

|                                                                                                                            |                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>          |                                                                             |
| Дата формирования информации                                                                                               | 28.10.2025                                                                  |
| Номер выгрузки информации                                                                                                  | № 0710099_7703010975_2020_000_20251028_c7c14e72-f0ca-44f4-a51b-2132b9c76287 |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                                 |                                                                             |
| Полное наименование юридического лица                                                                                      | Акционерное общество "Интеко"                                               |
| <i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 28.10.2025</i> |                                                                             |
| ИНН                                                                                                                        | 7703010975                                                                  |
| КПП                                                                                                                        | 770801001                                                                   |
| Код по ОКПО                                                                                                                | 17598496                                                                    |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                              | 16 Частная собственность                                                    |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                                   | 12200 Акционерные общества                                                  |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                                  | 71.12.2                                                                     |
| Местонахождение (адрес)                                                                                                    | 107078, Москва г, ул Садовая-Спасская, 28                                   |
| Единица измерения                                                                                                          | <u>Тыс. руб.</u>                                                            |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                                     | Да                                                                          |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                          | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНЭКСПЕРТИЗА"                    |
| ИНН                                                                                                                        | 7708096662                                                                  |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                                | 1027739127734                                                               |

### Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                                      | Код строки | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                                            | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                                                              |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                                                              |            |                       |                       |                       |
|                               | Нематериальные активы                                                        | 1110       | 54 723                | 35 973                | 1 730                 |
|                               | Результаты исследований и разработок                                         | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы                                              | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                                                | 1140       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Основные средства                                                            | 1150       | 650 377               | 731 878               | 691 923               |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                                    | 1160       | 5 829 970             | 142 746               | 318 087               |
|                               | Финансовые вложения                                                          | 1170       | 2 305 714             | 3 059 928             | 2 534 721             |
|                               | Отложенные налоговые активы                                                  | 1180       | 2 527 206             | 1 945 693             | 2 436 611             |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                                   | 1190       | 475 544               | 802 947               | 351 577               |
|                               | Итого по разделу I                                                           | 1100       | 11 843 534            | 6 719 165             | 6 334 649             |
| <b>II. Оборотные активы</b>   |                                                                              |            |                       |                       |                       |
|                               | Запасы                                                                       | 1210       | 39 970 344            | 34 981 351            | 49 062 995            |
|                               | Затраты по объектам долевого строительства                                   |            | 36 628 479            | 25 322 699            | 25 538 707            |
|                               | Затраты по строительству объектов недвижимости, кроме долевого строительства |            | 67 117                | 54 729                | 12 021 892            |
|                               | Недвижимость на продажу                                                      |            | 2 311 942             | 8 128 099             | 8 140 327             |
|                               | Переданные объекты недвижимости до регистрации права собственности           |            | 952 191               | 1 469 419             | 3 359 817             |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям                    | 1220       | 0                     | 2 837                 | 66 497                |

