

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	08.10.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_3666074970_2022_000_20261008_f841a704-1ef6-4c61-8d8e-e90ee34333c8
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ООО "Центрстройиндустрия"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 08.10.2026</i>	
ИНН	3666074970
КПП	366601001
Код по ОКПО	26533515
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.10.1
Местонахождение (адрес)	394024, Воронежская обл, г.Воронеж, ул.Транспортная, д. 58а
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 160	35 590	38 069
01	Встроенные нежилые помещения		3 750	5 418	5 764
01	Автомашины		2 410	2 763	3 116
01	Жилые помещения -квартиры		0	27 409	29 189
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	48 963	68 516	83 973
86	Целевое финансирование		29 950	48 606	74 173
66	Заемные средства		19 013	19 910	9 800
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	55 123	104 106	122 042
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	35 919	436	436
10	материалы		485	436	436
20	Незавершенное производство		35 434	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 592	114	990
60	Расчеты с поставщиками		7 527	24	45
62	Расчеты с покупателями и заказчиками		65	90	945

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	269 065	246 277	156 824
51	Остаток на расчетном счете		263	277	326
58	Депозиты		268 802	246 000	156 498
	Прочие оборотные активы	1260	7 591	9 151	16 008
66	Заемные средства		7 579	9 147	15 954
69	Взносы в бюджет		4	-	47
68	Налоги в бюджет		8	4	7
	Итого по разделу II	1200	320 167	255 978	174 258
	БАЛАНС	1600	375 290	360 084	296 300
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	430	430	430
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	373 239	355 364	293 124
84	Нараспределенная прибыль		373 239	355 364	293 124
	Итого по разделу III	1300	373 669	355 794	293 554
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	-	-
66	Заемные средства		0	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	0	0	0
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Кредиторская задолженность	1520	1 605	4 290	2 746
60	Расчеты с поставщиками		304	262	787
68,	Налоги в бюджет		563	3 381	1 930
62	Расчеты с покупателями и заказчиками		738	647	29
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	16	-	-
сч69	Взносы по страхованию		16	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 621	4 290	2 746
	БАЛАНС	1700	375 290	360 084	296 300

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	95 207	130 870
	Выручка от реализации недвижимости		87 664	121 285
	Выручка от аренды нежилых помещений		175	229
	Аренда квартир		7 368	9 122
	Прочие		0	234
	Себестоимость продаж	2120	(57 646)	(33 792)
	Себестоимость		(57 646)	(33 792)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	37 561	97 078
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(0)	(7 431)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	37 561	89 647
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	28 999	10 627
	Проценты полученные от депозитов		28 999	10 627
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(41 682)	(30 000)
	выплата дивидендов за 2020 год		(0)	(30 000)
	выплата дивидендов за 2021 год		(41 682)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	24 878	70 274
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	(7 003)	(8 034)
	налог по усн		(7 003)	(8 034)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 875	62 240

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	17 875	62 240
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

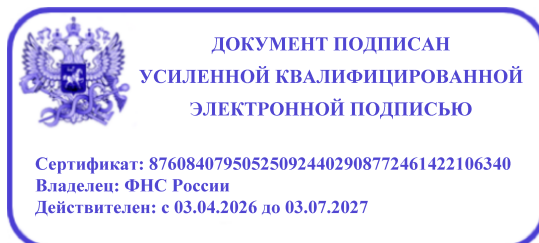
Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).