

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	29.10.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7717695180_2019_000_20251028_5bed5a6e-5be0-4dc9-956d-54843f00b2fb
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ ЗАВОД КАЧЕСТВЕННЫХ СПЛАВОВ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 29.10.2025	
ИНН	7717695180
КПП	770701001
Код по ОКПО	00195400
Форма собственности (по ОКФС)	23 Собственность иностранных юридических лиц
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	127051, Москва г, пер Колобовский 1-й, 13, 1, помIVк.2
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1	Нематериальные активы	1110	28	33	37
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	35 575	37 732	33 382
	земельный участок		24 101	24 101	24 101
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	322 913	190 720	11 532
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 718 603	6 834 227	5 541 208
	в т.ч. Объект Сети наружного эл.освещения ЖК "Европейский"		1 044	988	-
	авансы под строительство		1 078 935	1 115 260	817 095
	незавершенное строительство		6 639 669	5 718 967	4 724 113
	в т.ч.Объект долевого строительства ЖК "ЛАЙМ" г. Москва, ул.Староалексеевская, вл.5		6 613 979	5 693 691	4 724 113
	ТП-1, ТП-2 по типу 2БКТП-2х1600 с трансформаторами 2х1600кВА (г Москва, ул. Староалексеевская, вл.21)		24 288	24 288	-
	Итого по разделу I	1100	8 077 119	7 062 712	5 586 159
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	1 085 966	1 328 539	8 771
	товары		982 423	1 229 130	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
5	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28 299	28 287	55 315
	НДС при строительстве		28 098	28 087	5 599
5	Дебиторская задолженность	1230	654 883	732 219	387 769
	задолженность по договора долевого участия		4 561	77 961	94 134
	расчеты по налогам и сборам		5 506	102 065	39 802
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	171 848	318 335	407 108
	на р/с застройщика		28 814	1 787	-
	Прочие оборотные активы	1260	9 467	4 564	5 906
	Итого по разделу II	1200	1 950 463	2 411 944	864 869
	БАЛАНС	1600	10 027 582	9 474 656	6 451 028
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	29 674	29 674	12 674
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	634	634	634
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(775 263)	(517 444)	146 517
	Убыток, реорганизованной (в форме присоединения) организации ООО ЖК "Европейский" на дату внесения записи в ЕГРЮЛ о прекращении деятельности 05.12.2018		0	(855 486)	-
	Итого по разделу III	1300	(744 955)	(487 136)	159 825
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	8 488 825	7 727 756	4 649 797

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Отложенные налоговые обязательства	1420	155 483	97 238	25 254
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 644 308	7 824 994	4 675 051
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	150 785	29 536	7 043
	Доходы будущих периодов	1530	1 976 695	2 106 633	1 608 644
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве		1 488 678	1 586 132	1 212 640
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве по услугам застройщика		488 017	520 501	396 004
7	Оценочные обязательства	1540	749	629	465
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 128 229	2 136 798	1 616 152
	БАЛАНС	1700	10 027 582	9 474 656	6 451 028

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	225 594	298 259
	Себестоимость продаж	2120	(252 582)	(44 629)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(26 988)	253 630
6	Коммерческие расходы	2210	(684)	(765)
6	Управленческие расходы	2220	(42 155)	(3 805)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(69 827)	249 060
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5	Проценты к получению	2320	11 165	14 385
5	Проценты к уплате	2330	(113 270)	(9 266)
	Прочие доходы	2340	7 283	1 784
6	Прочие расходы	2350	(156 457)	(13 925)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(321 106)	242 038
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	73 948	(61 173)
	Прочее	2460	63 287	(50 512)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(257 819)	191 526
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(257 819)	191 526

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	12 674	(-)	-	634	146 517	159 825
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	17 000	-	-	-	191 525	208 525
в том числе:	3211	X	X	X	X	191 525	191 525
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	17 000	-	-	-	-	17 000
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(855 486)	(855 486)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	0	-	-	-	(855 486)	(855 486)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	29 674	(-)	-	634	(517 444)	(487 136)
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(257 819)	(257 819)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(257 819)	(257 819)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	29 674	(-)	-	634	(775 263)	(744 955)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	146 517	191 525	(855 486)	(517 444)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	146 517	191 525	(855 486)	(517 444)
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	146 517	191 525	(855 486)	(517 444)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	146 517	191 525	(855 486)	(517 444)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	1 231 739	1 619 497	1 768 469	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	284 769	372 059
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	226 255	20 024
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	4 064	564
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
возврат НДС		50 923	44 508
перевод/с от реорганизованного лица в форме присоединения		0	290 618
возврат ошибочно перечисленных д/с от поставщика		2 190	1 302
компенсация за эл.энергию		431	15 043
прочие поступления	4119	906	-
Платежи - всего	4120	(97 933)	(101 060)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 968)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4122	(12 929)	(4 288)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(37 260)
коммунальные услуги		(17 545)	(12 990)
реклама маркетинг		(14 399)	(30 532)
налоги и сборы прочие		(21 659)	-
услуги управляющей компании		(20 905)	(553)
прочие платежи	4129	(6 528)	(9 466)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	186 836	270 999
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	3 677	517 415
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	3 400	517 415

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
возврат из Фонда защиты прав дольщиков		277	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(713 442)	(924 695)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(491 912)	(912 318)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(8 750)	(8 826)
аренда земельного участка		(835)	(1 113)
земельный налог		(1 692)	(2 438)
возврат покупателям ДДУ расторжение		(130 367)	-
прочие платежи	4229	(1 029)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(709 765)	(407 280)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	700 241	47 507
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	689 123	32 880
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	11 118	14 627
Платежи - всего	4320	(323 800)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(323 800)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	376 441	47 507
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(146 488)	(88 774)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	318 335	407 108
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	171 847	318 334
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).