Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	07.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7530008329_2022_001_20261106_f9945860-e395-49d3-8e26-3c60d7956721
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 07.11.2026	
ИНН	7530008329
КПП	753601001
Код по ОКПО	46984154
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12200 Акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	
Местонахождение (адрес)	672000, Забайкальский край, г Чита, ул Чкалова, 158
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "Премиум-Аудит"
ИНН	3808176593
ОГРН/ОГРНИП	1083808005412

ИНН 7530008329 **Форма по КНД 0710099**

КПП 753601001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	69 217	33 312	42 177
4.2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	80 935	88 530	100 378
4.3	Финансовые вложения	1170	1 061	2 174	3 567
4.4	Отложенные налоговые активы	1180	17 490	27 118	33 493
4.5	Прочие внеоборотные активы	1190	6 838	388 642	271 395
	Незавершенные капитальные вложения		0	340 224	210 982
	Итого по разделу I	1100	175 541	539 776	451 010
II. Оборотные активы					
4.6	Запасы	1210	874 684	156 316	268 475
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности		89 692	99 738	170 311
	готовая продукция и товары для перепродажи		199 236	43 071	57 806
	незавершенное производство		583 377	11 989	37 251
	прочие запасы и затраты		2 379	1 518	3 107
4.7	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	47 810	16 176	10 529

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
4.8	Дебиторская задолженность	1230	113 200	88 748	156 172
	долгосрочная задолженность		11 000	0	2 934
	- расчеты с покупателями и заказчиками		0	0	2 934
	в т.ч. краткосрочная задолженность		102 200	88 748	153 238
	из них - расчеты с покупателями и заказчиками		18 782	26 321	75 329
	в т.ч. задолженность по ДУДС		0	0	453
	- авансы выданные		78 608	4 495	13 121
4.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	1 046	1 181
4.9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	127 428	220 703	495 905
4.10	Прочие оборотные активы	1260	85 312	384 153	696 056
	в т.ч. задолженность заказчиков		85 104	383 384	695 766
	Итого по разделу II	1200	1 248 434	867 142	1 628 318
	БАЛАНС	1600	1 423 975	1 406 918	2 079 328
Пассив					
III. Капитал и резервы					
4.11	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 865	82 865	82 865
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	0	0	0
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	600 644	523 464	520 963
	Итого по разделу III	1300	683 509	606 329	603 828
IV. Долгосрочные обязательства					
4.12	Заемные средства	1410	403 647	0	0
4.13	Отложенные налоговые обязательства	1420	19 261	5 621	8 359
4.16	Оценочные обязательства	1430	0	0	0

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
4.14	Прочие обязательства	1450	23 968	9 189	10 055
4.15	долгосрочная кредиторская задолженность		23 968	9 189	10 055
	Итого по разделу IV	1400	446 876	14 810	18 414
V. Краткосрочные обязательства					
4.12	Заемные средства	1510	0	83 800	0
4.15	Кредиторская задолженность	1520	281 531	659 575	1 414 991
	в т.ч. поставщики и подрядчики		187 431	214 452	146 814
	задолженность перед персоналом организации		4 741	8 342	3 970
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами		4 187	2 782	2 381
	задолженность по налогам и сборам		26 292	17 809	23 591
	прочие кредиторы		58 880	416 190	1 238 235
	в т.ч. расчеты с инвесторами		0	0	71
	авансы полученные		33 204	329 799	1 071 878
	из них, авансы полученные застройщиком по ДУДС		0	323 991	1 016 283
	Доходы будущих периодов	1530	0	14 034	0
4.16	Оценочные обязательства	1540	12 059	28 370	14 242
4.17	Прочие обязательства	1550	0	0	27 853
	задолженность перед заказчиками		0	0	27 853
	Итого по разделу V	1500	293 590	785 779	1 457 086
	БАЛАНС	1700	1 423 975	1 406 918	2 079 328

