Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской

Дата формирования информации	25.11.2026
Номер выгрузки информации	0710096_4220034080_2023_000_20261125_19c01768-142d-434c-afc0-6ee2f6600472
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЛЭНД ФИНАНС"

включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 25.11.2026

ИНН	4220034080
КПП	421701001
Код по ОКПО	80305274
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	70.22
Местонахождение (адрес)	654080, Кемеровская область - Кузбасс обл, г Новокузнецк, ул Запорожская (Центральный р-н), 21а, Этаж 2, Кабинет 1
Единица измерения	Тыс. руб.

ИНН 4220034080
КПП 421701001

Форма по КНД 0710096
Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2023 года*	*На 31 декабря 2022 год*	*На 31 декабря 2021 года*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы[2]	1150	915	983	1 266
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы[3]	1170	3 228	4 236	4 456
	Запасы	1210	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 077	6 996	117
	Финансовые и другие оборотные активы[4]	1230	20 559	16 224	14 085
	БАЛАНС	1600	26 779	28 439	19 924
	ПАССИВ				
	Капитал и резервы[5]	1300	(235)	(3 730)	(16 842)
	Целевые средства	1350	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
	Долгосрочные заемные средства	1410	8 219	14 580	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	15 876	15 466	17 432
	Кредиторская задолженность	1520	2 919	2 123	19 334
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	26 779	28 439	19 924

[1] Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.
[2] Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
[3] Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.
[4] Включая дебиторскую задолженность.
[5] Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

ИНН 4220034080
КПП 421701001

Форма по КНД 0710096
Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения[6]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2023 года.*	*На 31 декабря 2022 года.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[7]	2110	60 464	60 612
	Расходы по обычной деятельности[8]	2120	(50 873)	(44 138)
	Проценты по уплате	2330	(1 178)	(748)
	Прочие доходы	2340	44	12
	Прочие расходы	2350	(3 231)	(1 307)
	Налоги и прибыль (доходы)[9]	2410	(1 731)	(1 319)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 495	13 112

[6] Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.
[7] За минусом налога на прибыль.
[8] Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
[9] Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).