Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	25.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2635135572_2024_000_20261124_2b2e0227-5edd-481a-876a-1bbc95c0144c
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Акционерное общество "ИПОТЕЧНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 25.11.2026	
ИНН	2635135572
КПП	263401001
Код по ОКПО	66268313
Форма собственности (по ОКФС)	13 Собственность субъектов Российской Федерации
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	64.92.3
Местонахождение (адрес)	355035, Ставропольский край, Ставрополь г, Р.Люксембург ул, дом № 49, корпус А
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО «Аудит Анлимитед»
ИНН	7707016086
ОГРН/ОГРНИП	1027700476836

ИНН 2635135572 **Форма по КНД 0710099**

КПП 263401001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2024 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2024 г.*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	986	116	145
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	6 794	5 300	5 300
	Отложенные налоговые активы	1180	1 257	882	911
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 037	6 298	6 356
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	22 089	1	141 868
4.1	объекты незавершенного строительства		0	-	141 867
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26	15	-
5.11	Дебиторская задолженность	1230	5 657	7 435	4 253
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 299	65 270	265 922
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	41 681	5 658	5 621
5.1	Прочие оборотные активы	1260	8	74	97
	Итого по разделу II	1200	76 760	78 453	417 761
	БАЛАНС	1600	85 797	84 751	424 117

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2024 г.*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	417 860	417 860	405 850
	Активы (взносы учредителей) полученные на увеличение уставного капитала в процессе государственной регистрации изменений в уставной капитал		0	12 010	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	947	947	511
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(335 936)	(335 810)	4 964
	Итого по разделу III	1300	82 871	82 997	411 325
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	300	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	504	-	-
	Итого по разделу IV	1400	804	0	0
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	1 295	1 361	12 531
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	379	393	261
5.3	Прочие обязательства	1550	448	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 122	1 754	12 792
	БАЛАНС	1700	85 797	84 751	424 117

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2024 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	200	1 929
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	200	1 929
6	Коммерческие расходы	2210	(277)	(66)
6	Управленческие расходы	2220	(9 407)	(9 456)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 484)	(7 593)
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	2 500
	Проценты к получению	2320	9 575	7 918
	Проценты к уплате	2330	(17)	(-)
	Прочие доходы	2340	1 472	207
	Прочие расходы	2350	(1 620)	(339 385)
	резерв под обесценение финансовых вложений в виде имущественных прав обманутых дольщиков		(0)	(194 137)
	безвозмездная передача имущества в собственность Ставропольского края		(897)	(144 639)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(74)	(336 353)
	Налог на прибыль[5]	2410	(46)	(43)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(120)	(14)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	74	(29)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(120)	(336 396)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(8)	-
	корректировка в связи с изменением учетной политики		(8)	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	2	-
	отложенный налог на прибыль в связи с изменением учетной политики		2	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	(126)	(336 396)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0	(1)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2024 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2024 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	**6400**	**0**	**-**

Примечания

[9] Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала

За 2024 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	405 850	(-)	-	511	4 964	411 325
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	12 010	-	-	-	-	12 010
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	12 010	-	-	X	X	12 010
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(340 338)	(340 338)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(336 396)	(336 396)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(3 942)	(3 942)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	436	(436)	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	417 860	(-)	-	947	(335 810)	82 997
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(126)	(126)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(120)	(120)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(6)	(6)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	417 860	(-)	-	947	(335 936)	82 871

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	Изменение капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	411 325	(336 396)	8 068	82 997
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	411 325	(336 396)	8 068	82 997
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	4 964	(336 396)	(4 378)	(335 810)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	4 964	(336 396)	(4 378)	(335 810)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	82 871	82 997	411 325

Отчет о движении денежных средств

За 2024 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 081	2 300
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	204	2 244
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	4 877	56
Платежи - всего	4120	(30 384)	(10 193)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(20 018)	(1 926)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 245)	(7 624)
процентов по долговым обязательствам	4123	(17)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(137)	(124)
НДС		(164)	(372)
налоги и сборы		(1 683)	(147)
прочие платежи	4129	(1 120)	(-)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(25 303)	(7 893)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	101 598	179 516
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	48	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	92 170	172 629
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	9 380	6 887

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(40 239)	(179 654)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(40 239)	(166 179)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
инвестиции в строительство		(0)	(13 475)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	61 359	(138)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	12 010
в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	12 010
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(33)	(3 942)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(3 942)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(33)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(33)	8 068
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	36 023	37

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 658	5 621
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	41 681	5 658
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).