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                                                                               | Код строки | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                                                                                     | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                               | Дебиторская задолженность                                                                                             | 1230       | 11 255 181            | 9 710 509             | 9 622 977             |
|                               | Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе: |            | 2 015 879             | 2 679 176             | 487 652               |
|                               | Средства, направленные на строительство объектов долевого строительства                                               |            | 1 318 751             | 2 213 676             | -                     |
|                               | Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:       |            | 9 239 302             | 7 031 333             | 9 135 325             |
|                               | Средства, направленные на строительство объектов долевого строительства                                               |            | 3 512 545             | 879 880               | 2 397 649             |
|                               | Предоставленные беспроцентные займы                                                                                   |            | 5 314 416             | 5 281 021             | 5 844 311             |
|                               | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)                                                            | 1240       | 1 234 363             | 556 561               | 998 324               |
|                               | Денежные средства и денежные эквиваленты                                                                              | 1250       | 3 588 927             | 561 503               | 1 570 779             |
|                               | Прочие оборотные активы                                                                                               | 1260       | 1 566 311             | 1 460 221             | 6 747 868             |
|                               | Непредъявленная к оплате выручка                                                                                      |            | 1 285 243             | 1 151 625             | 6 125 628             |
|                               | <b>Итого по разделу II</b>                                                                                            | 1200       | 57 615 126            | 47 272 982            | 68 069 440            |
|                               | <b>БАЛАНС</b>                                                                                                         | 1600       | 69 458 660            | 53 992 147            | 74 404 089            |
| <b>Пассив</b>                 |                                                                                                                       |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Капитал и резервы</b> |                                                                                                                       |            |                       |                       |                       |
|                               | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)                                                | 1310       | 1 501 200             | 1 501 200             | 1 501 200             |
|                               | Собственные акции, выкупленные у акционеров                                                                           | 1320       | (-) <sup>2</sup>      | (-)                   | (-)                   |
|                               | Переоценка внеоборотных активов                                                                                       | 1340       | 0                     | 102 708               | 304 063               |
|                               | Добавочный капитал (без переоценки)                                                                                   | 1350       | 11 785 000            | 11 785 000            | 11 785 000            |
|                               | Резервный капитал                                                                                                     | 1360       | 540                   | 540                   | 540                   |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                                                      | Код строки | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                                                            | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                                       | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                                                 | 1370       | (10 783 946)          | (5 672 790)           | (6 293 792)           |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                                                                  | 1300       | 2 502 794             | 7 716 658             | 7 297 011             |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                                                              |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                                             | 1410       | 25 940 134            | 31 528                | 56 153                |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства                                                           | 1420       | 507 741               | 560 534               | 983 797               |
|                                       | Оценочные обязательства                                                                      | 1430       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                                                                         | 1450       | 1 529 606             | 1 197 142             | 1 580 902             |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                                                                   | 1400       | 27 977 481            | 1 789 204             | 2 620 852             |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                                                                              |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                                             | 1510       | 73 741                | 14 968 258            | 13 451 770            |
|                                       | Кредиторская задолженность                                                                   | 1520       | 36 105 355            | 27 086 398            | 48 543 586            |
|                                       | Обязательства Застройщика по договорам долевого строительства (за исключением счетов эскроу) |            | 32 086 756            | 27 219 738            | 46 477 656            |
|                                       | Задолженность участников долевого строительства (за исключением счетов эскроу)               |            | (317 938)             | (4 262 908)           | (7 030 618)           |
|                                       | Доходы будущих периодов                                                                      | 1530       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                                                                      | 1540       | 1 092 937             | 725 278               | 690 002               |
|                                       | Прочие обязательства                                                                         | 1550       | 1 706 352             | 1 706 351             | 1 800 868             |
|                                       | <b>Итого по разделу V</b>                                                                    | 1500       | 38 978 385            | 44 486 285            | 64 486 226            |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                                                                | 1700       | 69 458 660            | 53 992 147            | 74 404 089            |

Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2020 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2020 г.  | За 2019 г.   |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|--------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4           | 5            |
| п.16                   | Выручка <sup>4</sup>                                                                                         | 2110       | 3 122 767   | 24 791 131   |
| п.16                   | Себестоимость продаж                                                                                         | 2120       | (2 163 489) | (17 522 738) |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                                                                     | 2100       | 959 278     | 7 268 393    |
|                        | Коммерческие расходы                                                                                         | 2210       | (884 929)   | (556 727)    |
|                        | Управленческие расходы                                                                                       | 2220       | (1 890 529) | (1 756 576)  |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                                                                   | 2200       | (1 816 180) | 4 955 090    |
|                        | Доходы от участия в других организациях                                                                      | 2310       | -           | -            |
|                        | Проценты к получению                                                                                         | 2320       | 71 643      | 113 481      |
|                        | Проценты к уплате                                                                                            | 2330       | (781 640)   | (1 239 977)  |
|                        | Прочие доходы                                                                                                | 2340       | 1 542 033   | 3 773 615    |
|                        | Прочие расходы                                                                                               | 2350       | (4 759 720) | (6 494 924)  |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                                                                   | 2300       | (5 743 864) | 1 107 285    |
|                        | Налог на прибыль <sup>5</sup>                                                                                | 2410       | 634 306     | (486 283)    |
|                        | в т.ч.:<br>текущий налог на прибыль                                                                          | 2411       | (0)         | (418 628)    |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>                                                                     | 2412       | 634 306     | (67 655)     |
|                        | Прочее                                                                                                       | 2460       | (1 598)     | -            |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                               | 2400       | (5 111 156) | 621 002      |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | (102 708)   | (201 355)    |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -           | -            |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -           | -            |
|                        | <b>Совокупный финансовый результат периода<sup>7</sup></b>                                                   | 2500       | (5 213 864) | 419 647      |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|------------------------|----------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                      | 3          | 4          | 5          |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                        |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию      | 2900       | -          | -          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910       | -          | -          |