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2022 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
5.1	Выручка[4]	2110	699 595	1 100 272
	выручка от аренды ОС		6 783	6 565
	выручка от продажи покупных товаров		1 585	21 897
	выручка от продажи СМР		342 551	997 797
	выручка от продажи готовой продукции		301 427	39 185
	выручка от оказания услуг		44 036	28 093
	выручка от оказания услуг автотранспорта, строительных машин и механизмов		3 213	6 735
5.2	Себестоимость продаж	2120	(484 579)	(1 035 434)
	себестоимость от аренды ОС		(1 376)	(1 868)
	себестоимость от продажи покупных товаров		(1 750)	(22 182)
	себестоимость от продажи СМР		(279 573)	(942 981)
	себестоимость от продажи готовой продукции		(182 870)	(35 521)
	себестоимость от оказания услуг		(16 203)	(27 451)
	себестоимость от оказания услуг автотранспорта, строительных машин и механизмов		(2 808)	(5 431)
5.3	Валовая прибыль (убыток)	2100	215 016	64 838
	Коммерческие расходы	2210	(3 010)	(2 202)
	Управленческие расходы	2220	(62 835)	(56 587)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	149 171	6 049
5.4	Доходы от участия в других организациях	2310	0	0
5.4	Проценты к получению	2320	5 928	15 214
5.4	Проценты к уплате	2330	(23 892)	(2 921)

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
5.4	Прочие доходы	2340	70 454	60 478
	доходы, связанные с реализацией прочего имущества		20 693	14 566
	доходы в виде восстановления оценочных резервов		10 781	5 082
	прибыль прошлых лет		0	9 022
	доходы, связанные с ликвидацией основных средств		0	221
	субсидия из бюджета Забайкальского края		35 734	26 544
5.4	Прочие расходы	2350	(111 708)	(66 497)
	расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(14 393)	(8 779)
	убыток прошлых лет		(0)	(10 000)
	налог на имущество		(3 694)	(2 587)
	Расходы, связанные с консервацией основных средств		(414)	(1 277)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	89 953	12 323
5.5	Налог на прибыль[5]	2410	(31 658)	(9 817)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(25 572)	(6 179)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	(6 085)	(3 638)
	Прочее	2460	(9 991)	(5)
	Списаны ОНА, ОНО		(9 985)	-
	Штрафные санкции и пени		(6)	(5)
5.6	**Чистая прибыль (убыток)**	2400	48 304	2 501
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
5.6	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	36 073	-
	переход на ФСБУ 6/2020		36 073	-
5.6	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	(7 197)	-
	переход на ФСБУ6/2020, ФСБУ 25/2018		(7 197)	-

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	77 180	2 501
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала

За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	82 865	(-)	-	-	520 963	603 828
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	2 501	2 501
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	2 501	2 501
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	82 865	(-)	-	-	523 464	606 329
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	84 377	84 377
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	48 304	48 304
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	36 073	36 073
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(7 197)	(7 197)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(7 197)	(7 197)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	82 865	(-)	-	-	600 644	683 509

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	603 828	2 501	0	606 329
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	603 828	2 501	0	606 329
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	520 963	2 501	0	523 464
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	520 963	2 501	0	523 464
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	82 865	0	0	82 865
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	82 865	0	0	82 865

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	683 509	606 329	603 828

ИНН 7530008329
КПП 753601001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710005

Отчет о движении денежных средств

За 2022 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	437 023	666 324
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	362 420	595 775
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	4 419	2 748
от перепродажи финансовых вложений	4113	0	0
прочие поступления	4119	70 184	67 801
Платежи - всего	4120	(1 116 217)	(1 034 690)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(739 856)	(797 260)
в связи с оплатой труда работников	4122	(247 547)	(192 578)
процентов по долговым обязательствам	4123	(716)	(0)
налог на прибыль организаций	4124	(18 703)	(2 100)
по договорам уступки права денежного требования		(0)	(407)
НДС		(96 250)	(18 599)
Отчисления в бюджет (кроме НДС)		(6 365)	(5 739)
прочие платежи	4129	(6 780)	(18 007)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(679 194)	(368 366)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	14 277	12 566
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	10 333	10 757
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	100	0
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 095	1 427

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 749	382
прочие поступления	4219	0	0
Платежи - всего	4220	(13 267)	(233)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(13 267)	(233)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(0)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(0)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)	(0)
прочие платежи	4229	(0)	(0)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 010	12 333
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	678 371	80 831
в том числе: получение кредитов и займов	4311	678 371	80 831
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	0
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	0	0
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	0	0
прочие поступления	4319	0	0
Платежи - всего	4320	(93 462)	(0)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(0)	(0)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(0)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(93 462)	(0)
прочие платежи	4329	(0)	(0)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	584 909	80 831
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(93 275)	(275 202)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	220 703	495 905
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	127 428	220 703
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).