Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	21.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7736229064_2023_000_20261121_9bb669d9-c456-488e-8256-57031c7a42b3
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АО СК "РОССТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 21.11.2026	
ИНН	7736229064
КПП	781301001
Код по ОКПО	59870087
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.10.21
Местонахождение (адрес)	197022, Санкт-Петербург г, ул Всеволода Вишневского, 13
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АУДИТ-ПРАКТИК"
ИНН	1659105399
ОГРН/ОГРНИП	1101690052727

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	0	0
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.2.	Основные средства	1150	350 932	394 376	699 862
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
4.2.	Финансовые вложения	1170	480 014	480 014	480 014
4.2.	Отложенные налоговые активы	1180	2 628 761	2 112 775	2 072 927
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	440 123
	Итого по разделу I	1100	3 459 707	2 987 165	3 692 926
II. Оборотные активы					
4.2.	Запасы	1210	806 289	1 546 689	1 041 631
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0
4.2.	Дебиторская задолженность	1230	47 630	77 308	178 907
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4.2.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	135 490	90 610	237 291
	Прочие оборотные активы	1260	39	35	34
	Итого по разделу II	1200	989 448	1 714 642	1 457 863
	БАЛАНС	1600	4 449 155	4 701 807	5 150 789

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(19 476 788)	(19 376 093)	(18 742 156)
4.2.	**Итого по разделу III**	1300	(19 476 777)	(19 376 082)	(18 742 145)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
4.2.	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 935	3 391	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	0	0
	Итого по разделу IV	1400	1 935	3 391	0
V. Краткосрочные обязательства					
4.2.	Заемные средства	1510	0	1 789	279 168
4.2.	Кредиторская задолженность	1520	23 852 120	24 049 941	23 608 877
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.2.	Оценочные обязательства	1540	71 877	22 768	4 889
	Прочие обязательства	1550	0	0	0
	Итого по разделу V	1500	23 923 997	24 074 498	23 892 934
	БАЛАНС	1700	4 449 155	4 701 807	5 150 789

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2023 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	268 892	283 972
	Себестоимость продаж	2120	(168 784)	(249 948)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	100 108	34 024
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(118 267)	(169 446)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(18 159)	(135 422)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.3.	Проценты к получению	2320	14 400	14 611
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
4.3.	Прочие доходы	2340	159 613	344 160
4.3.	Прочие расходы	2350	(770 201)	(749 764)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(614 347)	(526 415)
	Налог на прибыль[5]	2410	428 621	6 476
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	516 864	53 607
4.3.	Прочее	2460	85 031	(113 998)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(100 695)	(633 937)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	(100 695)	(633 937)

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
4.3.	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(1 007)	(6 339)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

ИНН 7736229064
КПП 781301001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710004

Отчет об изменениях капитала

За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	(-)	-	1	(18 742 156)	(18 742 145)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(633 937)	(633 937)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(633 937)	(633 937)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	(-)	-	1	(19 376 093)	(19 376 082)
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(100 695)	(100 695)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(100 695)	(100 695)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	(-)	-	1	(19 476 788)	(19 476 777)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(18 742 145)	(633 937)	0	(19 376 082)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(18 742 145)	(633 937)	0	(19 376 082)
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(18 742 156)	(633 937)	0	(19 376 093)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(18 742 156)	(633 937)	0	(19 376 093)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	11	0	0	11
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	11	0	0	11

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	(19 476 777)	(19 376 082)	(18 742 145)

ИНН 7736229064
КПП 781301001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710005

Отчет о движении денежных средств

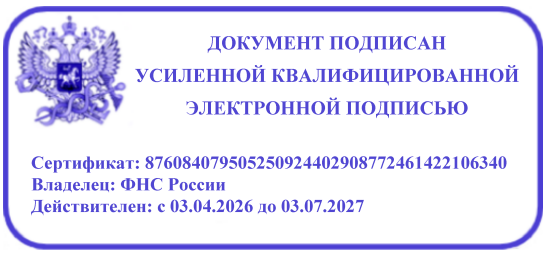
За 2023 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	232 018	79 243
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	211 741	61 456
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	14 955	16 939
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	5 322	848
Платежи - всего	4120	(261 297)	(181 038)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(108 467)	(38 798)
в связи с оплатой труда работников	4122	(50 125)	(52 767)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(0)
прочие платежи	4129	(102 705)	(89 473)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(29 279)	(101 795)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	77 273	14 400
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	62 873	0
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	14 400	14 400
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	77 273	14 400
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(3 114)	(59 286)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 114)	(59 286)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(3 114)	(59 286)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	44 880	(146 681)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	90 610	237 291

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	135 490	90 610
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	0

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).