**Примечания**

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

**Дополнительные строки отчета о финансовых результатах**

*Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450       | -          | -          |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

### Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

| Пояснения <sup>9</sup>      | Наименование показателя                                                                   | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                           | 2                                                                                         | 3          | 4          | 5          |
|                             | <b>Остаток средств на начало отчетного года</b>                                           | 6100       | 0          | -          |
| <b>Поступило средств</b>    |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Вступительные взносы                                                                      | 6210       | -          | -          |
|                             | Членские взносы                                                                           | 6215       | -          | -          |
|                             | Целевые взносы                                                                            | 6220       | -          | -          |
|                             | Добровольные имущественные взносы и пожертвования                                         | 6230       | -          | -          |
|                             | Прибыль от приносящей доход деятельности организации                                      | 6240       | -          | -          |
|                             | Прочие                                                                                    | 6250       | -          | -          |
|                             | Всего поступило средств                                                                   | 6200       | -          | -          |
| <b>Использовано средств</b> |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Расходы на целевые мероприятия                                                            | 6310       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | социальная и благотворительная помощь                                                     | 6311       | (-)        | (-)        |
|                             | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312       | (-)        | (-)        |
|                             | иные мероприятия                                                                          | 6313       | (-)        | (-)        |
|                             | Расходы на содержание аппарата управления                                                 | 6320       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321       | (-)        | (-)        |
|                             | выплаты, не связанные с оплатой труда                                                     | 6322       | (-)        | (-)        |
|                             | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323       | (-)        | (-)        |
|                             | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324       | (-)        | (-)        |
|                             | ремонт основных средств и иного имущества                                                 | 6325       | (-)        | (-)        |

| <i>Пояснения<sup>9</sup></i> | <i>Наименование показателя</i>                             | <i>Код строки</i> | <i>За 2020 г.</i> | <i>За 2019 г.</i> |
|------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <i>1</i>                     | <i>2</i>                                                   | <i>3</i>          | <i>4</i>          | <i>5</i>          |
|                              | прочие                                                     | 6326              | (-)               | (-)               |
|                              | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330              | (-)               | (-)               |
|                              | Прочие                                                     | 6350              | (-)               | (-)               |
|                              | Всего использовано средств                                 | 6300              | (-)               | (-)               |
|                              | <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>             | <b>6400</b>       | <b>0</b>          | <b>-</b>          |

#### Примечания

<sup>9</sup> Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

**Отчет об изменениях капитала**  
**За 2020 г.**

| <b>1. Движение капитала</b>                                 |                   |                         |                                                    |                           |                          |                                                     |              |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------|--------------|
| <i>Наименование показателя</i>                              | <i>Код строки</i> | <i>Уставной капитал</i> | <i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i> | <i>Добавочный капитал</i> | <i>Резервный капитал</i> | <i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i> | <i>Итого</i> |
| <i>1</i>                                                    | <i>2</i>          | <i>3</i>                | <i>4</i>                                           | <i>5</i>                  | <i>6</i>                 | <i>7</i>                                            | <i>8</i>     |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2018 г.</b>              | 3100              | 1 501 200               | (-)                                                | 12 089 063                | 540                      | (6 293 792)                                         | 7 297 011    |
| <b>За 2019 г.</b>                                           |                   |                         |                                                    |                           |                          |                                                     |              |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210              | 0                       | -                                                  | -                         | -                        | 621 002                                             | 621 002      |
| в том числе:                                                | 3211              | X                       | X                                                  | X                         | X                        | 621 002                                             | 621 002      |
| чистая прибыль                                              | 3212              | X                       | X                                                  | -                         | X                        | -                                                   | -            |
| переоценка имущества                                        | 3213              | X                       | X                                                  | -                         | X                        | -                                                   | -            |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3214              | -                       | -                                                  | -                         | X                        | X                                                   | -            |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3215              | -                       | -                                                  | -                         | X                        | -                                                   | X            |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3216              | -                       | -                                                  | -                         | -                        | -                                                   | -            |
| реорганизация юридического лица                             | 3220              | (0)                     | -                                                  | (201 355)                 | (-)                      | (-)                                                 | (201 355)    |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3221              | X                       | X                                                  | X                         | X                        | (-)                                                 | (-)          |
| в том числе:                                                | 3222              | X                       | X                                                  | (201 355)                 | X                        | (-)                                                 | (201 355)    |
| убыток                                                      | 3223              | X                       | X                                                  | (-)                       | X                        | (-)                                                 | (-)          |
| переоценка имущества                                        | 3224              | (-)                     | -                                                  | -                         | X                        | -                                                   | (-)          |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3225              | (-)                     | -                                                  | -                         | X                        | -                                                   | (-)          |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3226              | -                       | -                                                  | -                         | -                        | -                                                   | (-)          |
| уменьшение количества акций                                 | 3227              | X                       | X                                                  | X                         | X                        | (-)                                                 | (-)          |
| реорганизация юридического лица                             | 3230              | X                       | X                                                  | -                         | -                        | -                                                   | X            |
| Изменение добавочного капитала                              | 3240              | X                       | X                                                  | X                         | -                        | -                                                   | X            |
| Изменение резервного капитала                               |                   |                         |                                                    |                           |                          |                                                     |              |

