

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	12.09.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7710885992_2023_000_20250912_47932b04-33b8-4ace-b2bd-209d40dc1a01
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Авалон Девелопмент»
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 12.09.2025	
ИНН	7710885992
КПП	771001001
Код по ОКПО	18427868
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12
Местонахождение (адрес)	125009, Москва г, пер Леонтьевский, д. 25
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	1 233	2 711	2 783
	Нематериальные активы в организации		12 333	1 991	2 063
	Приобретение нематериальных активов		0	720	720
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	142	2 611	2 702
	Основные средства в организации		142	-	241
	Приобретение объектов основных средств		0	150	-
	Строительство объектов основных средств		0	2 461	2 461
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 000	-	-
	Вклады в другие организации		3 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	0	-	1 867
	Прочие внеоборотные активы	1190	61	285	547
	Расходы будущих периодов		61	285	547
	Итого по разделу I	1100	4 436	5 607	7 900
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	0	-	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	293	290

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	38 068	36 206	31 261
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 020	597	2 878
	Расчеты с покупателями и заказчиками		31 774	34 593	23 148
	Расчеты по налогам и сборам		4 952	10	5
	Расчеты по социальному страхованию		0	1	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		20	-	5 229
	Расчеты с работниками организации		302	1 005	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	2 323
	Предоставленные займы		0	-	2 139
	Депозитные счета		0	-	184
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	953	2 584	2
	Расчетный счет		953	2 584	2
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	39 021	39 083	33 876
	БАЛАНС	1600	43 458	44 690	41 777
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11 151	11 151	11 151
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 876	30 710	13 205
	Итого по разделу III	1300	23 027	41 861	24 356
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	20 431	2 829	17 421
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		86	22	2 520
	Расчеты с покупателями и заказчиками		579	308	2 322
	Расчеты по налогам и сборам		123	1 922	6 977
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		336	550	564
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	10
	Расчеты с учредителями		14 639	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 000	28	5 028
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	20 431	2 829	17 421
	БАЛАНС	1700	43 458	44 690	41 777

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	27 667	80 657
	Себестоимость продаж	2120	(179)	(14 430)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	27 488	66 227
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(13 829)	(29 008)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13 659	37 219
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	81	144
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	20	58
	Прочие расходы	2350	(5 287)	(9)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 473	37 412
	Налог на прибыль ⁵	2410	(2 668)	(7 435)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(2 668)	(5 568)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	0	(1 867)
	Прочее	2460	0	2
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 805	29 979
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	5 805	29 979

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).