Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	04.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7805657377_2022_000_20261104_fd34570f-398e-4655-8df9-5617fd885b7f
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью " Т-ТРИ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.11.2026	
ИНН	7805657377
КПП	780501001
Код по ОКПО	54272930
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	198096, Санкт-Петербург г, Портовая ул, дом № 15, литер Б
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	641 410	312 880	330 471
	Инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости		629 356	302 887	317 177
	Основные средства		2 061	-	-
	Земельные участки		9 750	9 750	9 750
	Строительство основных объектов		243	243	3 544
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	90	100	-
	Отложенные налоговые активы	1180	22 921	30 230	26 526
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	664 421	343 210	356 997
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	154	85	82
	расходы будущих периодов		64	63	65
	товары на складах		90	22	17
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Дебиторская задолженность	1230	3 495	3 875	2 642
	расчеты с покупателями и заказчиками		1 407	2 966	1 798
	расчеты по налогам и сборам		383	383	387
	расчеты по социальному страхованию		34	53	57
	авансы выданные		190	349	392
	прочие дебиторы		1 481	124	8
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 414	166	5 844
	Прочие оборотные активы	1260	1 301	1 293	1 113
	НДС по авансам и предоплатам		1 301	1 293	1 113
	Итого по разделу II	1200	6 364	5 419	9 681
	БАЛАНС	1600	670 785	348 629	366 678
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	155 719	(160 482)	(145 352)
	в том числе переход на ФСБУ 6/2020		0	-	-
	Итого по разделу III	1300	155 729	(160 472)	(145 342)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	498 051	489 785	492 512
	долгосрочные займы		405 449	421 255	437 654
	проценты по долгосрочным займам		92 602	68 530	54 858
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	84	128
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Прочие обязательства	1450	2 135	2 135	-
	обеспечительные платежи		2 135	2 135	-
	Итого по разделу IV	1400	500 186	492 004	492 640
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	15	673
	Кредиторская задолженность	1520	14 603	16 744	18 270
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 521	2 746	2 949
	расчеты с покупателями и заказчиками		4 581	6 088	6 861
	задолженность по налогам и сборам		6 544	7 410	8 174
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами		645	139	283
	задолженность перед персоналом		312	358	-
	прочие кредиторы		0	3	3
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	267	338	437
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 870	17 097	19 380
	БАЛАНС	1700	670 785	348 629	366 678

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2022 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	65 810	65 654
	Себестоимость продаж	2120	(34 115)	(47 378)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	31 695	18 276
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(596)	(787)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	31 099	17 489
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 529	218
	Проценты к уплате	2330	(25 172)	(19 791)
	Прочие доходы	2340	2 921	1 194
	Прочие расходы	2350	(27 983)	(17 989)
	переоценка инвестиционной недвижимости		(13 955)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(17 606)	(18 879)
	Налог на прибыль[5]	2410	2 775	3 749
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	2 775	3 749
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14 831)	(15 130)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	(14 831)	(15 130)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала

За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	(-)	-	-	(145 352)	(145 342)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(15 130)	(15 130)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(15 130)	(15 130)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	(-)	-	-	(160 482)	(160 472)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	341 093	341 093
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	341 093	341 093
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(24 892)	(24 892)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(14 831)	(14 831)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(61)	(61)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(10 000)	(10 000)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	(-)	-	-	155 719	155 729

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*Изменение капитала за 2021 г.*		*На 31 декабря 2021 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
Чистые активы	3600	155 729	(160 472)	(145 342)

Отчет о движении денежных средств

За 2022 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	79 991	78 899
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	68 370	68 341
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	11 621	10 558
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(65 558)	(68 979)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(26 340)	(25 150)
в связи с оплатой труда работников	4122	(12 222)	(11 584)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 114)	(6 649)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
НДС уплаченный		(11 246)	(12 066)
налог на имущество		(11 647)	(10 847)
земельный налог		(1 936)	(1 936)
прочие платежи	4129	(1 053)	(747)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	14 433	9 920
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 621	101
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 450	-

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	171	101
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(0)	(100)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(100)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 621	1
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	450	34 741
в том числе: получение кредитов и займов	4311	450	34 741
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(16 256)	(50 340)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(16 256)	(50 340)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(15 806)	(15 599)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 248	(5 678)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	166	5 844
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 414	166
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).