

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	14.09.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7707558339_2023_000_20250913_9f1939d9-a62c-416e-89b2-8487e6e4cc63
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "ОБЕРОН Истейт"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 14.09.2025</i>	
ИНН	7707558339
КПП	771401001
Код по ОКПО	78359699
Форма собственности (по ОКФС)	23 Собственность иностранных юридических лиц
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.2
Местонахождение (адрес)	125315, Москва г., Ленинградский проспект, дом 68, строение 2, этаж 1, помещение III, комната 22
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 615 529	2 552 861	2 498 788
	Здание и сооружения		1 921 137	1 962 404	1 981 158
	Машины оборудование		228 227	237 400	293 434
	Незавершенные капитальные вложения		397 649	282 518	188 708
	Земельные участки		68 516	68 516	35 488
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	8 051 334	8 068 180	10 034 838
	Долговые ЦБ		4 011 885	4 027 732	5 994 390
	Предоставленные займы		3 590 000	3 590 000	3 590 000
	Инвестиции в УК организаций		449 448	450 448	450 448
	Отложенные налоговые активы	1180	16 738	16 977	18 258
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 683 601	10 638 018	12 551 884
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	216 541	52 875	191 113
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		198 141	44 863	92 906
	Расчеты с покупателями и заказчиками		317	903	796
	Расчеты по налогам и сборам		0	395	81 026
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	3 650	6 500
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		18 082	3 063	9 885
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	846 262	494 260	137 685
	Расчетные счета		13 114	10 478	4 594
	Валютные счета		3 648	2 782	3 091
	Прочие специальные счета		829 500	481 000	130 000
	Прочие оборотные активы	1260	16 489	15 649	15 418
	Расходы будущих периодов		2 915	2 859	2 675
	НДС с авансов		13 574	12 790	12 743
	Итого по разделу II	1200	1 079 292	562 784	344 216
	БАЛАНС	1600	11 762 893	11 200 802	12 896 100
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 501 100	2 501 100	2 501 100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 416 978	5 840 273	5 387 977
	Итого по разделу III	1300	8 918 078	8 341 373	7 889 077
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	2 500 000	2 500 000	4 007 200
	Отложенные налоговые обязательства	1420	157 551	170 769	175 217

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	33 028	33 028	36 985
	Итого по разделу IV	1400	2 690 579	2 703 797	4 219 402
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	665 723
	Кредиторская задолженность	1520	154 236	155 633	121 898
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		4 732	8 671	4 784
	Расчеты с покупателями и заказчиками		82 939	79 559	79 429
	Расчеты по налогам и сборам		65 995	67 403	37 684
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		570	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	154 236	155 633	787 621
	БАЛАНС	1700	11 762 893	11 200 802	12 896 100

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	822 455	741 178
	Себестоимость продаж	2120	(604 279)	(635 115)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	218 176	106 063
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	218 176	106 063
	Доходы от участия в других организациях	2310	53 476	6 031
	Проценты к получению	2320	513 110	513 758
	Проценты к уплате	2330	(118 750)	(122 948)
	Прочие доходы	2340	5 403 386	14 318 476
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг		5 402 169	14 305 597
	Прочие расходы	2350	(5 356 606)	(14 239 726)
	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг		(5 302 348)	(14 178 858)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	712 792	581 654
	Налог на прибыль ⁵	2410	(136 087)	(120 026)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(149 065)	(132 527)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	12 978	3 168
	Прочее	2460	0	(9 333)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	576 705	452 296
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	576 705	452 296
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	2 501 100	(-)	-	-	5 387 977	7 889 077
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	452 296	452 296
в том числе:	3211	X	X	X	X	452 296	452 296
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	2 501 100	(-)	-	-	5 840 273	8 341 373
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	576 705	576 705
в том числе:	3311	X	X	X	X	576 705	576 705
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	2 501 100	(-)	-	-	6 416 978	8 918 078

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	7 889 077	452 296	0	8 341 373
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	7 889 077	452 296	0	8 341 373
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	5 387 977	452 296	0	5 840 273
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	5 387 977	452 296	0	5 840 273
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	8 918 078	8 341 373	7 889 077	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	9 452 891	6 172 491
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	859 699	780 064
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Проценты по депозитным вкладам		44 580	15 562
прочие поступления	4119	8 548 612	5 376 865
Платежи - всего	4120	(9 155 230)	(4 587 869)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(741 223)	(571 389)
в связи с оплатой труда работников	4122	(22 615)	(19 648)
процентов по долговым обязательствам	4123	(118 750)	(907 421)
налог на прибыль организаций	4124	(146 501)	(125 923)
прочие налоги		(202 423)	(98 319)
прочие платежи	4129	(7 923 718)	(2 865 169)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	297 661	1 584 622
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	53 476	279 462
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	53 476	279 462

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	53 476	279 462
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(1 507 200)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(1 507 200)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	(1 507 200)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	351 137	356 884

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	494 260	137 685
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	846 262	494 260
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	865	(309)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).