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |             |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-------------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого       |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8           |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2019 г.</b>              | 3200       | 1 501 200        | (-)                                         | 11 887 708         | 540               | (5 672 790)                                  | 7 716 658   |
| <b>За 2020 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |             |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -           |
| в том числе:                                                | 3311       | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -           |
| чистая прибыль                                              |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |             |
| переоценка имущества                                        | 3312       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -           |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -           |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -           |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X           |
| реорганизация юридического лица                             | 3316       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -           |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320       | (0)              | -                                           | (102 708)          | (-)               | (5 111 156)                                  | (5 213 864) |
| в том числе:                                                | 3321       | X                | X                                           | X                  | X                 | (5 111 156)                                  | (5 111 156) |
| убыток                                                      |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |             |
| переоценка имущества                                        | 3322       | X                | X                                           | (102 708)          | X                 | (-)                                          | (102 708)   |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)         |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)         |
| уменьшение количества акций                                 | 3325       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)         |
| реорганизация юридического лица                             | 3326       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)         |
| дивиденды                                                   | 3327       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)         |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X           |
| Изменение резервного капитала                               | 3340       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X           |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2020 г.</b>              | 3300       | 1 501 200        | (-)                                         | 11 785 000         | 540               | (10 783 946)                                 | 2 502 794   |

| 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок |           |                       |                                 |                       |                       |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Наименование показателя                                                      | Код строк | На 31 декабря 2018 г. | Изменение капитала за 2019 г.   |                       | На 31 декабря 2019 г. |
|                                                                              |           |                       | За счет чистой прибыли (убытка) | За счет иных факторов |                       |
| 1                                                                            | 2         | 3                     | 4                               | 5                     | 6                     |
| <b>Капитал - всего:</b>                                                      |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3400      | 9 034 011             | (585 662)                       | (141 328)             | 8 307 021             |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3410      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3420      | (1 737 000)           | 1 206 664                       | (60 027)              | (590 363)             |
| после корректировок                                                          | 3500      | 7 297 011             | 621 002                         | (201 355)             | 7 716 658             |
| <b>в том числе</b>                                                           |           |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):                                |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3401      | (4 556 792)           | (585 662)                       | 0                     | (5 142 454)           |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3411      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3421      | (1 737 000)           | 1 206 664                       | 0                     | (530 336)             |
| после корректировок                                                          | 3501      | (6 293 792)           | 621 002                         | 0                     | (5 672 790)           |
| другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):  |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3402      | -                     | 0                               | 0                     | 0                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3412      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3422      | -                     | 0                               | (60 027)              | (60 027)              |
| после корректировок                                                          | 3502      | -                     | 0                               | (60 027)              | (60 027)              |
| <b>3. Чистые активы</b>                                                      |           |                       |                                 |                       |                       |
| Наименование показателя                                                      | Код строк | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г.           | На 31 декабря 2018 г. |                       |
| Чистые активы                                                                | 3600      | 2 502 794             | 7 716 658                       | 7 297 011             |                       |

