Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	27.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7701208190_2022_001_20261127_799219f7-2275-4eda-a7c1-c62ed154e804
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ООО "ПИК-КОМФОРТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 27.11.2026	
ИНН	7701208190
КПП	773401001
Код по ОКПО	49962414
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.32.1
Местонахождение (адрес)	123060, Москва г, ул Маршала Соколовского, 3, Эт 5 П II Ком 2
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "Эксон Консалтинг"
ИНН	9706009114
ОГРН/ОГРНИП	1207700359525

ИНН 7701208190
КПП 773401001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	597	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	127 469	139 735	112 808
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 500	92 220	312 684
	Отложенные налоговые активы	1180	692 029	110 191	22 142
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	704	4 674
	Итого по разделу I	1100	822 595	342 850	452 308
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	165 780	96 779	46 917
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 897	9 451	10 188

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Дебиторская задолженность	1230	4 731 532	7 303 719	7 700 172
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		905 705	1 579 591	975 729
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 324 526	3 800 554	4 209 906
	Расчеты по налогам и сборам		72 788	211 288	99 070
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		514	2 390	4 446
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		866	2 754	1 977
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		4	9	4
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 427 129	1 707 133	2 407 899
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		0	-	-
	Оценочные обязательства		0	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		0	-	-
	Прочая дебиторская задолженность долгосрочная		0	-	1 141
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1	1	53 731
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	490 020	392 258	215 731
	Прочие оборотные активы	1260	462	329	-
	Итого по разделу II	1200	5 391 692	7 802 537	8 026 739
	БАЛАНС	1600	6 214 287	8 145 387	8 479 047
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 034	100 034	100 034
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 465 695	2 448 945	87 559
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 223 557)	464 599	1 257 559
	Итого по разделу III	1300	342 172	3 013 578	1 445 152
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 730	6 237	108
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	267 470	241 269	189 468
	Итого по разделу IV	1400	271 199	247 506	189 576
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	113 252	13	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 443 771	4 836 722	6 805 285
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 766 004	3 835 081	4 834 978
	Расчеты с покупателями и заказчиками		24 093	32 142	33 790
	Расчеты по налогам и сборам		87 369	40 459	240 450
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		53 123	12 338	8 023
	Расчеты с персоналом по оплате труда		15 473	20 948	17 358
	Расчеты с подотчетными лицами		101	27	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 497 460	895 627	1 670 685
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		148	94	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	43 381	47 414	39 034
	Прочие обязательства	1550	511	154	-
	Итого по разделу V	1500	5 600 915	4 884 303	6 844 319

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	БАЛАНС	1700	6 214 287	8 145 387	8 479 047

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2022 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	14 367 241	15 242 767
	Себестоимость продаж	2120	(13 608 324)	(13 851 588)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	758 917	1 391 179
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(613 140)	(758 663)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	145 777	632 516
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	28 640	5 997
	Проценты к уплате	2330	(5 224)	(5 937)
	Прочие доходы	2340	189 515	54 114
	Прочие расходы	2350	(3 592 529)	(1 585 646)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 233 821)	(898 956)
	Налог на прибыль[5]	2410	584 345	84 591
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(61)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	584 345	84 653
	Прочее	2460	(38 679)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 688 155)	(814 365)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	(2 688 155)	(814 365)

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	**6400**	**0**	**-**

Примечания

[9] Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала

За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	100 034	(-)	87 559	-	1 257 559	1 445 152
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	2 361 386	-	26 716	2 388 102
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	15 750	15 750
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
вклад учредителей в имущество		0	-	2 361 386	-	-	2 361 386
изменение капитала в связи с изменением учетной политики		0	-	-	-	10 966	10 966
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(819 676)	(819 676)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(814 364)	(814 364)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(5 312)	(5 312)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	100 034	(-)	2 448 945	-	464 599	3 013 578
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	16 750	-	-	16 750
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
вклад учредителей в имущество		0	-	16 750	-	-	16 750
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(2 688 155)	(2 688 155)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(2 688 155)	(2 688 155)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	100 034	(-)	2 465 695	-	(2 223 557)	342 172

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*Изменение капитала за 2021 г.*		*На 31 декабря 2021 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	1 445 152	(814 364)	2 371 824	3 002 612
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	10 966	0	10 966
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 445 152	(803 398)	2 371 824	3 013 578
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 257 559	(814 364)	10 438	453 633
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	10 966	0	10 966
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	1 257 559	(803 398)	10 438	464 599
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	187 593	0	2 361 386	2 548 979
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	187 593	0	2 361 386	2 548 979

3. Чистые активы

Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
Чистые активы	3600	342 173	3 013 578	1 445 152

Отчет о движении денежных средств

За 2022 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	12 446 015	11 969 287
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	11 718 595	11 693 337
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	10 612	4 137
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	716 808	271 813
Платежи - всего	4120	(12 412 678)	(14 193 130)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(11 221 214)	(12 141 036)
в связи с оплатой труда работников	4122	(716 478)	(638 554)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 186)	(5 871)
налог на прибыль организаций	4124	(1)	(116 801)
прочие платежи	4129	(473 799)	(1 290 868)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	33 337	(2 223 843)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	6 398	377 463
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	5 000	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 398	369 834
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	7 629
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(68 910)	(338 479)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(3 960)	(2 709)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(315 050)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(64 950)	(20 720)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(62 512)	38 984
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	321 751	3 761 386
в том числе: получение кредитов и займов	4311	305 000	1 400 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	16 751	2 361 386
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(194 814)	(1 400 000)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(194 814)	(1 400 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	126 937	2 361 386
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	97 762	176 527
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	392 258	215 731

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	490 020	392 258
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).