

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	13.06.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_1655217207_2022_000_20250613_8a8891a3-ac05-44c3-9f4e-c143376696c1
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЛУЧАНО"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 13.06.2025</i>	
ИНН	1655217207
КПП	165501001
Код по ОКПО	92274254
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	55.10
Местонахождение (адрес)	420111, Татарстан Респ, Казань г, Островского ул, д. № 26, оф. 92
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО"СВЭБ"
ИНН	1653000946
ОГРН/ОГРНИП	1021603278663

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
3.1	Нематериальные активы	1110	104	122	116
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.3	Основные средства	1150	674 752	660 734	644 277
	основные средства		651 829	660 734	587 007
	оборудование		4 803	-	57 270
	объекты незавершенного строительства		18 120	-	-
3.3	Доходные вложения в материальные ценности	1160	53 648	61 766	42 057
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	20 955	15 949	4 729
	Доходные вложения в материальные ценности		351	290	3 379
	Доходы будущих периодов		1 478	2 384	-
	Основные средства		122	71	1
	Оценочные обязательства и резервы		106	124	86
	Расходы будущих периодов		1 258	1 258	1 258
	Резервы сомнительных долгов		5	21	5
	Убытки прошлых лет		17 635	11 800	-
3.6	Прочие внеоборотные активы	1190	2 410	1 174	-
	расходы будущих периодов		823	1 174	-
	материалы, приобретенные для капитальных вложений		1 587	-	-
	Итого по разделу I	1100	751 869	739 745	691 179

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
3.7	Запасы	1210	2 307	499	4 541
	ТМЦ		0	-	-
3.8	расходы будущих периодов		225	470	488
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	35	497	-
3.9	Дебиторская задолженность	1230	12 898	24 354	50 919
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 265	4 236	14 469
	расчетный счет		6 203	4 169	14 416
	касса		39	35	3
	корпоративная карта		24	33	50
3.11	Прочие оборотные активы	1260	3	-	1 233
	расходы будущих периодов		3	-	1 233
	Итого по разделу II	1200	21 509	29 586	71 162
	БАЛАНС	1600	773 377	769 331	762 341
Пассив					
III. Капитал и резервы					
1.9	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	515 000	515 000	515 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.12	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	260 000	240 000	188 000
	вклад в имущество		260 000	240 000	188 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(31 305)	(6 848)	38 341
	Итого по разделу III	1300	743 695	748 152	741 341
IV. Долгосрочные обязательства					
3.13	Заемные средства	1410	12 593	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Отложенные налоговые обязательства	1420	772	779	692
	Доходные вложения в материальные ценности		603	599	579
	Материалы		0	-	2
	Основные средства		155	170	111
	Расходы будущих периодов		14	10	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	13 365	779	692
V. Краткосрочные обязательства					
3.13	Заемные средства	1510	2	-	-
3.16	Кредиторская задолженность	1520	8 394	7 861	2 988
3.17	Доходы будущих периодов	1530	7 391	11 920	16 893
3.14	Оценочные обязательства	1540	531	620	428
	Резерв ежегодных отпусков		531	520	328
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 318	20 401	20 308
	БАЛАНС	1700	773 377	769 331	762 341

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
3.19	Выручка ⁴	2110	84 566	70 958
3.19	Себестоимость продаж	2120	(110 833)	(125 680)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(26 267)	(54 722)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(2 239)	(2 893)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(28 506)	(57 615)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.20	Проценты к получению	2320	82	149
3.20	Проценты к уплате	2330	(196)	(64)
3.20	Прочие доходы	2340	5 092	7 941
	Доходы, связанные с реализацией ТМЦ		0	198
	Доходы, связанные с реализацией ОС		0	2 333
	Списанная кредиторская задолженность		85	13
	Доходы по активам, поленным безвозмездно		4 529	4 973
	Оценочные обязательства по оплате труда		238	-
	Финансирование ФСС от НС		14	-
	Прочие		227	424

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
3.20	Прочие расходы	2350	(5 942)	(3 826)
	Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями		(75)	(74)
	Резерв по сомнительным долгам		(0)	(107)
	Налоги и сборы		(3 522)	(14)
	Расходы, связанные с реализацией ТМЦ		(5)	(152)
	Расходы, связанные с реализацией ОС		(0)	(83)
	Расходы на демонтаж ОС		(0)	(1 822)
	Расходы на содержание законсервированных ОС		(1 066)	(886)
	Расходы на питание сотрудников		(360)	(286)
	Курсовые разницы		(0)	(29)
	Амортизация ОС		(488)	(-)
	Расходы на благоустройство территории		(197)	(-)
	НДС		(66)	(-)
	Матпомощь		(5)	(-)
	Приобретение предметов интерьера		(151)	(-)
	Прочие		(7)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(29 470)	(53 415)
	Налог на прибыль ⁵	2410	5 014	10 552
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	5 014	10 552
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(24 457)	(42 863)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(24 457)	(42 863)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	515 000	(-)	188 000	-	38 341	741 341
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	52 000	-	-	52 000
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	52 000	X	-	52 000
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(45 189)	(45 189)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(42 865)	(42 865)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(2 324)	(2 324)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	515 000	(-)	240 000	-	(6 848)	748 152
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	20 000	-	-	20 000
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	20 000	X	-	20 000
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(24 457)	(24 457)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(24 457)	(24 457)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	515 000	(-)	260 000	-	(31 305)	743 695

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	751 086	760 072	758 235	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	94 557	94 334
в том числе:	4111	-	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	83 185	67 304
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4119	11 372	27 030
прочие поступления	4120	(107 976)	(127 585)
Платежи - всего	4121	(89 587)	(97 132)
в том числе:	4122	(16 735)	(14 223)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(194)	(64)
в связи с оплатой труда работников	4124	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4129	(1 460)	(16 166)
налог на прибыль организаций	4100	(13 419)	(33 251)
прочие платежи			
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	6 801
в том числе	4211	0	2 333
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4213	0	4 000
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4214	0	468
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4219	-	-
прочие поступления	4220	(17 223)	(49 918)
Платежи - всего			

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(17 223)	(39 107)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(4 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(0)	(6 811)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(17 223)	(43 117)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	35 078	73 142
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	15 000	7 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	20 000	66 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	78	142
Платежи - всего	4320	(2 407)	(7 007)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 407)	(7 000)
прочие платежи	4329	(0)	(7)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	32 671	66 135
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 029	(10 233)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 236	14 469

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6 265	4 236
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).