Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	04.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7842360913_2024_000_20261104_2a53fa6e-b8b7-4f0d-9c5f-b66c7822f593
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕВЕЛОПМЕНТ-ИНВЕСТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.11.2026	
ИНН	7842360913
КПП	781301001
Код по ОКПО	80578262
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.10
Местонахождение (адрес)	197101, Санкт-Петербург г, ул Рентгена, 7, А, Пом 1-Н Часть Пом203
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Авантаж"
ИНН	7838033254
ОГРН/ОГРНИП	1157847052703

ИНН 7842360913 **Форма по КНД 0710099**

КПП 781301001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2024 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2024 г.*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	-	167
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	0	4	74 494
2.1	Земельные участки		0	-	74 446
2.1	Прочие основные средства		0	4	48
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	2	2	2
3.1	Паи и акции		2	2	2
	Отложенные налоговые активы	1180	0	-	8 561
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2	6	83 224
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	40 448	75 755	60 100
4.1	Незавершенное производство		13 831	37 836	30 305
4.1	Товары		26 617	37 919	29 795
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	3 010	4 988

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2024 г.*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
5	Дебиторская задолженность	1230	530 763	574 850	187 433
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчикам		478 149	504 404	113 080
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками		788	5 536	33 973
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		51 128	63 822	38 358
5.1	Расчеты по налогам, взносам, сборам		698	-	1 172
5.1	Прочее		0	1 088	-
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	68 050	-	43 700
3.1	Займы выданные		68 050	-	43 700
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 451	38 263	4 252
	Расчетный счет		251	2 363	52
	Депозиты		9 200	35 900	4 200
	Прочие оборотные активы	1260	15	54	12
	Итого по разделу II	1200	648 727	691 932	300 485
	БАЛАНС	1600	648 729	691 938	383 709
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	241 956	210 067	(31 202)
	Итого по разделу III	1300	242 006	210 117	(31 152)
IV. Долгосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1410	307 769	-	330 063
5.3	Долгосрочные займы		123 310	-	134 060
5.3	Проценты по долгосрочным займам		184 459	-	196 003

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2024 г.*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	307 769	0	330 063
V. Краткосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1510	36 317	337 392	63 007
5.3	Краткосрочные займы		100	128 910	57 550
5.3	Проценты по краткосрочным займам		36 217	208 482	5 457
5	Кредиторская задолженность	1520	62 637	144 429	21 791
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		570	137	1 451
5.3	Расчеты с покупателями и заказчиками		56 612	140 608	19 060
5.3	Расчеты по налогам, взносам, сборам		5 455	-	-
5.3	Прочие		0	3 684	1 279
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	98 954	481 821	84 798
	БАЛАНС	1700	648 729	691 938	383 709

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2024 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	195 776	434 848
	Себестоимость продаж	2120	(103 135)	(76 668)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	92 641	358 180
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(27 515)	(27 991)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	65 126	330 189
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 776	12 026
	Проценты к уплате	2330	(12 449)	(19 014)
	Прочие доходы	2340	0	12
	Прочие расходы	2350	(14 891)	(18 546)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	42 562	304 667
	Налог на прибыль[5]	2410	(10 673)	(63 401)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(10 673)	(54 841)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	0	(8 560)
	Прочее	2460	0	3
	Чистая прибыль (убыток)	2400	31 889	241 269
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	31 889	241 269

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания
[3] Указывается номер соответствующего пояснения.
[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2024 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2024 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	**6400**	**0**	**-**

Примечания

[9] Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала

За 2024 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	50	(-)	-	-	(31 202)	(31 152)
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	241 269	241 269
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	241 269	241 269
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	50	(-)	-	-	210 067	210 117
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	31 889	31 889
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	31 889	31 889
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	50	(-)	-	-	241 956	242 006

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*Изменение капитала за 2023 г.*		*На 31 декабря 2023 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(31 152)	241 269	0	210 117
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(31 152)	241 269	0	210 117
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(31 202)	241 269	0	210 067
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(31 202)	241 269	0	210 067
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2024 г.*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*
Чистые активы	3600	242 006	210 116	(31 152)

Отчет о движении денежных средств

За 2024 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 444 461	621 904
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	104 761	591 730
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0	64
от перепродажи финансовых вложений	4113	12 700	12 700
депозит		1 317 900	-
возврат от поставщика		10	-
возврат налога		176	-
прочие поступления	4119	8 914	17 410
Платежи - всего	4120	(1 368 596)	(490 523)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(27 030)	(349 858)
в связи с оплатой труда работников	4122	(16 603)	(10 215)
процентов по долговым обязательствам	4123	(225)	(11 961)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(68 576)
депозит		(1 282 000)	(31 700)
возврат покупателю		(12 258)	-
прочие платежи	4129	(30 480)	(18 213)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	75 865	131 381
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	9 723	55 730
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	4 950	43 700

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	4 773	12 030
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(73 000)	(84 000)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(73 000)	(84 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(63 277)	(28 270)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	43 000
в том числе: получение кредитов и займов	4311	0	43 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(5 500)	(143 800)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(5 500)	(105 700)
прочие платежи	4329	(0)	(38 100)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(5 500)	(100 800)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	7 088	2 311
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 363	52
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	9 451	2 363
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).