

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	13.10.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7447285310_2024_000_20261013_4cf6e055-d5c2-4096-8f64-47d0014266b7
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Трест Апартаменты"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 13.10.2026	
ИНН	7447285310
КПП	744701001
Код по ОКПО	33196343
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	454001, Челябинская обл, г Челябинск, ул 40-летия Победы, д 53, кв 11
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс
На 31 декабря 2024 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	29 381	53 144	188 843
	Готовая продукция		29 381	53 144	188 709
	Расходы будущих периодов		0	-	134
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	75 307	62 006	263 187
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		710	1 084	38 749
	Расчеты с покупателями и заказчиками		37 241	25 600	210 739
	Расчеты по налогам и сборам		741	-	805
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	1	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	2	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		36 615	35 319	12 891
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	120 658	95 282	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	35	5	1 284
	Расчетные счета		35	5	1 284
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	225 381	210 437	453 314
	БАЛАНС	1600	225 381	210 437	453 314
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	200 039	165 692	41 999
	Итого по разделу III	1300	200 049	165 702	42 009
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	3 342	4 017	349 549
	Долгосрочные кредиты		0	-	215 449
	Долгосрочные займы		3 342	4 017	134 100
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 342	4 017	349 549
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	27 456
	Краткосрочные кредиты		0	-	-
	Краткосрочные займы		0	-	27 456
	Кредиторская задолженность	1520	8 342	27 070	15 035
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		7 601	10 333	8 195
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		0	15 149	3 976
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		619	1 292	1 979
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по произведенным гарантийным удержаниям		122	296	885
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	13 648	13 648	19 265
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	21 990	40 718	61 756
	БАЛАНС	1700	225 381	210 437	453 314

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2024 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	65 111	306 233
	Себестоимость продаж	2120	(24 348)	(135 565)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	40 763	170 668
	Коммерческие расходы	2210	(837)	(2 281)
	Управленческие расходы	2220	(2 195)	(7 553)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	37 731	160 834
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(0)	(15 979)
	Прочие доходы	2340	4 847	134
	Прочие расходы	2350	(2 146)	(3 801)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	40 432	141 188
	Налог на прибыль ⁵	2410	(8 200)	(12 103)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(8 200)	(12 103)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	2 115	(5 392)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	34 347	123 693
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	34 347	123 693

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2024 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).