

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	26.06.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7816194265_2021_000_20250626_307900d9-dc9a-49a0-ad99-53a965309047
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОЙКОНСТРУКЦИЯ
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 26.06.2025	
ИНН	7816194265
КПП	781301001
Код по ОКПО	57913625
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	10000 ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫЕ ФОРМЫ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ КОММЕРЧЕСКИМИ КОРПОРАТИВНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	197198, Санкт-Петербург г, ул Блохина, 9, литера А, офис 206-209-А
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	109 023	102 318	105 708
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	11 807	0	11 355
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	120 830	102 318	117 063
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	2 001	1 086	400
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18	181	8
	Дебиторская задолженность	1230	21 225	18 041	23 261
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	464	11 254	30 867
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 993	5 376	2 606
	Прочие оборотные активы	1260	46 574	54 109	1 171
	Итого по разделу II	1200	73 275	90 047	58 313
	БАЛАНС	1600	194 105	192 365	175 376

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	63 217	63 217	63 217
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	35 437	33 392	44 953
	Итого по разделу III	1300	98 654	96 609	108 170
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	75 969	83 880	57 788
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	75 969	83 880	57 788
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	7 368	2 819	-
	Кредиторская задолженность	1520	9 380	9 057	9 418
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 734	-	-
	Итого по разделу V	1500	19 482	11 876	9 418
	БАЛАНС	1700	194 105	192 365	175 376

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	54 823	48 649
	услуги по предоставлению помещений в аренду		38 088	41 390
	гостиничные услуги		15 468	1 825
	выручка от прочих услуг		1 267	1 101
	Себестоимость продаж	2120	(24 181)	(26 368)
	водопотребление		(444)	(295)
	теплотребление		(1 202)	(1 176)
	электроэнергия		(3 692)	(3 630)
	амортизация, износ		(2 921)	(2 928)
	ФОТ с отчислениями в фонды		(15 922)	(14 039)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	30 642	22 281
	Коммерческие расходы	2210	(20 868)	(17 024)
	обслуживание здания, оборудования, мелкий ремонт, безопасность		(9 254)	(4 284)
	материальные затраты (БЦ и гостиница)		(3 542)	(7 375)
	услуги сторонних организаций агентские по размещению и поиску арендаторов, реклама основной деятельности		(1 919)	(297)
	информационные, юридические, услуги связи, услуги банковские		(1 134)	(483)
	страхование имущества		(4)	(260)
	налоги имущественные		(5 015)	(4 325)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 774	5 257
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	121	18
	по займам выданным		121	18

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Проценты к уплате	2330	(7 903)	(3 962)
	проценты к уплате по кредитам (СБЕРБАНК) и займам (физ.лица) полученным		(7 903)	(3 962)
	Прочие доходы	2340	0	139
	Прочие расходы	2350	(185)	(12 750)
	расходы не принимаемые для целей налогообложения		(185)	(12 750)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 807	(11 298)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(398)	(263)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(398)	(263)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 409	(11 561)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	10 549	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(9 913)	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	2 045	(11 561)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	63 217	(-)	-	-	44 953	108 170
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(11 561)	(11 561)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(11 561)	(11 561)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	63 217	(-)	-	-	33 392	96 609
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	11 958	11 958
в том числе:	3311	X	X	X	X	1 409	1 409
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	10 549	10 549
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	0	0
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(9 913)	(9 913)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(0)	(0)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(9 913)	(9 913)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	63 217	(-)	-	-	35 437	98 654

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	-	-	-	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	68 181	57 625
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	68 103	57 482
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	78	143
Платежи - всего	4120	(63 452)	(91 697)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(26 010)	(62 973)
в связи с оплатой труда работников	4122	(16 176)	(13 793)
процентов по долговым обязательствам	4123	(7 105)	(5 686)
налог на прибыль организаций	4124	(1 511)	(550)
прочие платежи	4129	(12 650)	(8 695)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	4 729	(34 072)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 128	10 233
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 128	10 233
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(4 260)	(1 410)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(4 060)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(200)	(1 410)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3 132)	8 823
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	9 888	43 291
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	9 888	43 152
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	0
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	0	139
Платежи - всего	4320	(13 868)	(15 272)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(13 868)	(15 272)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(3 980)	28 019
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 383)	2 770
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 376	2 606

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 993	5 376
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).