Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7723921246_2023_000_20261106_e4f5ecf5-28cf-408b-aa7f-ab28a87f8f5c
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Гэх Развитие Территорий"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.11.2026	
ИНН	7723921246
КПП	772301001
Код по ОКПО	36556813
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.29
Местонахождение (адрес)	109429, Москва г, ул Верхние Поля, Влд 51стр1, Ком. 9 Этаж 1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Юникон АО
ИНН	7716021332
ОГРН/ОГРНИП	1037739271701

ИНН 7723921246 **Форма по КНД 0710099**
КПП 772301001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
П22	Основные средства	1150	517 845	-	-
	Объекты основных средств , в т.ч.		363 264	-	-
	земельные участки и объекты природопользования		0	0	-
	здания, сооружения, машины и оборудование		363 264	-	-
П23	Капитальные вложения		154 581	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
П25	Финансовые вложения	1170	2 727 147	2 727 147	2 727 172
	инвестиции в дочерние общества		0	-	-
	инвестиции в зависимые общества		0	-	-
	инвестиции в другие организации		2 727 147	2 727 147	2 727 172
	Отложенные налоговые активы	1180	3 524	893	962
П23	Прочие внеоборотные активы	1190	180 438	-	-
	авансы по капитальному строительству		180 438	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 428 954	2 728 040	2 728 134
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	-	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	36 088	-	-
П26	Дебиторская задолженность	1230	107 957	102	38
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после даты отчетной даты), в т.ч.:		0	-	0
	покупатели заказчики		0	0	0
	авансы выданные		0	0	-
	прочие дебиторы		0	0	0
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаютсяв в течение 12 месяцев после даты отчетной даты), в т.ч.:		107 957	102	38
	покупатели заказчики		0	83	20
	задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал		0	-	-
	авансы выданные		207	-	-
	прочие дебиторы		107 750	19	18
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	19 300
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	0	11 087	303
	касса		0	0	-
	расчетные счета		0	287	303
	-		0	-	-
	-		0	-	-
	-		0	-	-
	-		0	-	-
	-		0	-	-
	-		0	-	-
	прочие денежные средства и их эквиваленты		0	10 800	0
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	144 045	11 189	19 641
	БАЛАНС	1600	3 572 999	2 739 229	2 747 775

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Пассив					
III. Капитал и резервы					
П27	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 727 700	2 727 700	2 727 700
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	840 000	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	792	11 337	19 921
	Итого по разделу III	1300	3 568 492	2 739 037	2 747 621
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 294	129	128
	поставщики и подрядчики		974	73	63
	задолженность перед персоналом организации		0	26	26
	задолженность по страховым взносам		80	26	35
	задолженность по налогам и сборам		3 240	4	4
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
П32	Оценочные обязательства	1540	213	63	26
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 507	192	154
	БАЛАНС	1700	3 572 999	2 739 229	2 747 775

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2023 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
П24	Выручка[4]	2110	2 672	7
	Себестоимость продаж	2120	(1 415)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 257	7
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
П24	Управленческие расходы	2220	(14 583)	(960)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13 326)	(953)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	180	1 727
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(27)	(46)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(13 173)	728
П29	Налог на прибыль[5]	2410	2 630	(145)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(76)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	2 630	(69)
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 545)	583
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	(10 545)	583

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания
[3] Указывается номер соответствующего пояснения.
[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

ИНН 7723921246
КПП 772301001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710004

Отчет об изменениях капитала

За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	2 727 700	(-)	-	-	19 921	2 747 621
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	582	582
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	582	582
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(9 166)	(9 166)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(9 166)	(9 166)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	2 727 700	(-)	-	-	11 337	2 739 037
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(10 545)	(10 545)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(10 545)	(10 545)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	840 000	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	2 727 700	(-)	840 000	-	792	3 568 492

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*Изменение капитала за 2022 г.*		*На 31 декабря 2022 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	2 747 621	582	(9 166)	2 739 037
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	2 747 621	582	(9 166)	2 739 037
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	19 921	582	(9 166)	11 337
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	19 921	582	(9 166)	11 337
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
Чистые активы	3600	3 568 492	2 739 037	2 747 621

Отчет о движении денежных средств

За 2023 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 916	1 237
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 665	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	251	1 237
Платежи - всего	4120	(150 625)	(1 026)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 413)	(466)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 985)	(313)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(87)
прочие платежи	4129	(146 227)	(160)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(147 709)	211
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	7	19 740
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	19 300
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	7	440
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(703 385)	(-)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(703 385)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(703 378)	19 740
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	840 000	-
в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	840 000	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(9 167)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(9 167)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	840 000	(9 167)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(11 087)	10 784
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	11 087	303

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	0	11 087
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).