Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)

Дата формирования информации	09.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7706268323_2022_001_20261109_305c21d2-a1f9-44bb-8322-9d0e655f66fc
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖДУНАРОДНЫЙ ПАРК РАЗВЛЕЧЕНИЙ И ТУРИЗМА"

включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 09.11.2026

ИНН	7706268323
КПП	770601001
Код по ОКПО	58579080
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	64.99
Местонахождение (адрес)	119072, Москва г, Софийская наб, д. № 22, стр. 1, этаж 1 ком. 16
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "Аудит Информ Сервис"
ИНН	7729329614
ОГРН/ОГРНИП	1037739438956

ИНН 7706268323
КПП 770601001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4	Основные средства	1150	152 613	164 122	172 835
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	102 342	269 477	161 768
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	6 894 087	5 077 310
	расходы связанные со строительством многофункционального жилого комплекса		0	6 894 087	5 077 310
	Итого по разделу I	1100	254 955	7 327 686	5 411 914
II. Оборотные активы					
5	Запасы	1210	12 029 284	290 385	216 466
	расходы связанные со строительством многофункционального жилого комплекса		171 508	150 385	76 466
	товары к продаже		140 000	140 000	140 000
	активы, связанные со строительством		11 717 776	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
6	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 521 524	805 537	602 665
	расходы связанные со строительством многофункционального жилого комплекса		1 485 647	805 537	596 384
	прочее		35 877	-	6 281
7	Дебиторская задолженность	1230	6 109 317	4 644 307	2 590 632
	расчеты с поставщиками		4 333	7 664	725
	расчеты с покупателями и заказчиками		554	584	584
	расчеты по налогам и сборам		49 034	141	142
	расчеты с подрядчиками по строительству многофункционального жилого комплекса		88 197	168 255	166 431
	задолженность покупателей по зарегистрированным ДДУ		51 132	482 380	1 000 928
	расчеты с Техническим Заказчиком по строительству многофункционального жилого комплекса		5 916 064	3 985 283	1 421 822
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 022	2 001 176	420 126
	расчетные счета		5 022	136 176	5 126
	депозитные счета		0	1 865 000	415 000
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	19 665 147	7 741 405	3 829 889
	БАЛАНС	1600	19 920 102	15 069 091	9 241 802
Пассив					
III. Капитал и резервы					
1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
18	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(269 303)	94 613	94 534
	Итого по разделу III	1300	(189 303)	174 613	174 534
IV. Долгосрочные обязательства					
9	Заемные средства	1410	10 678 652	5 370 478	4 483 600
	долгосрочные займы		8 598 161	-	-
	проценты по долгосрочным займам		2 080 491	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 862	261 421	153 637
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 682 514	5 631 899	4 637 237
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	1 611 231	1 076 926
10	Кредиторская задолженность	1520	525 745	241 285	178 983
	расчеты с поставщиками по строительству многофункционального жилого комплекса		507 798	230 113	173 318
	расчеты по налогам и сборам		1 532	10 481	5 224
	расчеты по оплате труда		0	349	346
	расчеты с подрядчиками по строительству многофункционального жилого комплекса		16 323	250	3
	расчеты с Техническим Заказчиком по строительству многофункционального жилого комплекса		0	-	-
	расчеты с прочими контрагентами		92	92	92
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
12	Оценочные обязательства	1540	121	-	-
	резервы отпусков		121	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
13	Прочие обязательства	1550	8 901 025	7 410 064	3 174 122
	сумма зарегистрированных ДДУ		8 901 025	7 410 064	3 174 122
	Итого по разделу V	1500	9 426 891	9 262 579	4 430 031
	БАЛАНС	1700	19 920 102	15 069 091	9 241 802

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2022 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
16	Выручка[4]	2110	200	200
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	200	200
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
16	Управленческие расходы	2220	(241 017)	(1 778)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(240 817)	(1 578)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
17	Проценты к получению	2320	43 860	28 020
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
17	Прочие расходы	2350	(257 382)	(26 288)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(454 339)	154
	Налог на прибыль[5]	2410	90 423	(76)
15	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(-)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	90 423	(76)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(363 916)	78
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	(363 916)	78

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания
[3] Указывается номер соответствующего пояснения.
[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	**6400**	**0**	**-**

Примечания

[9] Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

ИНН 7706268323
КПП 770601001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710004

Отчет об изменениях капитала

За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	80 000	(-)	-	-	94 534	174 534
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	78	78
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	78	78
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	80 000	(-)	-	-	94 613	174 613
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(363 916)	(363 916)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(363 916)	(363 916)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	80 000	(-)	-	-	(269 303)	(189 303)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*Изменение капитала за 2021 г.*		*На 31 декабря 2021 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
Чистые активы	3600	(189 302)	174 613	174 534

Отчет о движении денежных средств

За 2022 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 923 234	4 780 195
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	225	240
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по ДДУ		1 922 209	4 754 490
возврат суммы налога		0	-
возврат целевых средств		800	11 000
прочие поступления	4119	0	14 465
Платежи - всего	4120	(6 625 625)	(4 114 043)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(410 334)	(374 573)
в связи с оплатой труда работников	4122	(12 919)	(4 931)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(4 616)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
целевые средства инвестора		(6 159 028)	(3 703 008)
платежи бюджет		(18 002)	(26 889)
прочие платежи	4129	(25 342)	(26)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(4 702 391)	666 152
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	43 860	28 020
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	28 020
прочие поступления	4219	43 860	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	43 860	28 020
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	4 772 377	40 569 726
в том числе: получение кредитов и займов	4311	2 907 377	893 262
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
возврат депозита		1 865 000	39 676 464
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(245 000)	(41 132 848)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(245 000)	(6 384)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
прочие платежи	4329	(0)	(41 126 464)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	4 527 377	(563 122)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(131 154)	131 050
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	136 176	5 126
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 022	136 176
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).