Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)

Дата формирования информации	02.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_9719007379_2024_001_20261102_7fccd181-4171-4537-930c-34da633bcbc7
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТЕРМОЛЭНД"

включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.11.2026

ИНН	9719007379
КПП	771501001
Код по ОКПО	45503613
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	93.13
Местонахождение (адрес)	127495, Москва г, ш Долгопрудненское, 3
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	СОДРУЖЕСТВО ПАРТНЕРОВ ООО
ИНН	9705092712
ОГРН/ОГРНИП	1177746303921

ИНН 9719007379 **Форма по КНД 0710099**

КПП 771501001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2024 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2024 г.*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	1 167	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 585	1 554	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	23 810	32 464	43 167
	Финансовые вложения	1170	1 708 173	479 106	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 253	3 593	435
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 739 988	516 717	43 601
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	70	87	-
	Дебиторская задолженность	1230	80 494	105 498	10 600
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	40 043	81 287	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	997	249	263
	Прочие оборотные активы	1260	0	-	8
	Итого по разделу II	1200	121 603	187 121	10 872
	БАЛАНС	1600	1 861 592	703 838	54 473

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2024 г.*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	851 700	606 700	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 458)	(55 085)	(38 875)
	Итого по разделу III	1300	841 342	551 715	(38 775)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	296 000	117 221	75 320
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 280	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 202	-	-
	Итого по разделу IV	1400	299 482	117 221	75 320
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	650 359	1 611	11 973
	Кредиторская задолженность	1520	58 165	28 768	5 080
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11 037	4 523	876
	Прочие обязательства	1550	1 207	-	-
	Итого по разделу V	1500	720 768	34 902	17 928
	БАЛАНС	1700	1 861 592	703 838	54 473

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2024 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	236 235	145 705
	Себестоимость продаж	2120	(203 380)	(41 719)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	32 855	103 986
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(51 017)	(105 424)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(18 162)	(1 438)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	80 585	2 587
	Проценты к уплате	2330	(24 017)	(18 562)
	Прочие доходы	2340	214 799	780
	Прочие расходы	2350	(191 560)	(2 719)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	61 645	(19 352)
	Налог на прибыль[5]	2410	(17 018)	3 155
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(13 397)	(-)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	(3 620)	3 155
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	44 627	(16 197)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	44 627	(16 197)

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2024 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2024 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	**6400**	**0**	**-**

Примечания

[9] Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

ИНН 9719007379
КПП 771501001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710004

Отчет об изменениях капитала

За 2024 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	100	(-)	-	-	(38 875)	(38 775)
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(16 210)	(16 210)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(16 197)	(16 197)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
переход на ФСБУ 14		0	-	-	-	(13)	(13)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	606 700	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	100	(-)	606 700	-	(55 085)	551 715
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	44 627	44 627
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	44 627	44 627
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	245 000	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	100	(-)	851 700	-	(10 458)	841 342

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*Изменение капитала за 2023 г.*		*На 31 декабря 2023 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(38 775)	(16 197)	606 700	551 728
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	(13)	0	(13)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(38 775)	(16 210)	606 700	551 715
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(38 875)	(16 197)	0	(55 072)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	(13)	0	(13)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(38 875)	(16 210)	0	(55 085)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2024 г.*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*
Чистые активы	3600	841 342	551 714	(38 775)

Отчет о движении денежных средств

За 2024 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	264 951	86 879
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	242 658	67 843
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	17 002	15 177
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	5 291	3 859
Платежи - всего	4120	(367 753)	(130 483)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(85 733)	(19 521)
в связи с оплатой труда работников	4122	(178 983)	(82 039)
процентов по долговым обязательствам	4123	(10 327)	(28 923)
налог на прибыль организаций	4124	(31 172)	(-)
прочие платежи	4129	(61 538)	(-)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(102 802)	(43 604)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 293 250	-
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	163 404	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	463 181	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	34 670	-
прочие поступления	4219	631 995	-
Платежи - всего	4220	(1 620 964)	(605 012)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(13 511)	(50 982)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(4 506)	(112 330)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 335 914)	(78 700)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(267 033)	(363 000)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(327 714)	(605 012)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	653 797	701 269
в том числе: получение кредитов и займов	4311	357 297	94 569
денежных вкладов собственников (участников)	4312	296 500	606 700
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(222 533)	(52 668)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(222 533)	(52 668)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	431 264	648 601
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	748	(15)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	249	264

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	997	249
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).