Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	03.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7802673010_2024_001_20261103_c2ef0d25-db88-431f-8dd5-b129bd9f8fbc
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "ОТЕЛЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 03.11.2026	
ИНН	7802673010
КПП	780201001
Код по ОКПО	32401671
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.2
Местонахождение (адрес)	194044, Санкт-Петербург г, Пироговская наб, дом 5/2, литера А, помещение 73-Н(Ч.П, 411)
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

ИНН 7802673010 **Форма по КНД 0710099**

КПП 780201001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2024 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2024 г.*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	196 237	209 081	168 940
	арендованное имущество по ФСБУ25/2018		40 054	60 000	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	509 818	520 709	531 601
	Инвестиционная недвижимость		509 818	520 709	531 601
	Финансовые вложения	1170	1 048 738	534 982	659 427
	Отложенные налоговые активы	1180	10 857	12 878	1 322
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 765 650	1 277 650	1 361 290
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	11 344	12 129	12 925
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	-	19
	Дебиторская задолженность	1230	33 808	30 287	23 768
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 000	81 000	4 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	163 151	4 014	5 254
	Прочие оборотные активы	1260	1 432	1 410	1 066
	Итого по разделу II	1200	222 734	128 839	47 032
	БАЛАНС	1600	1 988 384	1 406 490	1 408 322

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2024 г.*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	168	168	168
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	56 790	56 790	56 790
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	701 855	298 575	172 213
	Итого по разделу III	1300	758 818	355 538	229 176
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	1 010 678	795 007	795 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	58 755	44 857	25 247
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	44 736	59 677	-
	Обязательства по долгосрочной аренде		39 731	59 677	-
	Кредиторская задолженность		5 005	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 114 169	899 541	820 247
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	1 996	2 598	2 683
	Кредиторская задолженность	1520	38 194	71 633	278 656
	Доходы будущих периодов	1530	72 101	73 689	75 582
	Оценочные обязательства	1540	3 106	3 491	1 978
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	115 397	151 411	358 899
	БАЛАНС	1700	1 988 384	1 406 490	1 408 322

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2024 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	599 760	590 078
	Себестоимость продаж	2120	(206 578)	(191 777)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	393 182	398 301
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(40 645)	(34 726)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	352 537	363 575
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	88 967	79 853
	Проценты к уплате	2330	(78 152)	(89 226)
	Прочие доходы	2340	149 481	6 710
	Прочие расходы	2350	(28 693)	(15 559)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	484 140	345 353
	Налог на прибыль[5]	2410	(80 860)	(68 991)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(64 941)	(60 937)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	(15 919)	(8 054)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	403 280	276 362
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	403 280	276 362

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания
[3] Указывается номер соответствующего пояснения.
[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2024 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2024 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	**6400**	**0**	**-**

Примечания

[9] Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала

За 2024 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	168	(-)	56 790	5	172 213	229 176
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	276 362	276 362
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	276 362	276 362
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(150 000)	(150 000)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(150 000)	(150 000)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	168	(-)	56 790	5	298 575	355 538
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	403 280	403 280
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	403 280	403 280
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	168	(-)	56 790	5	701 855	758 818

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*Изменение капитала за 2023 г.*		*На 31 декабря 2023 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	229 176	276 362	(150 000)	355 538
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	229 176	276 362	(150 000)	355 538
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	172 213	276 362	(150 000)	298 575
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	172 213	276 362	(150 000)	298 575
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2024 г.*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*
Чистые активы	3600	758 817	429 226	304 758

Отчет о движении денежных средств

За 2024 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	969 186	399 557
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	37 083	35 258
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	513 152	356 693
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
возврат средств с краткосрочного депозита		174 000	-
прочие поступления	4119	244 951	7 606
Платежи - всего	4120	(542 597)	(364 686)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(174 047)	(165 852)
в связи с оплатой труда работников	4122	(22 755)	(24 709)
процентов по долговым обязательствам	4123	(78 583)	(89 305)
налог на прибыль организаций	4124	(66 262)	(62 526)
размещение средств на краткосрочный депозит		(106 000)	-
прочие платежи	4129	(94 950)	(22 294)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	426 589	34 871
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	189 347	198 631
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	124 445	124 445
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	64 902	74 186

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(672 299)	(7 743)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(39 299)	(7 743)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(633 000)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(482 952)	190 888
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	365 500	225 000
в том числе: получение кредитов и займов	4311	365 500	150 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	0	75 000
Платежи - всего	4320	(150 000)	(452 000)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(150 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(150 000)	(150 000)
прочие платежи	4329	(0)	(152 000)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	215 500	(227 000)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	159 137	(1 241)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 014	5 254
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	163 151	4 014
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	1

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).