (ООО "Викинг-Недвижимость")		1 724	-	-
	ценные бумаги		0	1 575	1 575
	договор займа № от 15.11.2016 г (физлицо)		1 076	2 000	2 003
	договор займа № от 22.03.2017 г (физлицо)		500	500	500
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	73 510	38 154	46 603
	затраты незавершенного строительства		0	38 154	46 603
	в т.ч. ЛО Приозерский район пос. Починок д.14/2015-а		0	15 633	27 585
	в т.ч. ЛО Волховский район Сясьстрой ул. Петрозаводсткая, д.38		0	6 731	6 374
	в т.ч. ЛО Гатчинский район пос. Тайцы ул. Калинина, д.107		37 560	13 984	10 838
	в т.ч. ЛО Гатчинский район пос. Тайцы ул.Санаторская,16		0	1 806	1 806
	в т.ч. ЛО Гатчинский район пос. Сяськелево д. 19		35 950	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Итого по разделу I	1100	83 111	50 871	55 470
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	78 645	110 453	142 045
	ТМЦ		3 305	2 656	-
	готовая продукция		75 340	107 797	139 466
	товары для перепродажи		0	-	2 579
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	253	136	125
	Дебиторская задолженность	1230	31 689	62 642	52 770
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 788	41	60
	Прочие оборотные активы	1260	24	1 333	2 530
	по заключенным договорам долевого участия		0	1 193	2 506
	в т.ч. Гатчинский р-н пос. Тайцы ул. Калинина д. 107		0	1 193	1 935
	в т.ч. Гатчинский р-н пос. Сяськелево		0	-	570
	Итого по разделу II	1200	113 399	174 605	197 530
	БАЛАНС	1600	196 510	225 476	253 000
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 149	523	3 343
	Итого по разделу III	1300	11 149	10 523	13 343

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	933	969	7 453
	Договор займа №0926/17 от 26.09.2017 (ООО "Викинг-Недвижимость")		0	-	4 018
	Договор займа №0928/17 от 28.09.2017 (ООО "Викинг-Недвижимость")		0	-	2 176
	дог.займа№3-19/09/14 от 19.09.2014 (ОБЛЖАИК ОАО)		0	-	5
	дог.займа№3-22/04/15 от 22.04.2015 (ОБЛЖАИК ОАО)		0	-	398
	дог.займа№3-23/03/15 от 23.03.2015 (ОБЛЖАИК ОАО)		0	-	826
	дог.б/н от 25.06.2015 (ПРОФИНВЕСТ ООО)		0	30	30
	Дог. займа № 18/09-18 от 18.09.2018 (ООО "Викинг-Недвижимость")		0	6	-
	Договор займа 15/05 от 15.05.2018 (физлицо)		17	17	-
	договор займа №26/11-18 от 26.11.2018 (физлицо)		457	457	-
	договор займа №30/10-18 от 30.10.2018 (физлицо)		459	459	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	933	969	7 453
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	4 612
	Дог. займа № 19/09-18 от 19.09.2018 (ПАО Сбербанк)		0	-	4 612
	Кредиторская задолженность	1520	182 030	211 223	211 332
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 398	-	-
	Резерв ежегодных отпусков		287	-	-
	Резерв по сомнительным долгам		2 111	-	-
	Прочие обязательства	1550	0	2 761	16 260
	Итого по разделу V	1500	184 428	213 984	232 204

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	БАЛАНС	1700	196 510	225 476	253 000

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2019 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	36 591	65 905
	Себестоимость продаж	2120	(30 291)	(48 968)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 300	16 937
	Коммерческие расходы	2210	(1 599)	(2 452)
	Управленческие расходы	2220	(4 359)	(8 709)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	342	5 776
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	255	198
	Проценты к уплате	2330	(0)	(682)
	Прочие доходы	2340	96 002	1 313
	Финансовая помощь участника		27 000	-
	прочая реализация		0	1 313
	Прочие расходы	2350	(95 650)	(9 221)
	Затраты на строительство после ввода объекта		(28 373)	(3 927)
	пени и штрафы по налогам		(15 916)	(3 191)
	расходы на прочие объекты		(0)	(219)
	реализация прочая		(0)	(825)
	комиссии банков (РКО)		(45)	(63)
	судебные расходы		(343)	(-)
	штрафы и пени по хоз договорам		(28 276)	(365)
	НДС		(0)	(8)
	выбытие земельнго участков (приказ № 3М1 от 16.01.19)		(3 649)	(-)
	Гос пошилна		(0)	(623)
	резервы по сомнительным долгам		(2 111)	(-)
	Списание задолженности		(16 937)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	949	(2 616)
	Налог на прибыль[5]	2410	-	-

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(323)	(204)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	626	(2 820)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	626	(2 820)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	2 760	16 260
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	0	-
	Прочие	6250	0	29 900
	Всего поступило средств	6200	0	29 900
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(2 760)	(43 400)
	Всего использовано средств	6300	(2 760)	(43 400)
	Остаток средств на конец отчетного года	**6400**	**0**	**2 760**

Примечания

[9] Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала

За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10 000	(-)	-	-	3 343	13 343
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(2 820)	(2 820)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(2 820)	(2 820)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10 000	(-)	-	-	523	10 523
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	626	626
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	626	626
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10 000	(-)	-	-	1 149	11 149

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2017 г.*	*Изменение капитала за 2018 г.*		*На 31 декабря 2018 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	13 343	(2 820)	0	10 523
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	13 343	(2 820)	0	10 523
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	3 343	(2 820)	0	523
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	3 343	(2 820)	0	523
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
Чистые активы	3600	11 149	10 523	13 343

Отчет о движении денежных средств

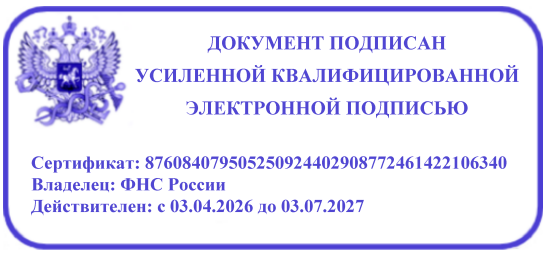
За 2019 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	33 451	53 259
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	33 439	53 259
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	12	-
Платежи - всего	4120	(60 632)	(40 996)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(17 695)	(31 917)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 405)	(5 264)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(412)	(1 005)
прочие платежи	4129	(40 120)	(2 810)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(27 181)	12 263
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	30 865	5 062
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3 865	5 062
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	27 000	-
Платежи - всего	4220	(300)	(7 720)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(300)	(7 720)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	30 565	(2 658)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	7 950
в том числе: получение кредитов и займов	4311	0	7 950
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(637)	(17 574)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(637)	(17 574)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(637)	(9 624)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 747	(19)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	41	60

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 788	41
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).