Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	29.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5407068298_2024_000_20261129_1b656a89-50c0-4f34-b050-06e1f5f7e216
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Юск Девелопмент"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 29.11.2026	
ИНН	5407068298
КПП	540601001
Код по ОКПО	64332053
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	630099, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Романова, 28
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "РБ"
ИНН	7715879382
ОГРН/ОГРНИП	1117746637656

ИНН 5407068298
КПП 540601001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2024 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2024 г.*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
10.6	Нематериальные активы	1110	521	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	65 990	67 157	68 425
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	157	242	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	0	809	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	66 668	68 208	68 425
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	0	79	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	-	63
5.1	Дебиторская задолженность	1230	529	41 551	1 582
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	200 019	43 974	121 820
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 722	95	8 970
	Прочие оборотные активы	1260	42	341	462
	Итого по разделу II	1200	206 312	86 040	132 897
	БАЛАНС	1600	272 980	154 248	201 322

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2024 г.*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40	40	40
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	66 836	61 110	58 208
	Итого по разделу III	1300	66 876	61 150	58 248
IV. Долгосрочные обязательства					
1013	Заемные средства	1410	58 500	76 500	90 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	343	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	58 500	76 843	90 000
V. Краткосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1510	142 583	14 863	22 266
5.3	Кредиторская задолженность	1520	4 588	846	30 156
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	433	546	652
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	147 604	16 255	53 074
	БАЛАНС	1700	272 980	154 248	201 322

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2024 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
10	Выручка[4]	2110	12 113	9 158
6	Себестоимость продаж	2120	(7 973)	(7 266)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 140	1 892
	Коммерческие расходы	2210	(0)	(0)
	Управленческие расходы	2220	(4 262)	(7 782)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(122)	(5 890)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
10	Проценты к получению	2320	32 514	2 436
10	Проценты к уплате	2330	(22 164)	(12 936)
10	Прочие доходы	2340	112 914	613 847
10	Прочие расходы	2350	(115 368)	(594 125)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 774	3 332
	Налог на прибыль[5]	2410	(1 861)	(382)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(1 395)	(848)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	(466)	466
	Прочее	2460	0	(48)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 913	2 902
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	5 913	2 902

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2024 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2024 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(0)	(0)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(0)	(0)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(0)	(0)
	иные мероприятия	6313	(0)	(0)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(0)	(0)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(0)	(0)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(0)	(0)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(0)	(0)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(0)	(0)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(0)	(0)

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	прочие	6326	(0)	(0)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(0)	(0)
	Прочие	6350	(0)	(0)
	Всего использовано средств	6300	(0)	(0)
	Остаток средств на конец отчетного года	**6400**	**0**	**0**

Примечания

[9] Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала

За 2024 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	40	(0)	-	-	58 208	58 248
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	2 902	2 902
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	2 902	2 902
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(0)	(0)	(0)	(0)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(0)	(0)
переоценка имущества	3222	X	X	(0)	X	(0)	(0)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(0)	X	(0)	(0)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(0)	-	-	X	-	(0)
уменьшение количества акций	3225	(0)	-	-	X	-	(0)
реорганизация юридического лица	3226	0	-	-	-	-	(0)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(0)	(0)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	40	(0)	0	0	61 110	61 150
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	5 913	5 913
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	5 913	5 913
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(0)	(0)	(187)	(187)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(0)	(0)
переоценка имущества	3322	X	X	(0)	X	(0)	(0)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(0)	X	(187)	(187)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(0)	-	-	X	-	(0)
уменьшение количества акций	3325	(0)	-	-	X	-	(0)
реорганизация юридического лица	3326	0	-	-	-	-	(0)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(0)	(0)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	40	(0)	0	0	66 836	66 876

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*Изменение капитала за 2023 г.*		*На 31 декабря 2023 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	58 248	2 902	0	61 150
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	58 248	2 902	0	61 150
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	58 208	2 902	0	61 110
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	58 208	2 902	0	61 110
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2024 г.*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*
Чистые активы	3600	66 876	61 151	58 248

Отчет о движении денежных средств

За 2024 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	35 384	53 634
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	180	1 072
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	12 141	7 537
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
свернутый НДС		682	-
прочие поступления	4119	22 381	45 025
Платежи - всего	4120	(32 702)	(30 197)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(7 005)	(9 314)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 907)	(5 237)
процентов по долговым обязательствам	4123	(16 931)	(13 297)
налог на прибыль организаций	4124	(728)	(949)
свернутый НДС		(0)	(98)
оплата собственных векселей,предъявленных к гашению		(0)	(0)
налог на имущество		(1 781)	(393)
прочие платежи	4129	(2 350)	(909)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 682	23 437
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	313 157	494 858
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	225 708	128 356

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	31 362	2 447
от продажи ценных бумаг и ЦФА		30 010	364 055
прочие поступления	4219	26 077	-
Платежи - всего	4220	(423 086)	(586 969)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(0)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(0)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(406 936)	(332 261)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)	(0)
от РЕПО		(0)	(0)
от приобретения ценных бумаг и ЦФА		(16 150)	(254 708)
прочие платежи	4229	(0)	(0)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(109 929)	(92 111)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	223 421	226 300
в том числе: получение кредитов и займов	4311	223 421	226 300
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(110 547)	(166 501)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(0)	(0)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(0)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(110 547)	(166 501)
прочие платежи	4329	(0)	(0)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	112 874	59 799
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	5 627	(8 875)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	95	8 970
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 722	95
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).