Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	30.10.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7751162520_2024_000_20261030_c49d7ef4-87b9-479a-95f4-ae0cac322be5
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ПРОМЕНАД"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 30.10.2026	
ИНН	7751162520
КПП	775101001
Код по ОКПО	39480915
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	20700 Товарищества собственников недвижимости
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.32.1
Местонахождение (адрес)	108821, Москва г, Филимонковское п, Бурцево д, Заречная ул, дом 1А, комната 5
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2024 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2024 г.*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	25	54
	Нематериальные активы в организации		0	25	54
	Приобретение нематериальных активов		0	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		0	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2024 г.*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Основные средства	1150	105 070	117 301	110 996
	Основные средства в организации		105 070	117 301	110 996
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы		0	-	-
	Оборудование к установке		0	-	-
	Приобретение земельных участков		0	-	-
	Приобретение объектов природопользования		0	-	-
	Строительство объектов основных средств		0	-	-
	Приобретение объектов основных средств		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Права пользования активами		0	-	-
	Затраты на ремонт основных средств		0	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	0	-	-
	Паи		0	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	-
	Перевод молодняка животных в основное стадо		0	-	-
	Приобретение взрослых животных		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Итого по разделу I	1100	105 070	117 325	111 050

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2024 г.*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	187	8	-
	Материалы		187	8	-
	Брак в производстве		0	-	-
	Товары отгруженные		0	-	-
	Товары		0	-	-
	Готовая продукция		0	-	-
	Расходы на продажу		0	-	-
	Основное производство		0	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства		0	-	-
	Вспомогательные производства		0	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	17 773	16 394	15 234
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		703	719	572
	Расчеты с покупателями и заказчиками		10 940	10 059	9 363
	Расчеты по налогам и сборам		31	66	25
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		41	42	42
	Расчеты с персоналом по оплате труда		18	1	1
	Расчеты с подотчетными лицами		3	-	21
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		6 037	5 507	5 211
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		0	-	-
	Оценочные обязательства		0	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2024 г.*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	19 760	8 340	10 000
	Акции		0	-	-
	Долговые ценные бумаги		0	-	-
	Предоставленные займы		0	-	-
	Вклады по договору простого товарищества		0	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		0	-	-
	Депозитные счета		19 760	8 340	10 000
	Депозитные счета (в валюте)		0	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 020	6 414	2 553
	Касса организации		1	-	7
	Операционная касса		0	-	-
	Касса организации (в валюте)		0	-	-
	Касса по деятельности платежного агента		0	-	-
	Расчетные счета		4 019	6 413	2 546
	Валютные счета		0	-	-
	Аккредитивы		0	-	-
	Чековые книжки		0	-	-
	Прочие специальные счета		0	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		0	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)		0	-	-
	Переводы в пути		0	-	-
	Счет цифрового рубля		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2024 г.*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Прочие оборотные активы	1260	0	-	-
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям		0	-	-
	Денежные документы		0	-	-
	Денежные документы (в валюте)		0	-	-
	НДС по экспорту к возмещению		0	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей		0	-	-
	Итого по разделу II	1200	41 740	31 155	27 787
	БАЛАНС	1600	146 810	148 480	138 837
Пассив					
III. Целевое финансирование[2]					
	Паевый фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	3 702	7 755	6 163
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	133 369	133 369	125 719
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	137 071	141 124	131 883
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	-	-
	Долгосрочные кредиты		0	-	-
	Долгосрочные займы		0	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	0	0	0

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2024 г.*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	-
	Краткосрочные кредиты		0	-	-
	Краткосрочные займы		0	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам		0	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	-	-
	Проценты по краткосрочным займам		0	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		0	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)		0	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)		0	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)		0	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2024 г.*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Кредиторская задолженность	1520	8 644	6 398	6 038
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		517	372	898
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 338	939	673
	Расчеты по налогам и сборам		152	165	394
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		630	15	4
	Расчеты с персоналом по оплате труда		11	11	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		5 996	4 896	4 070
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	0	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		0	-	-
	Безвозмездные поступления		0	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы		0	-	-
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей		0	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 095	958	916
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		1 095	958	916
	Резервы предстоящих расходов прочие		0	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 739	7 356	6 954
	БАЛАНС	1700	146 810	148 480	138 837

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела "Капитал и резервы".

