Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)

Дата формирования информации	19.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6312134360_2024_000_20261119_2a4daaa0-f2b6-4a36-866e-d1ae303b5e9a
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА"

включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 19.11.2026

ИНН	6312134360
КПП	400001001
Код по ОКПО	21245705
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	55.10
Местонахождение (адрес)	248039, Калужская область, г.о. город Калуга, г Калуга, ул Братьев Луканиных, д. 23, помещ. 1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

ИНН 6312134360
КПП 400001001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2024 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2024 г.*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	410	410	410
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 042 074	2 728 155	5 070 704
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 260	2 255	2 255
	Отложенные налоговые активы	1180	191 070	153 334	146 858
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 235 814	2 884 154	5 220 226
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	66 305	88 108	54 080
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	646	28 985	35 208
	Дебиторская задолженность	1230	647 159	904 400	1 172 245
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 539 197	2 352 438	1 214 385
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 741	9 685	26 242
	Прочие оборотные активы	1260	43 028	74 323	101 747
	Итого по разделу II	1200	2 300 076	3 457 940	2 603 906
	БАЛАНС	1600	5 535 890	6 342 094	7 824 132

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2024 г.*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	116 000	116 000	116 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 111 010	1 111 010	1 111 010
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 341 277	1 396 570	255 098
	Итого по разделу III	1300	2 568 287	2 623 580	1 482 108
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	1 572 300	1 026 613	3 786 718
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 865	4 709	1 063
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 579 165	1 031 322	3 787 781
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	251 592	528 012	490 284
	Кредиторская задолженность	1520	1 106 850	2 136 342	2 054 781
	Доходы будущих периодов	1530	500	1 657	-
	Оценочные обязательства	1540	29 496	21 127	9 178
	Прочие обязательства	1550	0	54	-
	Итого по разделу V	1500	1 388 438	2 687 192	2 554 243
	БАЛАНС	1700	5 535 890	6 342 094	7 824 132

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2024 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	573 234	999 841
	Себестоимость продаж	2120	(317 219)	(579 330)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	256 015	420 511
	Коммерческие расходы	2210	(5 819)	(12 683)
	Управленческие расходы	2220	(86 948)	(138 226)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	163 248	269 602
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	93 779	51 215
	Проценты к уплате	2330	(52 103)	(86 555)
	Прочие доходы	2340	188 999	1 171 587
	Прочие расходы	2350	(466 291)	(133 873)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(72 368)	1 271 976
	Налог на прибыль[5]	2410	23 935	(130 504)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(11 644)	(133 335)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	35 579	2 831
	Прочее	2460	(6 860)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(55 293)	1 141 472
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	(55 293)	1 141 472

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2024 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

ИНН 6312134360
КПП 400001001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710004

Отчет об изменениях капитала

За 2024 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	116 000	(-)	1 111 010	-	255 098	1 482 108
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	1 141 472	1 141 472
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 141 472	1 141 472
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	116 000	(-)	1 111 010	-	1 396 570	2 623 580
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(55 293)	(55 293)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(55 293)	(55 293)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	116 000	(-)	1 111 010	-	1 341 277	2 568 287

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*Изменение капитала за 2023 г.*		*На 31 декабря 2023 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	1 482 108	1 141 472	0	2 623 580
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 482 108	1 141 472	0	2 623 580
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	255 098	1 141 472	0	1 396 570
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	255 098	1 141 472	0	1 396 570
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2024 г.*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*
Чистые активы	3600	2 568 287	2 623 580	1 482 108

Отчет о движении денежных средств

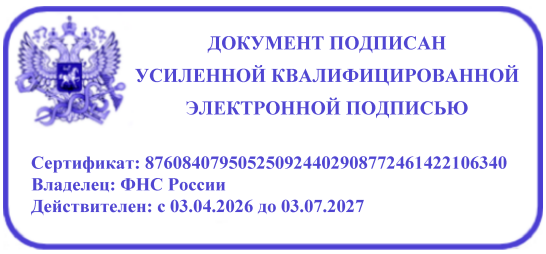
За 2024 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 225 382	2 502 562
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	554 896	2 245 896
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	670 486	256 666
Платежи - всего	4120	(9 367 967)	(6 342 613)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 695 727)	(2 571 922)
в связи с оплатой труда работников	4122	(306 913)	(303 181)
процентов по долговым обязательствам	4123	(15 511)	(50 512)
налог на прибыль организаций	4124	(120 704)	(24 868)
прочие платежи	4129	(7 229 112)	(3 392 130)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(8 142 585)	(3 840 051)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	7 524 732	727 439
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	113 157	703 833
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	9 745	7 745
прочие поступления	4219	7 401 830	15 861
Платежи - всего	4220	(510 685)	(1 212 287)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 579)	(7 779)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(508 106)	(1 204 508)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	7 014 047	(484 848)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 036 289	6 275 261
в том числе: получение кредитов и займов	4311	1 750 977	2 879 119
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	1 285 312	3 396 142
Платежи - всего	4320	(1 913 695)	(1 966 937)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(663 324)	(369 342)
прочие платежи	4329	(1 250 371)	(1 597 595)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 122 594	4 308 324
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(5 944)	(16 575)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	9 685	26 242

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 741	9 685
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	18

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).