

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской

|                                                                                                                        |                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Дата формирования информации                                                                                           | 19.09.2025                                                                         |
| Номер выгрузки информации                                                                                              | 0710096_7718866769_2022_000_20250919_b64ffdf0-bd51-4433-8e12-c2bd78e6f3d1          |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                             |                                                                                    |
| Полное наименование юридического лица                                                                                  | Общество с ограниченной ответственностью<br>"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ" |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой)<br>отчетности по состоянию на 19.09.2025 |                                                                                    |
| ИНН                                                                                                                    | 7718866769                                                                         |
| КПП                                                                                                                    | 771401001                                                                          |
| Код по ОКПО                                                                                                            | 37225774                                                                           |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                          | 16 Частная собственность                                                           |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                               | 12300 Общества с ограниченной ответственностью                                     |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                              | 68.32                                                                              |
| Местонахождение (адрес)                                                                                                | 125167, Москва г, Викторенко ул, д. № 5, стр. 1, оф. I/17                          |
| Единица измерения                                                                                                      | <u>Тыс. руб.</u>                                                                   |

### Бухгалтерский баланс

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                   | Код строки | На 31 декабря 2022 года | На 31 декабря 2021 год | На 31 декабря 2020 года |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 1                      | 2                                                                         | 3          | 4                       | 5                      | 6                       |
| <b>АКТИВ</b>           |                                                                           |            |                         |                        |                         |
|                        | Материальные внеоборотные активы <sup>2</sup>                             | 1150       | 1 090                   | 1 286                  | 1 481                   |
|                        | Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>      | 1170       | 1 204                   | 1 339                  | 1 540                   |
|                        | Запасы                                                                    | 1210       | 15                      | 15                     | -                       |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                                  | 1250       | 56 826                  | 46 886                 | 60 387                  |
|                        | Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>                         | 1230       | 1 044 503               | 895 871                | 502 366                 |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                             | 1600       | 1 103 639               | 945 397                | 565 774                 |
| <b>ПАССИВ</b>          |                                                                           |            |                         |                        |                         |
|                        | Капитал и резервы <sup>5</sup>                                            | 1300       | (7 544)                 | (10 457)               | (11 633)                |
|                        | Целевые средства                                                          | 1350       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды | 1360       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Долгосрочные заемные средства                                             | 1410       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Другие долгосрочные обязательства                                         | 1450       | 273                     | 273                    | 869                     |
|                        | Краткосрочные заемные средства                                            | 1510       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Кредиторская задолженность                                                | 1520       | 973 795                 | 807 909                | 479 916                 |
|                        | Другие краткосрочные обязательства                                        | 1550       | 137 114                 | 147 672                | 96 622                  |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                             | 1700       | 1 103 639               | 945 397                | 565 774                 |

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.

<sup>2</sup> Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

<sup>3</sup> Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.

<sup>4</sup> Включая дебиторскую задолженность.

<sup>5</sup> Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

### Отчет о финансовых результатах

| Пояснения <sup>6</sup> | Наименование показателя                      | Код строки  | На 31 декабря 2022 года. | На 31 декабря 2021 года. |
|------------------------|----------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| 1                      | 2                                            | 3           | 4                        | 5                        |
|                        | Выручка <sup>7</sup>                         | 2110        | 383 042                  | 382 465                  |
|                        | Расходы по обычной деятельности <sup>8</sup> | 2120        | (431 877)                | (382 750)                |
|                        | Проценты по уплате                           | 2330        | (-)                      | (-)                      |
|                        | Прочие доходы                                | 2340        | 59 004                   | 7 966                    |
|                        | Прочие расходы                               | 2350        | (7 334)                  | (7 230)                  |
|                        | Налоги и прибыль (доходы) <sup>9</sup>       | 2410        | (567)                    | (90)                     |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>               | <b>2400</b> | <b>2 268</b>             | <b>361</b>               |

<sup>6</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.

<sup>7</sup> За минусом налога на прибыль.

<sup>8</sup> Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

<sup>9</sup> Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).