Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	24.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_1657267027_2023_003_20261124_52430b83-e5c0-4a89-a04b-d51ace047cfd
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью " Недвижимость и Инвестиции "
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 24.11.2026	
ИНН	1657267027
КПП	165701001
Код по ОКПО	47426098
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	69.10
Местонахождение (адрес)	420124, Респ Татарстан, г.о. город Казань, г Казань, ул Меридианная, Дом 4
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

ИНН 1657267027 **Форма по КНД 0710099**

КПП 165701001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
3.1	Нематериальные активы	1110	68	76	-
3.1	лицензия		68	76	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	8 507	10 165	6 889
3.2	недвижимость и оборудование		5 364	6 254	6 498
3.2	автотранспорт		2 943	3 711	302
3.2	мебель, оргтехника		0	-	89
3.3	незавершенные капитальные вложения		200	200	-
3.2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	174 244	181 863	494 283
3.2	здания, помещения, земельные участки		174 218	181 827	494 236
3.2	оборудование		26	36	46
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	461	483	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	183 280	192 587	501 172
II. Оборотные активы					
3.4	Запасы	1210	31 738	112 602	6 973
5	сырье, материалы и другие аналогичные ценности		2	8	24
5	товары для перепродажи		31 736	112 594	6 949
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	194	82	9

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
3.6	Дебиторская задолженность	1230	44 583	72 181	11 698
7	расчеты с покупателями и заказчикми		224	298	2 738
7	авансы выданные		1 290	28 477	1 445
7	расчеты при реорганизации		41 345	41 345	-
7	прочая		1 723	2 062	7 515
3.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	39 219	190 383	13 812
4	права требования		8 674	11 353	1 168
4	депозит		30 545	179 030	12 644
3.7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	489	90	2 235
8	касса		9	23	6
8	рублевые платежи		489	67	2 229
3.5	Прочие оборотные активы	1260	444	291	123
6	страхование и неисключительные права на программы		444	291	123
	Итого по разделу II	1200	116 667	375 629	34 850
	БАЛАНС	1600	299 947	568 216	536 022
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200 000	200 000	200 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(78 718)	(17 658)	5 343
	Итого по разделу III	1300	121 282	182 342	205 343
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5	7	55
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5	7	55
V. Краткосрочные обязательства					
3.8	Заемные средства	1510	20 000	-	-
9	займы		20 000	-	-
3.8	Кредиторская задолженность	1520	156 356	383 454	328 571
9	расчеты с поставщиками и подрядчиками		8 766	35 142	8 480
9	авансы полученные		5 662	7 222	6 375
9	расчеты по налогам и взносам		4 441	2 574	1 823
9	расчеты по договорам уступки прав (требований)		132 793	311 892	311 892
9	прочая		4 694	26 625	2
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.9	Оценочные обязательства	1540	2 304	2 413	2 053
10	резервы ежегодных отпусков		2 304	2 413	2 053
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	178 660	385 867	330 624
	БАЛАНС	1700	299 947	568 216	536 022

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2023 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
3.10	Выручка[4]	2110	71 317	326 812
3.10	Себестоимость продаж	2120	(106 629)	(77 875)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(35 312)	248 937
3.10	Коммерческие расходы	2210	(1 159)	(605)
3.10	Управленческие расходы	2220	(43 485)	(40 215)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(79 956)	208 117
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	2 546
3.11	Проценты к получению	2320	8 594	2 989
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
3.11	Прочие доходы	2340	112 269	63 190
3.11	Прочие расходы	2350	(101 643)	(300 201)
3.12	**Прибыль (убыток) до налогообложения**	2300	(60 736)	(23 359)
3.12	Налог на прибыль[5]	2410	(324)	358
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(304)	(173)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	(20)	530
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(61 060)	(23 001)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	(61 060)	(23 001)

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

ИНН 1657267027
КПП 165701001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710004

Отчет об изменениях капитала

За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	200 000	(-)	-	-	5 343	205 343
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(23 001)	(23 001)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(23 001)	(23 001)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	200 000	(-)	-	-	(17 658)	182 342
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(61 060)	(61 060)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(61 060)	(61 060)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	200 000	(-)	-	-	(78 718)	121 282

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	205 343	1 689	0	207 032
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	(24 690)	0	(24 690)
после корректировок	3500	205 343	(23 001)	0	182 342
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	5 343	1 689	0	7 032
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	(24 690)	0	(24 690)
после корректировок	3501	5 343	(23 001)	0	(17 658)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	121 282	182 342	205 343

Отчет о движении денежных средств

За 2023 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	237 318	372 671
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	27 000	228 601
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	44 898	113 274
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
по агентскому договору		0	5 885
проценты по депозитам		8 480	2 988
по договорам уступки прав (требований)		1 040	2 566
возврат средств с депозита		148 485	-
прочие поступления	4119	7 415	19 357
Платежи - всего	4120	(281 544)	(422 300)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(151 503)	(164 648)
в связи с оплатой труда работников	4122	(35 118)	(25 152)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(822)
по агентскому договору		(1 925)	(26 581)
платежи в бюджет		(10 709)	(28 947)
взнос средств на депозит		(0)	(166 386)
по договорам уступки прав (требований)		(61 110)	(5 779)
прочие платежи	4129	(21 179)	(3 985)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(44 226)	(49 629)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	24 905	51 910
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	23 025	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	51 878

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 880	32
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(280)	(4 426)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(4 394)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(280)	(32)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	24 625	47 484
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	42 620	-
в том числе: получение кредитов и займов	4311	42 620	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(22 620)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(22 620)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	20 000	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	399	(2 145)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	90	2 235
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	489	90
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).