Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	26.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7717542401_2019_000_20261126_c2c3fe9e-f36a-4a24-b2d7-5c90220339b3
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Агиасма"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 26.11.2026	
ИНН	7717542401
КПП	772101001
Код по ОКПО	78416664
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	109428, Москва г, Рязанский пр-кт, д. № 22, корп. 2, кв. эт пом ком 4 Х 34
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

ИНН 7717542401 **Форма по КНД 0710099**

КПП 772101001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	508 979	508 979	73 288
	Незавершенное производство		42	42	73 274
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	327 504	313 504	350 000
	Долгосрочные займы		275 000	261 000	-
	Взнос в уставной капитал др. юр. лица		52 504	52 504	-
	Отложенные налоговые активы	1180	479	12 997	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	836 962	835 480	423 288
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	23 153	195 358	1 764 877
	Товары отгруженные		8 314	51 698	-
	Непроданные объекты строительства		6 372	93 031	1 095 705
	Объекты строительства, не переданные дольщикам		4 240	41 198	562 576
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 748	16 072	41 587
	НДС по приобретенным услугам		1 546	7 789	731
	НДС по капвложениям		202	8 283	40 849
	НДС по приобретенным ТМЦ		0	-	7

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Дебиторская задолженность	1230	79 405	136 625	234 599
	Прочие дебиторы		50 122	48 248	77 984
	Расрочка участников долевого строительства		18 382	22 338	26 904
	Расчеты с покупателями и заказчиками		10 634	21 967	24 655
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 519	25 112	40 513
	Прочие финансовые вложения		8 519	25 112	-
	Векселя		0	-	40 513
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	214	7 301	57 076
	на р/с организации		214	7 301	57 076
	Прочие оборотные активы	1260	2 132	1 058	5
	Расходы будущих периодов		2 132	1 058	5
	Итого по разделу II	1200	115 171	381 526	2 138 657
	БАЛАНС	1600	952 133	1 217 006	2 561 945
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	849 644	930 587	683 288
	Прибыли прошлых лет		970 519	970 518	723 219
	Убытки прошлых лет		(120 875)	(39 931)	(39 931)
	Итого по разделу III	1300	849 654	930 597	683 298
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	565	99 673
	Проценты по заемным средствам		0	565	16 643
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 663	10 340	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 663	10 905	99 673
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	70 855	-	-
	Проценты по займам		2 255	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	25 264	256 838	1 013 362
	Задолженность перед дольщиками по обмерам БТИ		0	-	427
	Доходы будущих периодов	1530	4 357	18 382	765 445
	Обязательства перед участниками долевого строительства		4 357	18 382	765 445
	Оценочные обязательства	1540	340	284	167
	Резервы по отпускам		340	284	167
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	100 816	275 504	1 778 974
	БАЛАНС	1700	952 133	1 217 006	2 561 945

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2019 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	116 297	1 625 687
	Себестоимость продаж	2120	(158 192)	(1 157 799)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(41 895)	467 888
	Коммерческие расходы	2210	(1 753)	(22 252)
	Управленческие расходы	2220	(9 213)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(52 861)	445 636
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	22 502
	Проценты к получению	2320	0	22 196
	Проценты к уплате	2330	(2 498)	(5 624)
	Прочие доходы	2340	33 714	356 735
	Прочие расходы	2350	(55 455)	(504 729)
	Услуги кредитной организации		(1 263)	(5 981)
	Штрафы, пени, прочее		(54 192)	(498 748)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(77 100)	336 716
	Налог на прибыль[5]	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(85 761)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	-	-
	Прочее	2460	0	(6 313)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(80 943)	247 299
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	(80 943)	247 299
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(19 356)	(15 990)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	8 676	(10 340)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(12 519)	12 997

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	**6400**	**0**	**-**

Примечания

[9] Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала

За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	(-)	-	-	683 288	683 298
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	247 299	247 299
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	247 299	247 299
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10	(-)	-	-	930 587	930 597
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(80 943)	(80 943)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(80 943)	(80 943)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10	(-)	-	-	849 644	849 654

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2017 г.*	*Изменение капитала за 2018 г.*		*На 31 декабря 2018 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	683 298	247 299	0	930 597
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	683 298	247 299	0	930 597
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	683 288	247 299	0	930 587
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	683 288	247 299	0	930 587
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
Чистые активы	3600	849 654	930 597	683 298

Отчет о движении денежных средств

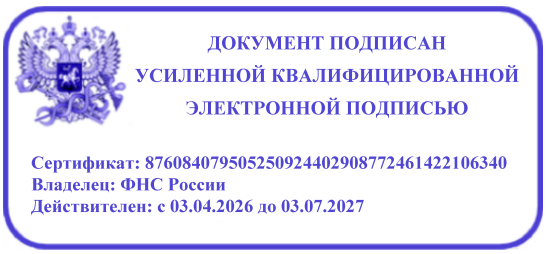
За 2019 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	74 388	989 307
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	70 849	966 365
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	3 539	22 942
Платежи - всего	4120	(136 075)	(920 483)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(103 201)	(529 775)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 483)	(1 568)
процентов по долговым обязательствам	4123	(243)	(3 975)
налог на прибыль организаций	4124	(24 524)	(315 948)
прочие платежи	4129	(6 624)	(69 217)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(61 687)	68 824
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	22 502
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	22 502
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(14 000)	(78 729)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(14 000)	(61 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(0)	(17 729)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(14 000)	(56 227)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	68 600	109 876
в том числе: получение кредитов и займов	4311	68 600	112 005
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	0	(2 129)
Платежи - всего	4320	(0)	(172 248)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(172 248)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	68 600	(62 372)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(7 087)	(49 775)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7 301	57 076

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	214	7 301
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).