

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	30.10.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7727592144_2025_000_20261030_c1366df1-ca31-482d-a7c0-2ed3b790ca33
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ООО "Октава-Недвижимость"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 30.10.2026	
ИНН	7727592144
КПП	770801001
Код по ОКПО	98139037
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	107078, Москва, ул. Садовая-Спасская, д.19, к.1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Нет
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Цицин Игорь Александрович

Бухгалтерский баланс
На 31 декабря 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Итого по разделу I	1100	0	0	0
II. Оборотные активы					
	Дебиторская задолженность	1230	56	146	146
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 951	595	595
	Итого по разделу II	1200	2 007	741	741
	БАЛАНС (актив)	1600	2 007	741	741
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал ⁵	1310	20	20	20
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 809	512	512
	Итого по разделу III	1300	1 829	532	532
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	0	0
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	0
	Оценочные обязательства	1430	0	0	0
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	0	0	0
	Итого по разделу IV	1400	0	0	0
V. Краткосрочные обязательства					
	Кредиторская задолженность	1520	178	209	209
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	0	0	0
	Итого по разделу V	1500	178	209	209
	БАЛАНС(пассив)	1700	2 007	741	741

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2025 г.²</i>	<i>На 31 декабря 2024 г.³</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.⁴</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>

руководитель Цицин Игорь Александрович

Примечания

- ¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
- ² Указывается отчетная дата.
- ³ Указывается предыдущий год.
- ⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.
- ⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
- ⁶ Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- ⁷ Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах
За 2025 г.

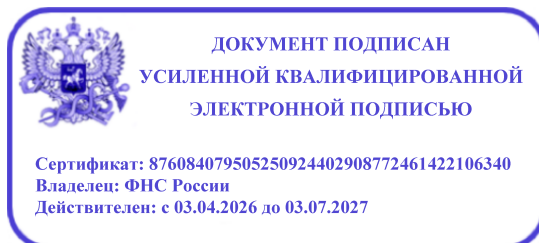
Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	17 778	10 531
	Себестоимость продаж	2120	(11 813)	(6 917)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 965	3 614
	Управленческие расходы	2220	(4 176)	(3 334)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 789	280
	Прочие расходы	2350	(140)	(74)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	1 649	206
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(247)	(31)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 402	175
	Совокупный финансовый результат	2500	1 402	175

руководитель Цицин Игорь Александрович

Примечания
¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
² Указывается отчетный период.
³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).