

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской

Дата формирования информации	27.07.2025
Номер выгрузки информации	0710096_0105021400_2022_000_20250727_68beb9cd-b856-4fd9-8e8e-2494beade7ee
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Астория-Девелопмент"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 27.07.2025</i>	
ИНН	0105021400
КПП	010501001
Код по ОКПО	16242490
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	385000, Адыгея респ, Майкоп г, Жуковского ул, д. № 13
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 год	На 31 декабря 2020 года
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
	Материальные внеоборотные активы ²	1150	45 808	9 020	-
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1170	-	-	-
	Запасы	1210	3 917	9 803	4 052
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26	10 298	1 443
	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	107 676	97 407	48 857
	БАЛАНС	1600	157 427	126 528	54 352
ПАССИВ					
	Капитал и резервы ⁵	1300	9 168	6 261	394
	Целевые средства	1350	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
	Долгосрочные заемные средства	1410	141 450	109 950	53 000
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	2 035	9 002	650
	Кредиторская задолженность	1520	4 774	1 315	308
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	157 427	126 528	54 352

¹ Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.

² Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

³ Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.

⁴ Включая дебиторскую задолженность.

⁵ Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ⁶	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 года.	На 31 декабря 2021 года.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁷	2110	3 924	2 895
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(2 259)	(1 942)
	Проценты по уплате	2330	(38 484)	(-)
	Прочие доходы	2340	47 337	7 300
	Прочие расходы	2350	(5 134)	(2 189)
	Налоги и прибыль (доходы) ⁹	2410	(2 477)	(197)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 907	5 867

⁶ Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.

⁷ За минусом налога на прибыль.

⁸ Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

⁹ Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).