

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	01.11.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7733124338_2022_001_20251101_275b7501-c223-4f89-b37b-34699c4ddcbe
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДАЛАН-СТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 01.11.2025	
ИНН	7733124338
КПП	771801001
Код по ОКПО	58036907
Форма собственности (по ОКФС)	23 Собственность иностранных юридических лиц
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.11.1
Местонахождение (адрес)	Москва г
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "РКМ-Аудит"
ИНН	5017088612
ОГРН/ОГРНИП	1105017003662

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.	Нематериальные активы	1110	572	438	419
1.1	нематериальные активы в организации		572	-	382
	приобретение нематериальных активов		0	-	37
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.	Основные средства	1150	1 658 099	1 613 165	1 934 312
2.1	основные средства в организации		789 380	388 387	433 333
	оборудование к установке		169	169	169
2.2	строительство объектов основных средств		868 549	1 224 609	1 500 810
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.	Финансовые вложения	1170	50 741	113 271	285 144
3.1	паи		17 193	17 183	17 183
3.1	долгосрочные финансовые вложения		33 548	96 087	267 960
	Отложенные налоговые активы	1180	6 897	3 225	1 931
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 716 310	1 730 099	2 221 807
II. Оборотные активы					
4.	Запасы	1210	98 366	80 051	131 021
4.1	материалы		78 949	514	635
4.1	готовая продукция		18 582	78 702	129 552
4.1	товары		835	835	835

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	67 443	49 636	23 340
	НДС при приобретении основных средств		66 597	49 636	23 332
	НДС по приобретенным услугам		845	-	8
5.	Дебиторская задолженность	1230	320 159	433 771	442 043
5.1	расчеты с поставщиками и подрядчиками		7 623	7 257	10 230
5.1	расчеты с покупателями и заказчиками		29 997	27 067	53 993
5.1	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		262 972	373 549	374 490
5.1	расчеты по налогам и сборам		19 566	25 898	3 330
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	806 541	187 640	2 412
	предоставленные займы		806 541	187 640	2 412
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	189 397	788 016	383 439
	расчетные счета		2 185	1 938	660
	валютные счета		83 764	235	227 790
	денежные эквиваленты		103 448	785 844	154 989
	Прочие оборотные активы	1260	4 952	1 031	2 568
	Итого по разделу II	1200	1 486 857	1 540 145	984 824
	БАЛАНС	1600	3 203 167	3 270 245	3 206 631
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11 250	11 250	11 250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	9 010	9 010	9 010
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 556 287	2 095 369	379 534
	Итого по разделу III	1300	2 576 547	2 115 629	399 794

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	14 113	4 301	506 689
	долгосрочные займы		14 113	4 301	506 689
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 060	8 029	8 422
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	27 173	12 330	515 111
V. Краткосрочные обязательства					
5.	Заемные средства	1510	156 889	156 008	157 706
5.3	краткосрочные займы		118 896	121 742	129 092
5.3	проценты по краткосрочным займам		37 992	34 266	28 614
5.	Кредиторская задолженность	1520	440 614	983 696	2 132 824
5.3	расчеты с поставщиками и подрядчиками		99 604	13 800	11 389
5.3	расчеты с покупателями и заказчиками		306 947	959 671	2 104 072
5.3	расчеты по налогам и сборам		6 755	6 664	7 076
5.3	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		25 598	2 679	7 348
5.3	расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 710	881	1 145
5.3	расчеты по оплате труда		0	-	1 794
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 944	2 583	1 196
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	599 446	1 142 286	2 291 726
	БАЛАНС	1700	3 203 167	3 270 245	3 206 631

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	1 197 413	3 184 200
	Себестоимость продаж	2120	(391 696)	(893 594)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	805 717	2 290 606
	Коммерческие расходы	2210	(18 459)	(24 950)
	Управленческие расходы	2220	(140 161)	(123 015)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	647 097	2 142 641
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	34 397	14 280
	Проценты к уплате	2330	(4 609)	(11 600)
	Прочие доходы	2340	54 337	211 468
	курсовые разницы		48 057	3 113
	доходы списанные в виде кредиторской задолженности		0	1 516
	прочие внереализационные доходы		6 279	338
	Прочие расходы	2350	(133 560)	(206 936)
	расходы на услуги банка		(576)	(567)
	курсовые разницы		(36 648)	(1 092)
	расходы списанные в виде дебиторской задолженности		(0)	(358)
	прочие внереализационные расходы		(96 210)	(20)
	прочие косвенные расходы		(126)	(14 973)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	597 662	2 149 853
	Налог на прибыль ⁵	2410	(136 744)	(430 087)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(135 387)	(430 814)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(1 358)	727
	Прочее	2460	0	(101)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	460 918	1 719 665

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	460 918	1 719 665
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2022 г.</i>	<i>За 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	11 250	(-)	9 010	-	379 534	399 794
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	1 719 666	1 719 666
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 719 666	1 719 666
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(3 831)	(3 831)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
изменение учетной политики		0	-	-	-	(3 831)	(3 831)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	11 250	(-)	9 010	-	2 095 369	2 115 629
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	460 918	460 918
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	460 918	460 918
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	11 250	(-)	9 010	-	2 556 287	2 576 547

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	399 794	1 719 666	0	2 119 460
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	0	(3 831)	(3 831)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	399 794	1 719 666	(3 831)	2 115 629
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	379 534	1 719 666	0	2 099 200
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	0	(3 831)	(3 831)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	379 534	1 719 666	(3 831)	2 095 369
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	2 576 547	2 115 629	399 794	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	608 576	2 279 975
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	552 618	2 273 225
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	55 958	6 750
Платежи - всего	4120	(750 456)	(1 517 400)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(458 949)	(793 234)
в связи с оплатой труда работников	4122	(54 596)	(70 046)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(6 622)
налог на прибыль организаций	4124	(127 535)	(381 259)
прочие платежи	4129	(109 376)	(266 239)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(141 880)	762 575
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	178 000	120 000
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	125 000	100 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	53 000	20 000
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(681 500)	(113 342)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(681 500)	(113 342)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(503 500)	6 658
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	40 242	122 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	40 242	122 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(488 659)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(488 606)
прочие платежи	4329	(0)	(53)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	40 242	(366 659)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(605 138)	402 574
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	788 016	383 439

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	189 396	788 015
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	6 518	2 002

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).