Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	29.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6314040421_2023_000_20261129_2c8ceb3b-8014-42c1-8873-6dbcb0ee904c
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент»
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 29.11.2026	
ИНН	6314040421
КПП	631401001
Код по ОКПО	43895190
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	443085, Самарская обл, Самара г, Южное ш, дом № 5, оф.2-0715
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

ИНН 6314040421
КПП 631401001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	1 909	2 438	3 044
	Приобретение нематериальных активов		77	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 665 785	2 493 235	1 562 816
	Основные средства в организации		1 045 755	515 773	469 683
	Оборудование к установке		0	1 153	-
	Приобретение земельных участков		0	7 022	-
	Строительство объектов основных средств		1 620 029	1 969 287	1 093 134
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	186	5	238
	Итого по разделу I	1100	2 667 880	2 495 678	1 566 098
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	133 237	141 414	9 218
	Материалы		2 699	48 750	6 274
	Товары		86 340	83 050	-
	Готовая продукция		44 198	9 614	2 944
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 332	33 241	29 851

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Дебиторская задолженность	1230	448 858	251 271	376 883
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		305 581	232 545	357 905
	Расчеты с покупателями и заказчиками		11 406	11 349	8 641
	Расчеты по налогам и сборам		20	62	1 589
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		42	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		85	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		131 724	7 243	8 748
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	157 000	54 800	-
	Депозитные счета		157 000	54 800	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	71 282	1 205	832
	Касса организации		0	-	-
	Расчетные счета		71 282	1 205	832
	Прочие оборотные активы	1260	292	190	13 400
	Расходы будущих периодов		292	190	12 320
	Итого по разделу II	1200	818 003	482 120	430 184
	БАЛАНС	1600	3 485 882	2 977 798	1 996 282
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	924 693	254 157	2 446
	Итого по разделу III	1300	924 703	254 167	2 456
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	1 624 887	1 842 160	1 091 905
	Долгосрочные кредиты		1 624 887	1 842 160	1 091 905

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 624 887	1 842 160	1 091 905
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	749 362	813 518	824 878
	Краткосрочные займы		489 791	554 791	619 345
	Проценты по долгосрочным кредитам		71 651	41 333	15 585
	Проценты по краткосрочным займам		187 921	217 395	189 948
	Кредиторская задолженность	1520	186 930	67 953	77 043
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		72 777	48 493	69 146
	Расчеты с покупателями и заказчиками		75 207	5 621	458
	Расчеты по налогам и сборам		35 291	3 827	2 033
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	718
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	1 631
	Расчеты с подотчетными лицами		0	3	5
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 655	10 010	3 053
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	936 292	881 472	901 921
	БАЛАНС	1700	3 485 882	2 977 798	1 996 282

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2023 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	3 320 708	1 093 188
	Себестоимость продаж	2120	(2 174 013)	(684 486)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 146 695	408 702
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(118 955)	(54 306)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 027 740	354 396
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	27 039	4 945
	Проценты к уплате	2330	(119 838)	(14 073)
	Прочие доходы	2340	1 803	235
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		811	61
	Штрафы, пени, неустойки к получению		15	-
	Прибыль прошлых лет		2	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		5	-
	Прочие внереализационные доходы		971	70
	Прочие расходы	2350	(87 580)	(25 927)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(811)	(61)
	Расходы на услуги банков		(776)	(2 194)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(0)	(-)
	Убытки прошлых лет		(305)	(143)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(664)	(34)
	Прочие внереализационные расходы		(85 015)	(22 851)
	прочие операционные расходы		(9)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	849 164	319 576
	Налог на прибыль[5]	2410	(178 628)	(67 852)

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	670 536	251 724
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	670 536	251 724
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	**6400**	**0**	**-**

Примечания

[9] Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала

За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	(-)	-	-	2 446	2 456
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	251 711	251 711
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	251 711	251 711
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	(-)	-	-	254 157	254 167
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	670 536	670 536
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	670 536	670 536
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	(-)	-	-	924 693	924 703

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*Изменение капитала за 2022 г.*		*На 31 декабря 2022 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
Чистые активы	3600	924 703	254 167	2 456

Отчет о движении денежных средств

За 2023 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	124 544	13 050
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	117 899	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	6 645	5 091
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	0	7 959
Платежи - всего	4120	(835 201)	(452 940)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(100 106)	(33 098)
в связи с оплатой труда работников	4122	(74 718)	(49 646)
процентов по долговым обязательствам	4123	(153 448)	(41 018)
налог на прибыль организаций	4124	(161 951)	(63 356)
прочие платежи	4129	(344 978)	(265 822)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(710 657)	(439 890)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	3 290 080	1 056 284
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	3 262 966	1 051 331
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	27 114	4 953
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 184 873)	(1 244 592)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 052 853)	(1 244 592)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(132 020)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 105 207	(188 308)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 481 907	1 308 091
в том числе: получение кредитов и займов	4311	1 481 907	1 308 091
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 704 180)	(624 720)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 704 180)	(624 720)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(222 273)	683 371
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	172 277	55 173
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	56 005	832

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	228 282	56 005
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).