

|                                                                                                                            |                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской</i>                                                |                                                                                           |
|                                                                                                                            |                                                                                           |
| Дата формирования информации                                                                                               | 04.08.2026                                                                                |
| Номер выгрузки информации                                                                                                  | 0710096_5214012651_2019_000_20260804_c6f17a07-d8db-4688-b580-2ce486288059                 |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                                 |                                                                                           |
| Полное наименование юридического лица                                                                                      | ТСН "Открытие"                                                                            |
|                                                                                                                            |                                                                                           |
| <i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.08.2026</i> |                                                                                           |
|                                                                                                                            |                                                                                           |
| ИНН                                                                                                                        | 5214012651                                                                                |
| КПП                                                                                                                        | 521401001                                                                                 |
| Код по ОКПО                                                                                                                | 03465320                                                                                  |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                              | 16 Частная собственность                                                                  |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                                   | 20700 Товарищества собственников недвижимости                                             |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                                  | 68.32.1                                                                                   |
| Местонахождение (адрес)                                                                                                    | 606093, Нижегородская обл., Володарский р-н, рп. Решетиха, ул.Комсомольская, д.101, кв.52 |
| Единица измерения                                                                                                          | <u>Тыс. руб.</u>                                                                          |

### Бухгалтерский баланс

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                   | Код строки | На 31 декабря 2019 года | На 31 декабря 2018 год | На 31 декабря 2017 года |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 1                      | 2                                                                         | 3          | 4                       | 5                      | 6                       |
| <b>АКТИВ</b>           |                                                                           |            |                         |                        |                         |
|                        | Материальные внеоборотные активы <sup>2</sup>                             | 1150       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>      | 1170       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Запасы                                                                    | 1210       | 0                       | -                      | -                       |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                                  | 1250       | 882                     | 47                     | 130                     |
|                        | Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>                         | 1230       | 369                     | 249                    | 403                     |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                             | 1600       | 1 251                   | 296                    | 533                     |
| <b>ПАССИВ</b>          |                                                                           |            |                         |                        |                         |
|                        | Капитал и резервы <sup>5</sup>                                            | 1300       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Целевые средства                                                          | 1350       | 882                     | (76)                   | (8)                     |
|                        | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды | 1360       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Долгосрочные заемные средства                                             | 1410       | 0                       | -                      | -                       |
|                        | Другие долгосрочные обязательства                                         | 1450       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Краткосрочные заемные средства                                            | 1510       | 0                       | -                      | -                       |
|                        | Кредиторская задолженность                                                | 1520       | 369                     | 372                    | 541                     |
|                        | Другие краткосрочные обязательства                                        | 1550       | -                       | -                      | -                       |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                             | 1700       | 1 251                   | 296                    | 533                     |

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.

<sup>2</sup> Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

<sup>3</sup> Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.

<sup>4</sup> Включая дебиторскую задолженность.

<sup>5</sup> Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

**Отчет о финансовых результатах**

| <i>Пояснения<sup>6</sup></i> | <i>Наименование показателя</i>               | <i>Код строки</i> | <i>На 31 декабря 2019 года.</i> | <i>На 31 декабря 2018 года.</i> |
|------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <i>1</i>                     | <i>2</i>                                     | <i>3</i>          | <i>4</i>                        | <i>5</i>                        |
|                              | Выручка <sup>7</sup>                         | 2110              | -                               | -                               |
|                              | Расходы по обычной деятельности <sup>8</sup> | 2120              | (-)                             | (-)                             |
|                              | Проценты по уплате                           | 2330              | (-)                             | (-)                             |
|                              | Прочие доходы                                | 2340              | -                               | -                               |
|                              | Прочие расходы                               | 2350              | (-)                             | (-)                             |
|                              | Налоги и прибыль (доходы) <sup>9</sup>       | 2410              | (-)                             | (-)                             |
|                              | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>               | <b>2400</b>       | <b>-</b>                        | <b>-</b>                        |

<sup>6</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.

<sup>7</sup> За минусом налога на прибыль.

<sup>8</sup> Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

<sup>9</sup> Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Отчет о целевом использовании средств

| Пояснения | Наименование показателя                                            | Код строки  | На 31 декабря 2019 года. | На 31 декабря 2018 года. |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| 1         | 2                                                                  | 3           | 4                        | 5                        |
|           | <b>Остаток средств на начало отчетного года</b>                    | 6100        | -76                      | -5                       |
|           | <b>Поступило средств</b>                                           | 6200        | 2 773                    | 2 216                    |
|           | Взносы и иные целевые поступления                                  | 6220        | 2 767                    | -                        |
|           | Прибыль от приносящей доход деятельности организации <sup>10</sup> | 6240        | -                        | -                        |
|           | Прочие поступления                                                 | 6250        | 6                        | 2 216                    |
|           | <b>Использовано средств</b>                                        | 6300        | 1 815                    | 2 287                    |
|           | На целевые мероприятия                                             | 6310        | (588)                    | (-)                      |
|           | На содержание организации                                          | 6320        | (1 221)                  | (2 235)                  |
|           | На приобретение основных средств и иного имущества                 | 6330        | (-)                      | (-)                      |
|           | Прочие                                                             | 6350        | (6)                      | (52)                     |
|           | <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>                     | <b>6400</b> | <b>882</b>               | <b>-76</b>               |

<sup>10</sup> В случае существенности информации о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах настоящего приложения (п.9 введен Приказом Минфина России от 06.04.2015 №57н )

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).