

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	14.06.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7707718840_2020_000_20250613_d9da3512-6159-493d-9168-85bf20262554
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РАПИД"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 14.06.2025	
ИНН	7707718840
КПП	773101001
Код по ОКПО	97362388
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	121471, Москва г, ул Гродненская, 3
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	РСМ РУСЬ ООО
ИНН	7722020834
ОГРН/ОГРНИП	1027700257540

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
П.4	Основные средства	1150	0	5	19
П.4	Доходные вложения в материальные ценности	1160	38 040	40 266	42 493
	Здания		38 040	40 266	42 493
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
П.14	Отложенные налоговые активы	1180	10 416	41 994	38 835
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	48 456	82 265	81 347
II. Оборотные активы					
П.6	Запасы	1210	168 948	2 032 269	1 289 319
	Затраты по объектам долевого строительства		43 253	2 032 269	1 289 319
	Товары		125 695	-	-
	Материалы		0	-	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	99	1 416	665

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
П.7	Дебиторская задолженность	1230	40 888	76 518	147 532
	Расчеты с покупателями и заказчиками		21 872	794	948
	Средства, направленные на строительство объектов долевого строительства		15 138	55 248	134 647
	Расчеты по налогам и сборам		2 856	1 980	2 147
	Прочая дебиторская задолженность		565	3 069	5 570
	Расчеты по социальному страхованию		0	1	1
	Дебиторская задолженность по услуге Застройщика		457	15 426	4 141
	Дебиторская задолженность по услуге Застройщика (со сроком погашения свыше 12-ти месяцев)		0	-	78
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
П.8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	442 819	277 545	274 315
	Прочие оборотные активы	1260	417	141	6 211
	Итого по разделу II	1200	653 171	2 387 889	1 718 042
	БАЛАНС	1600	701 627	2 470 154	1 799 389
Пассив					
III. Капитал и резервы					
П.9	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	117	117	117
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	537 277	17 847	29 537
	Итого по разделу III	1300	547 394	27 964	39 654
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
П.14	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 743	9 602	9 236
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 743	9 602	9 236
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
П.12	Кредиторская задолженность	1520	126 454	2 431 878	1 750 041
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		4 280	8 392	40 148
	Расчеты с покупателями и заказчиками		51 025	56	61
	Расчеты по налогам и сборам		1 587	100	195
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		123	41	40
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	82	64
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		24 199	5 871	7 886
	Обязательства Застройщика по договорам долевого строительства		46 021	2 145 582	1 142 345
	Задолженность участников долевого строительства		(781)	(6 846)	(9 378)
	Обязательства застройщика по договорам инвестирования		0	278 600	568 680
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	24 036	572	410
	Прочие обязательства	1550	0	138	48
	Итого по разделу V	1500	150 490	2 432 588	1 750 499
	БАЛАНС	1700	701 627	2 470 154	1 799 389

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
П.13	Выручка ⁴	2110	3 106 390	14 444
П.13	Себестоимость продаж	2120	(2 087 657)	(3 735)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 018 733	10 709
П.13	Коммерческие расходы	2210	(48 957)	(41 116)
П.13	Управленческие расходы	2220	(15 338)	(11 480)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	954 438	(41 887)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
П.13	Проценты к получению	2320	14 971	22 673
П.13	Проценты к уплате	2330	(0)	(-)
П.13	Прочие доходы	2340	602	11 417
	Прочие расходы	2350	(7 226)	(6 685)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	962 785	(14 482)
П.14	Налог на прибыль ⁵	2410	(193 355)	2 792
П.14	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(167 637)	(-)
П.14	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(25 718)	2 792
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	769 430	(11 690)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	769 430	(11 690)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10 000	(-)	-	117	29 537	39 654
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(11 691)	(11 691)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(11 691)	(11 691)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10 000	(-)	-	117	17 847	27 964
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	769 430	769 430
в том числе:	3311	X	X	X	X	769 430	769 430
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(250 000)	(250 000)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(250 000)	(250 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10 000	(-)	-	117	537 277	547 394

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	547 394	27 964	39 654	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 076 460	741 785
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 059 296	715 688
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 200	3 424
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	14 964	22 673
Платежи - всего	4120	(661 186)	(738 555)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(184 934)	(607 685)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 639)	(2 285)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(164 223)	(-)
возврат инвестиционного вклада		(278 600)	-
расчет НДС		(28 954)	(111 913)
налоги		(946)	(1 113)
прочие платежи	4129	(890)	(15 559)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	415 274	3 230
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(250 000)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(250 000)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(250 000)	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	165 274	3 230
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	277 545	274 315
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	442 819	277 545
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).