Отчет о финансовых результатах

За 2024 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	7 901	7 425
	Себестоимость продаж	2120	(4 739)	(6 027)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 162	1 398
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 162	1 398
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	-
	Доходы (расходы), связанные с участием в других организациях		0	-
	Долевое участие в иностранных организациях		0	-
	Долевое участие в российских организациях		0	-
	Проценты к получению	2320	1 362	920
	Проценты к получению		1 362	920
	Проценты по государственным ценным бумагам		0	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%		0	-
	Проценты к уплате	2330	(0)	(-)
	Проценты к уплате		(0)	(-)
	Проценты, начисленные в соответствии со статьей 269 НК РФ		(0)	(-)

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Прочие доходы	2340	0	45
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		0	-
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств		0	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов		0	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		0	-
	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг		0	-
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа		0	-
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа		0	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования		0	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств		0	-
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг		0	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке		0	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке		0	-
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)		0	-
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов		0	-
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам		0	-
	Прочие операционные доходы		0	-

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Штрафы, пени, неустойки к получению		0	-
	Прибыль прошлых лет		0	40
	Возмещение убытков к получению		0	-
	Курсовые разницы		0	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.		0	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		0	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов		0	-
	Прочие внереализационные доходы		0	4
	Корректировка прибыли до рыночных цен		0	-
	Доходы, связанные с реализацией объектов строительства		0	-
	Излишки при инвентаризации		0	-

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Прочие расходы	2350	(283)	(299)
	Расходы на услуги банков		(283)	(299)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(0)	(-)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(0)	(-)
	Прочие операционные расходы		(0)	(-)
	Убытки прошлых лет		(0)	(-)
	Курсовые разницы		(0)	(-)
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.		(0)	(-)
	Налоги и сборы		(0)	(-)
	Премия, выплаченная покупателю		(0)	(-)
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам		(0)	(-)
	Расходы, связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных прав		(0)	(-)
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд		(0)	(-)
	Прочие внереализационные расходы		(0)	(-)
	Прочие косвенные расходы		(0)	(-)
	Расходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов		(0)	(-)
	Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам		(0)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией объектов строительства		(0)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа		(0)	(-)
	Расходы, связанные с участием в российских организациях		(0)	(-)
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях		(0)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(0)	(-)
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств		(0)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов		(0)	(-)

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(0)	(-)
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг		(0)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа		(0)	(-)
	Расходы, связанные с участием в других организациях		(0)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования		(0)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств		(0)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг		(0)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 241	2 064
	Налог на прибыль[5]	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	-	-
	Прочее	2460	(539)	(472)
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов		(539)	(472)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства		0	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 702	1 592

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	-
	Результат от переоценки основных средств, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		0	-
	Результат от переоценки нематериальных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		0	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	3 702	1 592
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2024 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

ИНН 7751162520 **Форма по КНД 0710099**
КПП 775101001 **Форма по ОКУД 0710003**

Отчет о целевом использовании средств

За 2024 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	7 755	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	0	50
	Членские взносы	6215	52 886	48 060
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	0	7 650
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	3 702	1 591
	Прочие	6250	0	6 163
	прибыль от приносящей доход деятельности прошлых лет		0	6 163
	Всего поступило средств	6200	56 588	63 515
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(60 641)	(48 110)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(22 381)	(17 057)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(21 256)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(7 542)	(8 539)

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(9 462)	(22 514)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(0)	(7 650)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(60 641)	(55 760)
	Остаток средств на конец отчетного года	**6400**	**3 702**	**7 755**

Примечания

[9] Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).