**Отчет о движении денежных средств**  
За 2020 г.

| Наименование показателя                                                                    | Код строки | За 2020 г.   | За 2019 г.   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|--------------|
| 1                                                                                          | 2          | 3            | 4            |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                 |            |              |              |
| Поступления - всего                                                                        | 4110       | 11 861 442   | 9 683 638    |
| в том числе:                                                                               |            |              |              |
| От продажи продукции, товаров, работ и услуг                                               | 4111       | 1 044 152    | 1 016 064    |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112       | 29 875       | 41 959       |
| от перепродажи финансовых вложений                                                         | 4113       | -            | -            |
| по операциям уступки права требования                                                      |            | 288 967      | 123 298      |
| от расчетов по договорам участия в долевом строительстве                                   |            | 9 997 644    | 7 893 657    |
| от продажи земельных участков                                                              |            | 276 000      | 468 857      |
| проценты от размещения денежных средств на депозитных счетах и банковских вкладах          |            | 54 144       | 58 655       |
| возврат беспроцентных займов дочерним обществом                                            |            | 112 149      | 5 805        |
| прочие поступления                                                                         | 4119       | 58 511       | 75 343       |
| Платежи - всего                                                                            | 4120       | (19 870 767) | (12 202 288) |
| в том числе:                                                                               |            |              |              |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                              | 4121       | (13 789 584) | (6 885 456)  |
| в связи с оплатой труда работников                                                         | 4122       | (1 630 505)  | (1 305 385)  |
| процентов по долговым обязательствам                                                       | 4123       | (873 547)    | (1 516 904)  |
| налог на прибыль организаций                                                               | 4124       | (38 000)     | (440 508)    |
| штрафы, пени, неустойки и иные аналогичные платежи                                         |            | (215 586)    | (367 817)    |
| прочие налоги и сборы (кроме НДС и налога на прибыль)                                      |            | (165 155)    | (168 986)    |
| расчеты по НДС                                                                             |            | (2 520 797)  | (1 404 545)  |
| вклад в имущество дочернего общества                                                       |            | (222 529)    | (5 693)      |
| беспроцентные займы дочерним обществам                                                     |            | (308 276)    | -            |
| прочие платежи                                                                             | 4129       | (106 788)    | (106 994)    |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                | 4100       | (8 009 325)  | (2 518 650)  |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код строки | За 2020 г.  | За 2019 г.  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|-------------|
| 1                                                                                                                                   | 2          | 3           | 4           |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                                   |            |             |             |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4210       | 221 603     | 1 194 417   |
| в том числе                                                                                                                         |            |             |             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                         | 4211       | 2           | 33 198      |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                                 | 4212       | 6 499       | -           |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213       | 201 713     | 1 073 038   |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214       | 13 389      | 88 181      |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4219       | -           | -           |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4220       | (31 081)    | (1 193 031) |
| в том числе:                                                                                                                        |            |             |             |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221       | (11 581)    | (78 806)    |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222       | (19 500)    | (1 114 130) |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223       | (0)         | (95)        |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224       | (-)         | (-)         |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229       | (-)         | (-)         |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200       | 190 522     | 1 386       |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                       |            |             |             |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4310       | 16 021 159  | 7 378 765   |
| в том числе:                                                                                                                        |            |             |             |
| получение кредитов и займов                                                                                                         | 4311       | 16 021 159  | 7 378 765   |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                                         | 4312       | -           | -           |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                          | 4313       | -           | -           |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                                 | 4314       | -           | -           |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4319       | -           | -           |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4320       | (5 174 932) | (5 870 776) |

| Наименование показателя                                                                                                   | Код строки | За 2020 г.  | За 2019 г.  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|-------------|
| 1                                                                                                                         | 2          | 3           | 4           |
| в том числе:                                                                                                              |            |             |             |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321       | (-)         | (-)         |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322       | (-)         | (-)         |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323       | (5 127 880) | (5 870 776) |
| комиссии банка, связанные с привлечением финансирования                                                                   |            | (47 052)    | -           |
| прочие платежи                                                                                                            | 4329       | (-)         | (-)         |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                            | 4300       | 10 846 227  | 1 507 989   |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                                                         | 4400       | 3 027 424   | (1 009 275) |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                       | 4450       | 561 503     | 1 570 779   |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>                                        | 4500       | 3 588 927   | 561 503     |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю                                                  | 4490       | 0           | (1)         |

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).