

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	24.08.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7732507480_2019_001_20260824_04b7934b-a72f-4232-8fe5-7e0655f6fdfa
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-МСК"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 24.08.2026	
ИНН	7732507480
КПП	770301001
Код по ОКПО	94415374
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	123242, Москва г, ул Баррикадная, 19, 1, Э.5
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1027739541664
ИНН	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АУДИТ.ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ"
ОГРН/ОГРНИП	7714176877

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1.	Основные средства	1150	8 703	5 071	507
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1.	Финансовые вложения	1170	114 921	-	-
3.1.	Отложенные налоговые активы	1180	104 992	4 327	13 219
3.1.	Прочие внеоборотные активы	1190	128	311	-
	Вложения в основные средства, не введенные в эксплуатацию		128	311	-
	Итого по разделу I	1100	228 744	9 709	13 726
II. Оборотные активы					
3.1.	Запасы	1210	11 138	12 381	27 665
	Затраты в проработку проектов для предложения инвесторам (без застройщика)		6 627	10 632	-
	Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам		2 505	-	-
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности		2 007	1 749	27 665
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	253	3 340	10 005

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
3.1.	Дебиторская задолженность	1230	26 361 729	11 179 304	31 309
	- авансы выданные краткосрочные		16 247 604	6 915 485	1 557
	- прочие дебиторы краткосрочные		7 964 273	123 445	1 694
	- расчеты по договорам соинвестирования долгосрочные		265 000	1 487 001	-
	- расчеы по долгосрочным займам в части процентов		849	-	-
	- расчеты по финансированию строительства краткосрочные		1 059 907	2 475 096	-
	- покупатели и заказчики краткосрочные		824 096	178 277	28 058
3.1.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	32 260 348	19 889 457	-
3.1.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 038 589	3 396 757	1 117
	Краткосрочные депозиты на счетах в банках		798 000	3 383 700	-
	Прочие оборотные активы	1260	0	-	67 066
	Итого по разделу II	1200	60 672 059	34 481 239	137 162
	БАЛАНС	1600	60 900 803	34 490 947	150 888
Пассив					
III. Капитал и резервы					
3.1.	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	7 685	7 685	7 685
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(10 230) ²	(10 230)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.1.	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 909 238	141 314	35 613
	Итого по разделу III	1300	1 906 693	138 769	43 298
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	1 534	10 238
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.1.	Прочие обязательства	1450	1 746 664	617 325	-
	- по расчетам по обеспечительным платежам с поставщиками и подрядчиками		1 746 664	617 325	-
	Итого по разделу IV	1400	1 746 664	618 859	10 238
V. Краткосрочные обязательства					
3.1.	Заемные средства	1510	1 013 990	-	-
3.1.	Кредиторская задолженность	1520	55 708 913	33 721 857	43 056
	- по расчетам с бюджетом		120 579	55 629	1 254
	- по авансам полученным		173	173	39 317
	- по расчетам с персоналом		0	0	663
	- по расчетам с прочими кредиторами		367 043	5 576	149
	- по расчетам по финансированию строительства		50 653 938	28 239 763	-
	- по расчетам с поставщиками и подрядчиками		3 826 800	4 651 315	1 673
	- расчеты по соглашениям о перемене стороны в договорах, цессиям		740 380	769 401	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.1.	Оценочные обязательства	1540	524 543	11 462	997
	Прочие обязательства	1550	0	-	53 298
	Итого по разделу V	1500	57 247 446	33 733 319	97 352
	БАЛАНС	1700	60 900 803	34 490 947	150 888

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
3.2.	Выручка ⁴	2110	2 411 470	239 322
3.2.	Себестоимость продаж	2120	(1 524 181)	(204 189)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	887 289	35 133
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
3.2.	Управленческие расходы	2220	(57 201)	(14 011)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	830 088	21 122
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.2.	Проценты к получению	2320	2 529 607	123 208
3.2.	Проценты к уплате	2330	(84 346)	(50)
3.2.	Прочие доходы	2340	4 840	3 380
3.2.	Прочие расходы	2350	(102 732)	(9 860)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 177 457	137 800
	Налог на прибыль ⁵	2410	(647 872)	(32 829)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(748 417)	(32 641)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	100 664	(188)
	Прочее	2460	120	730
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 529 705	105 701
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	2 529 705	105 701

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	7 685	(-)	-	-	35 613	43 298
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	105 701	105 701
в том числе:	3211	X	X	X	X	105 701	105 701
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	(10 230)	(-)	(-)	(-)	(10 230)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(0)	(10 230)	-	X	-	(10 230)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	7 685	(10 230)	-	-	141 314	138 769
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	2 529 705	2 529 705
в том числе:	3311	X	X	X	X	2 529 705	2 529 705
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(761 781)	(761 781)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(761 781)	(761 781)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	7 685	(10 230)	-	-	1 909 238	1 906 693

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	1 906 693	138 769	43 298	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	16 195 987	24 965 839
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 803 932	83 474
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступление финансирования расходов от инвесторов/застройщиков по договорам на выполнение функций Заказчика/Девелопера		13 658 478	24 859 245
прочие поступления	4119	733 577	23 120
Платежи - всего	4120	(4 603 570)	(179 666)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(126 549)	(15 473)
в связи с оплатой труда работников	4122	(915 408)	(149 553)
процентов по долговым обязательствам	4123	(281 431)	(50)
налог на прибыль организаций	4124	(781 182)	(12 407)
прочие налоги и сборы		(111)	(2)
НДС		(24 955)	-
прочие платежи	4129	(2 473 934)	(2 181)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	11 592 417	24 786 173
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	30 073 869	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	28 424 000	-

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 649 869	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(40 988 313)	(21 380 220)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(501)	(3 762)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(40 909 812)	(19 889 457)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
инвестиционные взносы по договорам инвестирования		(78 000)	(1 487 001)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(10 914 444)	(21 380 220)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	6 785
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	6 785
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 035 943)	(17 015)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(0)	(10 230)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(761 781)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 274 162)	(6 785)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(2 035 943)	(10 230)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 357 970)	3 395 723
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 396 757	1 117
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 038 589	3 396 757
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(198)	(83)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).