Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	07.09.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7707502537_2019_000_20250907_46d4e13a-3839-4435-893e-c05b8dcb0edc
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания "Русский дом недвижимости"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 07.09.2025	
ИНН	7707502537
КПП	770101001
Код по ОКПО	70238068
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	105066, Москва г, Красносельская Нижн. ул, д. № 35, стр. 9
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

ИНН 7707502537 **Форма по КНД 0710099**
КПП 770101001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.1,	Нематериальные активы	1110	128	320	-
	Нематериальные активы в организации		128	320	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 431	11 352	118
2.1,	Основные средства в организации		9 431	11 352	118
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
8	Отложенные налоговые активы	1180	22 944	26 890	28 065
2.2,	Прочие внеоборотные активы	1190	0	712 013	385 334
	Незавершенные капитальные вложения		0	637 531	370 017
	НДС связанный со строительством		0	39 008	-
	Авансы выданные, связанные со строительством		0	35 473	15 317
	Итого по разделу I	1100	32 503	750 575	413 517
II. Оборотные активы					
4.1,	Запасы	1210	1 361 857	722	140
	Незавершенные капитальные вложения		1 133 599	-	-
	НДС, связанный со строительством		121 836	-	-
	Авансы выданные, связанные со строительством		83 268	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 697	7 625	3 308
	НДС по приобретенным услугам		11 239	5 442	3 200
	НДС по приобретенным ОС		1 916	1 790	80
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		542	393	28
5.1,	Дебиторская задолженность	1230	359 818	110 051	40 003
	Выполненные этапы по незавершенным работам		306 343	29 264	-
	Расчеты по ДДУ		50 166	70 301	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 865	10 036	-
3.1,	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	4 150	-
	Предоставленные займы		0	4 150	-
13	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	920 849	285 465	278
	Прочие специальные счета		900 000	275 000	-
	Расчетные счета		20 849	10 465	278
	Прочие оборотные активы	1260	79 705	71 608	-
11	Расходы будущих периодов		79 705	71 608	-
	Итого по разделу II	1200	2 735 926	479 621	43 729
	БАЛАНС	1600	2 768 429	1 230 196	457 246
Пассив					
III. Капитал и резервы					
14	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	123 000	123 000	123 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
14	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	71 743	(107 269)	(111 102)
	Итого по разделу III	1300	194 743	15 731	11 898

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3,	Заемные средства	1410	0	222 925	302 498
	Векселя выданные		0	197 270	-
	Долгосрочные займы		0	25 655	302 498
18	Отложенные налоговые обязательства	1420	44 219	7 733	8 351
	Оценочные обязательства	1430	0	3	-
19	Прочие обязательства	1450	0	783 049	-
	Обязательства по ДДУ		0	783 049	-
	Итого по разделу IV	1400	44 219	1 013 710	310 849
V. Краткосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1510	0	7 032	4 053
	Дисконт по выданным векселям		0	6 793	-
	Проценты по долгосрочным займам		0	239	4 053
5.3	Кредиторская задолженность	1520	195 002	193 578	130 386
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		156 636	121 414	121 414
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		38 331	72 100	8 972
	Расчеты по налогам и сборам		35	64	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7,16	Оценочные обязательства	1540	115	144	60
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		115	144	60
20	Прочие обязательства	1550	2 334 350	-	-
	Обязательства по ДДУ		2 334 350	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 529 467	200 754	134 499
	БАЛАНС	1700	2 768 429	1 230 196	457 246

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2019 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
22	Выручка[4]	2110	277 079	29 264
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	277 079	29 264
23	Коммерческие расходы	2210	(73 048)	(-)
6,23	Управленческие расходы	2220	(13 584)	(18 914)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	190 447	10 350
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
22	Проценты к получению	2320	31 677	3 585
	Проценты к получению		31 677	3 585
	Проценты к уплате	2330	(3 571)	(5 036)
23	Проценты к уплате		(3 571)	(5 036)
22	Прочие доходы	2340	5 135	-
	Прибыль прошлых лет		5 121	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению		13	-
	Прочие внереализационные доходы		1	-
23	Прочие расходы	2350	(294)	(3 301)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(14)	(151)
	Расходы на услуги банков		(108)	(83)
	Прочие внереализационные расходы		(172)	(3 065)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	223 394	5 598
	Налог на прибыль[5]	2410	-	-
24	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(3 950)	(1 204)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	-	-
	Прочее	2460	0	(3)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства		0	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	179 012	3 833

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	179 012	3 833
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания
[3] Указывается номер соответствующего пояснения.
[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	296	(642)
24	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(36 485)	617

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
24	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(3 947)	(1 175)

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

ИНН 7707502537 **Форма по КНД 0710099**
КПП 770101001 **Форма по ОКУД 0710003**

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	**6400**	**0**	**-**

Примечания

[9] Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала

За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	123 000	(-)	-	-	(111 102)	11 898
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	3 834	3 834
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	3 834	3 834
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	123 000	(-)	-	-	(107 269)	15 731
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	179 012	179 012
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	179 012	179 012
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	123 000	(-)	-	-	71 743	194 743

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2017 г.*	*Изменение капитала за 2018 г.*		*На 31 декабря 2018 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
Чистые активы	3600	194 743	15 731	11 898

Отчет о движении денежных средств

За 2019 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 494 200	715 953
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по ДДУ		1 462 551	712 748
проценты по депозитам (на срок не более 3 месяцев)		31 636	-
прочие поступления	4119	13	3 205
Платежи - всего	4120	(774 204)	(388 800)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(659 906)	(319 848)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 684)	(5 481)
процентов по долговым обязательствам	4123	(826)	(13 579)
налог на прибыль организаций	4124	(4 317)	(1 246)
прочие налоги и сборы		(787)	(442)
НДС, уплаченный поставщикам и подрядчикам		(102 611)	(48 204)
прочие платежи	4129	(73)	(-)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	719 996	327 153
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4 571	-
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	4 150	-

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	421	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(0)	(4 150)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(4 150)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	4 571	(4 150)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	155 693
в том числе: получение кредитов и займов	4311	0	115 693
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
поступление по договору о переводе долга по договору займа		0	40 000
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(89 183)	(193 509)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(89 183)	(193 509)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(89 183)	(37 816)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	635 384	285 187
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	285 465	278
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	920 849	285 465
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 475925666418402782743685465113061318968
Владелец: ФНС России
Действителен: с 30.01.2025 до 30.04.2026

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).