Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)

Дата формирования информации	25.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_9704050406_2024_001_20261125_2dbb48de-f26d-4eb6-b68e-87b88c7f872b
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САБУРБЕРИ"

включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 25.11.2026

ИНН	9704050406
КПП	770401001
Код по ОКПО	47351480
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	121069, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Арбат, пер Хлебный, д. 19А, кв. Этаж3/пом.I/ком3,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "АФ "ЭКСКЛЮЗИВ КОНСАЛТИНГ"
ИНН	5024121109
ОГРН/ОГРНИП	1115024003852

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2024 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2024 г.*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.2	Основные средства	1150	8 696	782	-
	Основные средства		1 019	782	-
	Право пользования активом		7 677	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
4.4	Отложенные налоговые активы	1180	41 143	13 943	2 103
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	49 839	14 725	2 103
II. Оборотные активы					
4.6	Запасы	1210	1 820 878	1 188 056	121 841
	Затраты незавершенного строительства		1 438 028	1 122 531	121 841
	Материалы на складе		44 702	47 129	-
	Материалы переданные в переработку		19 411	18 396	-
	Готовая продукция		289 478	-	-
	Готовая продукция отгруженная		29 259	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2024 г.*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
4.7	Дебиторская задолженность	1230	140 693	120 270	26 355
	Расчеты по авансам выданным		139 014	120 252	26 350
	Расчеты по налогам и сборам		188	18	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		1 491	-	5
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4.8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 590	148	16 050
	Депозит ПАО Сбербанк		2 550	-	16 050
	Расчетный счет		40	148	-
4.9	Прочие оборотные активы	1260	101 472	49 517	11
	Итого по разделу II	1200	2 065 633	1 357 992	164 257
	БАЛАНС	1600	2 115 472	1 372 717	166 361
Пассив					
III. Капитал и резервы					
4.10	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	16	16	16
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
4.10	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 875	68	36
	Итого по разделу III	1300	16 891	84	52
IV. Долгосрочные обязательства					
4.11	Заемные средства	1410	1 384 612	785 947	156 835
	Займ ООО "ФСК "Лидер"		0	-	156 815
	Займ ООО "К ФЭМИЛИ"		0	-	20
	Долгосрочный кредит Сбербанк ПАО		1 357 983	740 245	-
	% по долгосрочным займам и кредитам		26 629	45 702	-
4.12	Отложенные налоговые обязательства	1420	47 792	13 960	2 113
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2024 г.*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
4.13	Прочие обязательства	1450	25 304	4 564	-
	Гарантийные удержания		19 312	4 564	-
	Долгосрочная часть ОПА		5 992	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 457 708	804 472	158 947
V. Краткосрочные обязательства					
4.11	Заемные средства	1510	16 791	11 921	6 328
	Расходы % по операционным займам		3 922	1 266	6 328
	Займ ООО "ФСК-Лидер"		12 870	10 655	-
4.14	Кредиторская задолженность	1520	621 090	555 720	907
	Задолженность по договорам уступки права аренды ЗУ		521 549	521 549	-
	Расчеты с поставщиками		61 596	33 934	778
	Расчеты по налогам и сборам		2 182	237	129
	Прочая кредиторская задолженность		1 774	-	-
	Расчеты с дольщиками по ДДУ		33 988	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.15	Оценочные обязательства	1540	1 133	520	126
4.16	Прочие обязательства	1550	1 858	-	-
	Краткосрочная часть ОПА		1 858	-	-
	Итого по разделу V	1500	640 873	568 162	7 361
	БАЛАНС	1700	2 115 472	1 372 717	166 361

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2024 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
5.1	Выручка[4]	2110	326 392	-
5.2	Себестоимость продаж	2120	(253 484)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	72 908	-
5.2	Коммерческие расходы	2210	(26 143)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	46 765	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	53	38
	Проценты к уплате	2330	(793)	(-)
5.3	Прочие доходы	2340	56 775	2
5.3	Прочие расходы	2350	(79 361)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	23 439	40
5.4	Налог на прибыль[5]	2410	(6 632)	(8)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	(6 632)	(8)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 807	32
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	16 807	32

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания
[3] Указывается номер соответствующего пояснения.
[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2024 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

ИНН 9704050406
КПП 770401001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710004

Отчет об изменениях капитала

За 2024 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	16	(-)	-	-	36	52
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	32	32
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	32	32
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	16	(-)	-	-	68	84
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	16 807	16 807
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	16 807	16 807
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	16	(-)	-	-	16 875	16 891

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*Изменение капитала за 2023 г.*		*На 31 декабря 2023 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2024 г.*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*
Чистые активы	3600	16 890	83	52

Отчет о движении денежных средств

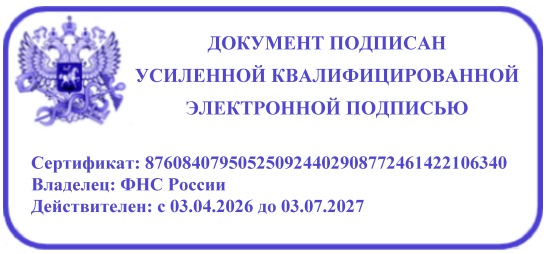
За 2024 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	60 917	43
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	60 677	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	240	43
Платежи - всего	4120	(798 192)	(609 159)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(690 223)	(531 517)
в связи с оплатой труда работников	4122	(43 641)	(21 233)
процентов по долговым обязательствам	4123	(18 239)	(11 392)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(46 089)	(45 017)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(737 275)	(609 116)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(371)	(852)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(371)	(852)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(371)	(852)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	782 487	773 960
в том числе: получение кредитов и займов	4311	782 487	773 960
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(42 399)	(179 894)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(31 735)	(179 894)
прочие платежи	4329	(10 664)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	740 088	594 066
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 442	(15 902)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	148	16 050

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 590	148
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).