Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	28.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7707465268_2023_001_20261128_23121e81-1735-4d51-9198-4918a0bc3250
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТ-ПРОЕКТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 28.11.2026	
ИНН	7707465268
КПП	770701001
Код по ОКПО	78430546
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	78.10
Местонахождение (адрес)	127055, Г.Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Тверской, ул Лесная, дом 41, этаж, помещ.,ком. 2, I, 11
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО «АФ ОРДИНАТА»
ИНН	7723494040
ОГРН/ОГРНИП	5167746426238

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	88	76 280	-
	Право пользования активом		0	76 280	-
3.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	822 460	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	167	58 779	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	255	957 519	0
II. Оборотные активы					
3.3	Запасы	1210	10	6	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.4	Дебиторская задолженность	1230	991 893	4 641	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 393	25	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		3 340	2 858	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		985 382	1 029	-
	Расчеты по налогам и сборам		778	729	-
3.2	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 000	11 000	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
3.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	213	1 274	-
3.6	Прочие оборотные активы	1260	41	17	-
	Итого по разделу II	1200	1 002 157	16 938	0
	БАЛАНС	1600	1 002 412	974 457	0
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	810 279	810 279	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 042	1 042	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 378	21 505	-
	Итого по разделу III	1300	822 698	832 826	0
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	53 145	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	76 218	-
3.7	Арендные обязательства		0	76 218	-
	Итого по разделу IV	1400	0	129 363	0
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.7	Кредиторская задолженность	1520	179 481	10 986	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 716	2 399	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		7 781	3 533	-
	Расчеты по налогам и сборам		169 983	5 054	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.8	Оценочные обязательства	1540	234	191	-
	Прочие обязательства	1550	0	1 091	-
3.7	Арендные обязательства		0	1 091	-
	Итого по разделу V	1500	179 714	12 268	0

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	БАЛАНС	1700	1 002 412	974 457	0

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2023 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
3.11	Выручка[4]	2110	68 250	39 869
3.12	Себестоимость продаж	2120	(36 957)	(25 821)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	31 293	14 048
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
3.13	Управленческие расходы	2220	(3 726)	(1 944)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	27 567	12 104
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.14	Проценты к получению	2320	386	117
3.14	Проценты к уплате	2330	(7 663)	(3 508)
3.15	Прочие доходы	2340	822 888	49 900
	Переоценка внеоборотных активов		4 458	49 898
	Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров		10	2
	Реализация основных средств		818 417	-
	Резервы по оплате труда		3	-
3.16	Прочие расходы	2350	(846 639)	(42 278)
	Переоценка внеоборотных активов		(0)	(37 707)
	Налоги и сборы		(11 606)	(4 541)
	Расходы на услуги банков		(45)	(23)
	Прочие внереализационные расходы		(276)	(7)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(834 712)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 461)	16 335
	Налог на прибыль[5]	2410	(6 666)	5 170
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(1 200)	(464)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	(5 466)	5 634
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 128)	21 505

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	(10 128)	21 505
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала

За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	0	(-)	-	-	-	0
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	810 279	-	1 042	-	21 505	832 826
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	21 505	21 505
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	1 042	X	-	1 042
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
формирование капитала при создании организации		10	-	-	-	-	10
дополнительный вклад		810 269	-	-	-	-	810 269
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	810 279	(-)	1 042	-	21 505	832 826
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(10 128)	(10 128)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(10 128)	(10 128)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	810 279	(-)	1 042	-	11 378	822 698

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	21 505	811 321	832 826
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	21 505	811 321	832 826
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	21 505	0	21 505
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	21 505	0	21 505
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	822 698	832 826	-

ИНН 7707465268
КПП 770701001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710005

Отчет о движении денежных средств

За 2023 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	83 222	42 193
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	69 285	40 194
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
НДС		13 857	1 996
прочие поступления	4119	80	3
Платежи - всего	4120	(75 642)	(26 128)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(37 917)	(19 974)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 365)	(2 318)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(1 639)	(1 193)
прочие налоги и сборы		(25 484)	(2 558)
прочие платежи	4129	(5 237)	(85)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	7 580	16 065
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	150 888	62 117
в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	10
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
Депозит		150 888	62 107
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(159 529)	(76 908)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
Депозит		(149 500)	(73 000)
арендные платежи		(10 029)	(3 908)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(8 641)	(14 791)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 061)	1 274
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 274	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	213	1 274
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).