

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	14.06.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7729590689_2019_000_20250614_dd4ae447-6339-4617-9b28-c3ef6543649e
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Дом солнца"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 14.06.2025</i>	
ИНН	7729590689
КПП	772901001
Код по ОКПО	84132209
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.2
Местонахождение (адрес)	643,119192,Москва г,,,"Мичуринский пр-кт,7,1, этаж1, пом. LXII,,дом,корпус,
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	5147746194415
ИНН	Общество с ограниченной ответственностью "Интернешнл Бизнес Консалтинг Групп"
ОГРН/ОГРНИП	7743942156

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 027 291	2 053 288	2 230 187
	Основные средства в организации		1 027 291	2 053 288	2 230 187
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 365	282 256	294 437
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 029 656	2 335 543	2 524 624
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	0	-	2
	Материалы		0	-	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	26 539	23 021	49 543
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		116	208	326
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 577	4 058	27 729
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		6 219	947	6 481
	Расчеты с покупателями и заказчиками		18 602	14 123	15 008
	Расчеты по налогам и сборам		25	3 685	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 690	7 522	65 180
	Расчетные счета		19 690	7 522	65 180
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	46 229	30 543	114 726
	БАЛАНС	1600	1 075 885	2 366 087	2 639 350
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(184 448)	(1 279 104)	(1 518 229)
	дивиденды		(1 306 204)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(184 248)	(1 278 904)	(1 518 029)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	1 104 610	3 328 529	3 846 915
	Долгосрочные займы		1 104 610	3 328 529	3 846 915
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 104 617	3 328 529	3 846 915
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	14 381	138 071	34 737
	Проценты по долгосрочным займам		14 381	138 071	34 737

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>	<i>На 31 декабря 2017 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Кредиторская задолженность	1520	129 315	178 389	275 727
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		10 872	6 368	16 388
	Расчеты с покупателями и заказчиками		103 146	130 502	201 298
	Расчеты по налогам и сборам		15 295	41 515	57 146
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	296
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	594
	Расчеты с подотчетными лицами		2	4	5
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11 819	-	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		11 819	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	155 515	316 461	310 464
	БАЛАНС	1700	1 075 885	2 366 087	2 639 350

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

<i>Пояснения³</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2019 г.</i>	<i>За 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Выручка ⁴	2110	932 856	1 116 114
	Аренда		932 856	1 116 114
	Себестоимость продаж	2120	(351 191)	(287 759)
	Страховые взносы		(9 063)	(4 714)
	Аренда земли		(9 691)	(13 579)
	Агентские услуги		(77 649)	(4 930)
	Регистрационные, нотариальные услуги		(3 252)	(-)
	Тех.учет и инвентаризация		(440)	(3 318)
	Ремонт ОС и оборудования		(1 010)	(2 059)
	Взносы в Фонд кап.ремонта г. Москвы		(2 841)	(2 655)
	Услуги по оспариванию кадастр. стоимости ОС		(330)	(3 325)
	Оценка имущества		(200)	(280)
	Прочие расходы по содержанию объектов		(178)	(947)
	Амортизация ОС		(101 414)	(120 239)
	Эксплуатационные расходы		(98 121)	(109 726)
	Оплата труда		(47 002)	(21 987)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	581 665	828 355
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Управленческие расходы	2220	(79 206)	(65 953)
	Налоги и сборы		(76 847)	(63 769)
	Амортизация офисного имущества		(311)	(152)
	Автотранспортные расходы		(187)	(304)
	IT-сопровождение		(234)	(239)
	Аудит, Услуги оценки		(140)	(85)
	Консалтинговые и юридические услуги		(270)	(394)
	Уборка помещений		(172)	(165)
	Офисные расходы		(381)	(152)
	Почтовые, нотариальные, связь		(243)	(245)
	Услуги банка		(114)	(120)
	Приобретение и ремонт имущества		(264)	(-)
	Прочие общехозяйственные расходы		(43)	(328)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	502 459	762 402
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	594	223
	Проценты к получению		594	223
	Проценты к уплате	2330	(389 513)	(534 323)
	Проценты к уплате		(389 513)	(534 323)
	Прочие доходы	2340	3 889 391	137 394
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		3 815 833	77 119
	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг		0	59 441
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов		0	834
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		1 958	-
	Прочие внереализационные доходы		71 600	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(1 001 576)	(86 406)
	Курсовые разницы		(0)	(7)
	Налоги и сборы		(0)	(6 048)
	Прочие внереализационные расходы		(72 206)	(550)
	Прочие косвенные расходы		(8)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(925 265)	(56 509)
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг		(0)	(23 090)
	Расходы на услуги банков		(4 097)	(202)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 001 355	279 290
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(320 597)	(27 984)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 400 860	239 125
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(1 306 204)	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	1 094 656	239 125
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(225)	(13)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(8)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(279 890)	(12 181)

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

<i>Пояснения⁹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2019 г.</i>	<i>За 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	200	(-)	-	-	(1 518 229)	(1 518 029)
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	239 125	239 125
в том числе:	3211	X	X	X	X	239 125	239 125
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	200	(-)	-	-	(1 279 104)	(1 278 904)
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	2 400 860	2 400 860
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 400 860	2 400 860
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(1 306 204)	(1 306 204)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(1 306 204)	(1 306 204)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	200	(-)	-	-	(184 448)	(184 248)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(1 518 029)	251 306	0	(1 266 723)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	(12 181)	0	(12 181)
после корректировок	3500	(1 518 029)	239 125	0	(1 278 904)
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(1 518 029)	251 306	0	(1 266 723)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	(12 181)	0	(12 181)
после корректировок	3501	(1 518 029)	239 125	0	(1 278 904)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	(184 248)	(1 278 904)	(1 518 029)	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 718 159	1 183 936
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 718 052	1 182 720
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	107	1 216
Платежи - всего	4120	(1 176 462)	(723 431)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(191 792)	(143 013)
в связи с оплатой труда работников	4122	(44 154)	(26 954)
процентов по долговым обязательствам	4123	(513 203)	(430 988)
налог на прибыль организаций	4124	(317 337)	(35 273)
прочие налоги и сборы		(66 805)	(67 143)
прочие платежи	4129	(43 171)	(20 060)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3 541 697	460 505
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	594	223
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
Проценты полученные		594	223
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(3 530 123)	(518 386)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1 306 204)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 223 919)	(518 386)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(3 529 529)	(518 163)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	12 168	(57 658)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7 522	65 180
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	19 690	7 522
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).