Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	25.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7708258698_2022_001_20261125_80ef328a-dda0-4b3c-b78a-c0391889b25f
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ООО "ФИЛЬЕ ПРОПЕРТИ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 25.11.2026	
ИНН	7708258698
КПП	770801001
Код по ОКПО	45884315
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	10.11.1
Местонахождение (адрес)	107140, Москва г, ул Верхняя Красносельская, 3А, эт.5 , пом.6
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	АО "Технологии доверия - Аудит"
ИНН	7705051102
ОГРН/ОГРНИП	1027700148431

ИНН 7708258698
КПП 770801001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	0	0
	Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
	Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
	Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
	Основные средства	1150	1 543 626	1 792 905	2 089 238
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
	Финансовые вложения	1170	0	0	0
	Отложенные налоговые активы	1180	29 332	27 581	31 505
	Прочие внеоборотные активы	1190	22 491	48 988	47 302
	Итого по разделу I	1100	1 595 449	1 869 474	2 168 045
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	139 405	94 579	51 433
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 304	15 013	462 731
	Дебиторская задолженность	1230	286 100	1 321 379	789 964
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	0
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 163	5 784	4 014
	Прочие оборотные активы	1260	11 473	0	322
	Итого по разделу II	1200	454 445	1 436 755	1 308 464
	БАЛАНС	1600	2 049 894	3 306 229	3 476 509

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	51 000	51 000	51 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(0)[2]	(0)	(0)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	8 000 000	8 000 000	0
	Резервный капитал	1360	0	0	0
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 131 303)	(7 328 313)	(6 292 275)
	Итого по разделу III	1300	(80 303)	722 687	(6 241 275)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	0	0
	Отложенные налоговые обязательства	1420	42 075	55 354	71 603
	Оценочные обязательства	1430	141	101	159
	Прочие обязательства	1450	0	0	384
	Итого по разделу IV	1400	42 216	55 455	72 146
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	1 778 401	2 244 459	9 320 036
	Кредиторская задолженность	1520	271 456	233 543	274 893
	Доходы будущих периодов	1530	31 012	44 159	45 709
	Оценочные обязательства	1540	7 112	5 926	5 000
	Прочие обязательства	1550	0	0	0
	Итого по разделу V	1500	2 087 981	2 528 087	9 645 638
	БАЛАНС	1700	2 049 894	3 306 229	3 476 509

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2022 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	4 604 869	3 895 373
	Себестоимость продаж	2120	(4 880 142)	(4 452 788)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(275 273)	(557 415)
	Коммерческие расходы	2210	(370 327)	(350 951)
	Управленческие расходы	2220	(196 631)	(185 981)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(842 231)	(1 094 347)
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	0
	Проценты к получению	2320	0	0
	Проценты к уплате	2330	(0)	(0)
	Прочие доходы	2340	46 761	53 101
	Прочие расходы	2350	(22 550)	(7 139)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(818 020)	(1 048 385)
	Налог на прибыль[5]	2410	15 030	12 325
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(0)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	15 030	12 325
	Прочее	2460	0	22
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(802 990)	(1 036 038)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	0
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0	0
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	0	0
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	(802 990)	(1 036 038)

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0	0
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0	0

Примечания
[3] Указывается номер соответствующего пояснения.
[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

ИНН 7708258698
КПП 770801001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710004

Отчет об изменениях капитала

За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	51 000	(0)	0	0	(6 292 275)	(6 241 275)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	8 000 000	-	-	8 000 000
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	8 000 000	X	-	8 000 000
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(1 036 038)	(1 036 038)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(1 036 038)	(1 036 038)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	51 000	(0)	8 000 000	0	(7 328 313)	722 687
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(802 990)	(802 990)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(802 990)	(802 990)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	51 000	(0)	8 000 000	0	(8 131 303)	(80 303)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*Изменение капитала за 2021 г.*		*На 31 декабря 2021 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(6 241 275)	(1 036 038)	8 000 000	722 687
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(6 241 275)	(1 036 038)	8 000 000	722 687
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(6 292 275)	(1 036 038)	0	(7 328 313)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(6 292 275)	(1 036 038)	0	(7 328 313)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	51 000	0	8 000 000	8 051 000
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	51 000	0	8 000 000	8 051 000

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
Чистые активы	3600	(49 291)	766 846	(6 195 566)

Отчет о движении денежных средств

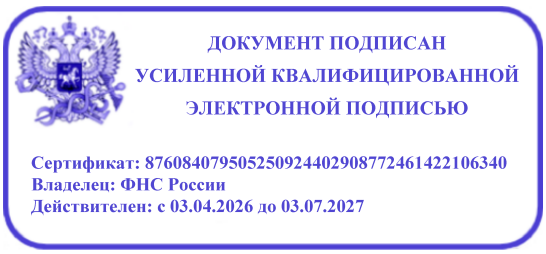
За 2022 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 947 615	4 109 160
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 662 987	3 900 202
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0	119
от перепродажи финансовых вложений	4113	0	0
прочие поступления	4119	1 284 628	208 839
Платежи - всего	4120	(5 477 014)	(5 017 880)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 071 355)	(4 597 294)
в связи с оплатой труда работников	4122	(276 280)	(240 787)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(0)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(0)
прочие платежи	4129	(129 379)	(179 799)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	470 601	(908 720)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	0
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	0
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	0
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	0
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	0
прочие поступления	4219	0	0
Платежи - всего	4220	(5 164)	(13 933)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(5 164)	(13 933)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(0)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(0)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)	(0)
прочие платежи	4229	(0)	(0)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(5 164)	(13 933)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	5 280 354	4 856 555
в том числе: получение кредитов и займов	4311	5 280 354	4 856 555
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	0
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	0	0
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	0	0
прочие поступления	4319	0	0
Платежи - всего	4320	(5 746 412)	(3 932 132)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(0)	(0)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(0)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(5 746 412)	(3 932 132)
прочие платежи	4329	(0)	(0)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(466 058)	924 423
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(621)	1 770
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 784	4 014

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 163	5 784
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	0

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).